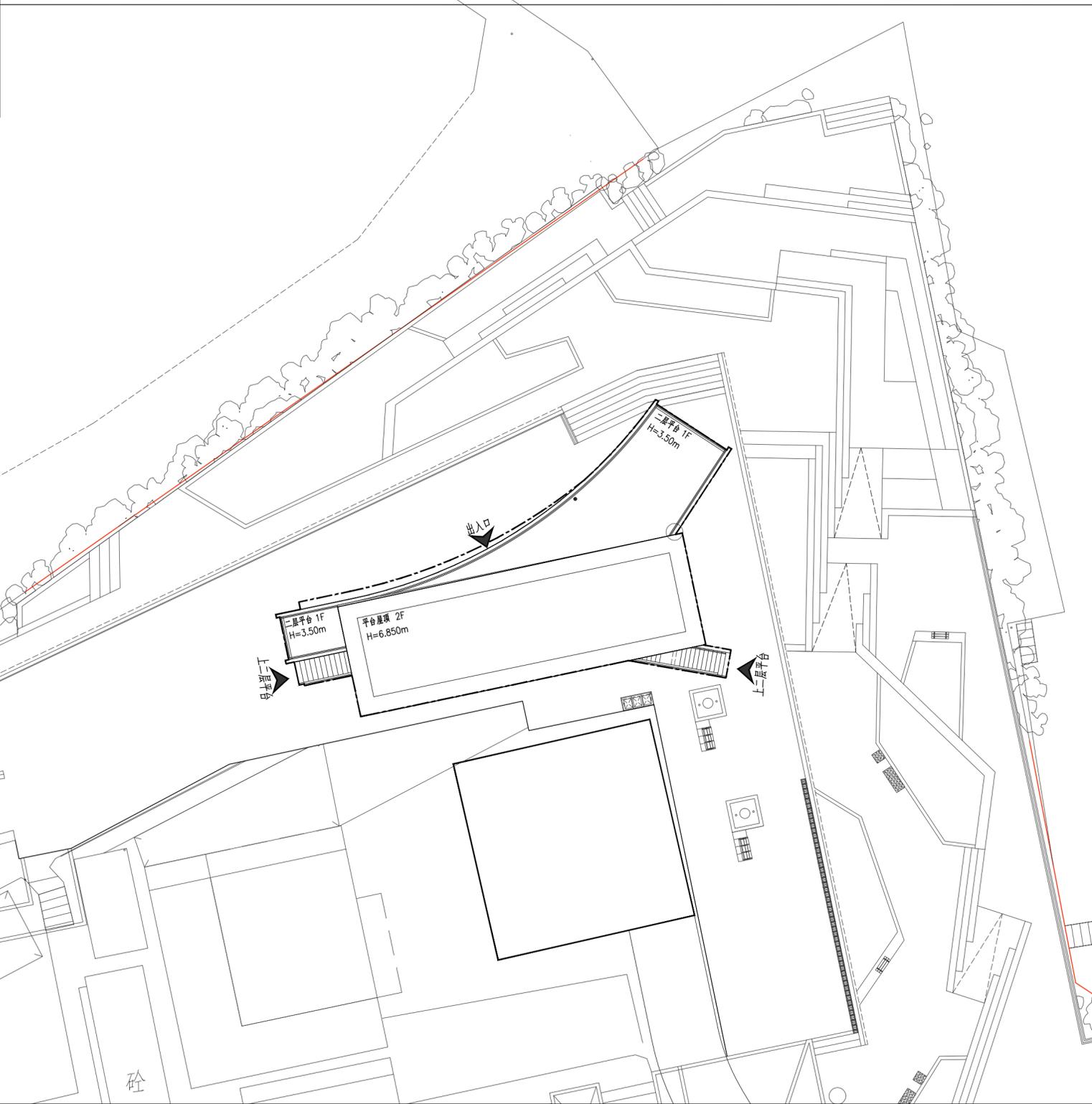
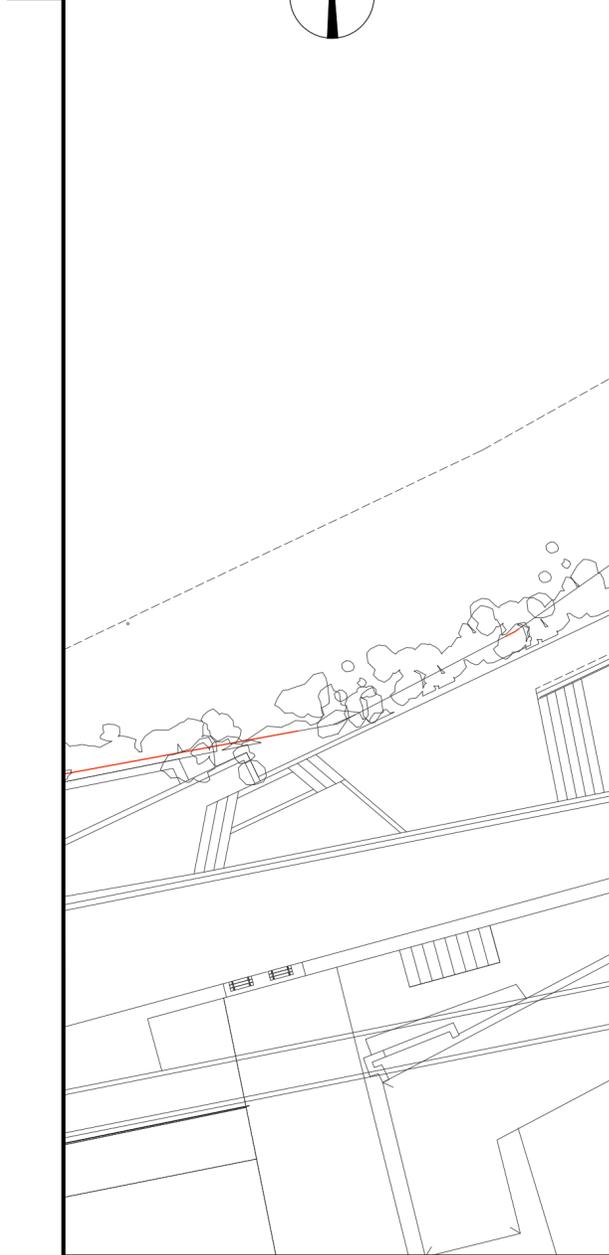


