

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20250654号

用地单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局							
项目名称	深汕外国语学校（暂定名）							
用地位置	深汕特别合作区鲘门街道站北路北侧							
宗地号	H2024-0002							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4415212025YG0005575号/SS20250073							
分期建设子项名称	无							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 53361.37 m ²	计容积率 建筑面积49598.61 m ²	计规定容积率 建筑面积 42042.00 m ²	地上	办公	3197	0	3197	
				其他配套辅助设施	8252	0	8252	
				教育设施	30593	0	30593	
		地上核增 建筑面积7556.61 m ²		地下				
				垃圾收集间	30.49			
				架空停车	160.65			
				变配电房	516.64			
				屋面楼电梯间	328.81			
				风雨连廊	339.88			
		不计容积率 建筑面积3762.76 m ²		地下核增 建筑面积3762.76 m ²	架空绿化休闲	6180.14		
公用设备用房	600.84							
建筑覆盖率（一/二级）%	50/			绿化覆盖率%	30			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	0个	地下	95个	占地面积336.00 m ² 总计280个（含充电桩位56个）			
	总计	95个（含充电桩位29个）						
公共设施和 公共空间占地	无							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212025GG0094572号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>3、该宗地为1所72班九年一贯制学校，配套300米标准跑道。</p> <p>4、车行出入口应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>5、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、根据该项目提供的绿色建筑设计专篇，绿色建筑建设目标为国家一星级，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、根据《深汕特别合作区主任办公会议纪要（124）教育卫生建设项目联系会议纪要》，该项目装配式建筑设计不作评分要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、根据该项目提供的海绵城市设计专篇，年径流总量控制率 73%，具体以主管部门意见为准。</p> <p>9、该项目已按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》相关要求提供BIM设计文件。</p> <p>10、该项目涉及地质灾害易发区，用地单位须按照地质灾害危险性评估成果做好地质灾害防治相关工作。</p>							

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2025年8月29日