主要经济技术指标表	一、项目概况				
	项目名称	深圳东部海堤重建工程(三期)-杨梅坑管理用房	用地单位	深圳市建筑工务局水务和工程管理中心	
二、主要经济技术指标	用地位置	深圳东部海堤重建工程(三期)杨梅坑管理用房			
	建设用地面积	238.43 m <sup>2</sup>	总建筑面积	218 m <sup>2</sup>	
	容积率/规定容积率	0.91	计容积率建筑面积	218 m <sup>2</sup>	
	地上规定建筑面积	218 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>	
	地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>	
	地上核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>	
	地下核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	67.54%	
	最大层数(地上/下)	2/0	建筑基底面积	161.03 m <sup>2</sup>	
	建筑层数	6.85m	机动车停车位(地上/下)	0辆	
	绿化覆盖率	0%	自行车停车位(地上/下)	0辆	
三、本期建筑面积分配					
其他	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			
		规定	核减	合计	
计容积率建筑面积	地上 218m <sup>2</sup>	其他(管理用房、公共卫生间)	218m <sup>2</sup>	0	218m <sup>2</sup>
不计容积率建筑面积	地上核增建筑面积 0m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 0m <sup>2</sup>			

- 1.本工程是根据建设单位提供的地形图及市政道路资料进行设计。
- 2.本项目按规划设计要点批复的建筑容积率与建筑面积进行设计和申报指标。
- 3.本工程设计标高(±0.000)相当于绝对标高为X.XX米;
- 4.本工程高程为1985黄海高程,坐标为2000国家大地坐标系。
- 5.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位, H= Y m表示±0.000至建筑物屋面的高度(平屋顶)
- 6.图中标注的尺寸均为建筑物轴线之间、建筑外墙与外墙之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
- 7.建筑物的定位坐标为该栋建筑轴线交点的定位坐标,单体施工放线前应先核实该定位坐标与用地红线的关系,定位坐标与建筑轴线的关系,经核实无误后方可放线施工。
- 8.本项目道路同周边道路相连接时,道路标高可根据实际情况作适当调整。
- 9.室外场地的无障碍设施、安全防护设施均由景观专业按国家现行规范的要求另行专项二次设计,并满足国家现行有关规范的要求
- 10.红线外景观设计以东部海堤重建工程三期设计为准。
- 11.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2019版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
- 12.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 13.道路开口最终以相关部门批复的路口为准。
- 14.本宗地的场地设计与相邻的东部海堤重建工程(三期)在满足相关规范的情况下进行一体化设计,用地红线外的相关内容不在本次报建范围。

总平面图例		
	用地红线	新建建筑(XF/XD:地上层数/地下层数) 一层室内设计标高(绝对标高),建筑高度 H为规划建筑高度
	道路下坡(坡长/坡度)	
	景观绿化	建筑上部(±0.000以上)外挑建筑用细实线表示;
	绝对标高(设计标高)	
	室内绝对标高	下部建筑轮廓线
	建筑出入口	原有建筑

结构 STRENGTH	给排水 PLUMBING
暖通 HEATING	建筑 ARCHITECT
电气 ELECTRIC	景观 LANDSCAPE
其他 OTHER	



说明 NOTE	
制图 DRAWN BY	杨勇 杨勇
设计 DESIGNED BY	杨勇 杨勇
校核 CHECKED BY	徐鹏 徐鹏
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	徐鹏 徐鹏
工程主持 PROJECT CHIEF	秦琛 秦琛
审定 APPROVED BY	甘海清 甘海清
CLIENT NAME: 建设单位 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
PROJECT NAME: 工程名称 深圳市东部海堤重建工程三期(设计) 杨梅坑管理用房	
DRAWING NAME: 图纸名称 屋顶层总平面	
项目编号 PROJECT NO.	HP-JGSJ2019-378
设计阶段 DESIGN STEP	施工图设计
版次 REV NO.	A
图号 DRAWING NO.	JS-Z-02
比例 SCALE	图示 二维码
日期 DATE	2025.07



深圳翰博设计股份有限公司  
Shenzhen Hope Design Co., Ltd.

风景园林工程设计专项甲级/资质证书编号: A144028741  
市政行业(给排水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业  
乙级;建筑行业(建筑工程)乙级/资质证书编号: A244020748

注意:  
1. 施工单位及下属各工种应严格按照所有规范尺寸,所有的图纸,节点图详细说明,如发现有出入,应及时与勘察设计师联系沟通。  
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料要求,施工规范,条例。  
3. 所有图纸及方案材料均为深圳翰博设计股份有限公司的财产,未经允许,不得复印及转发。