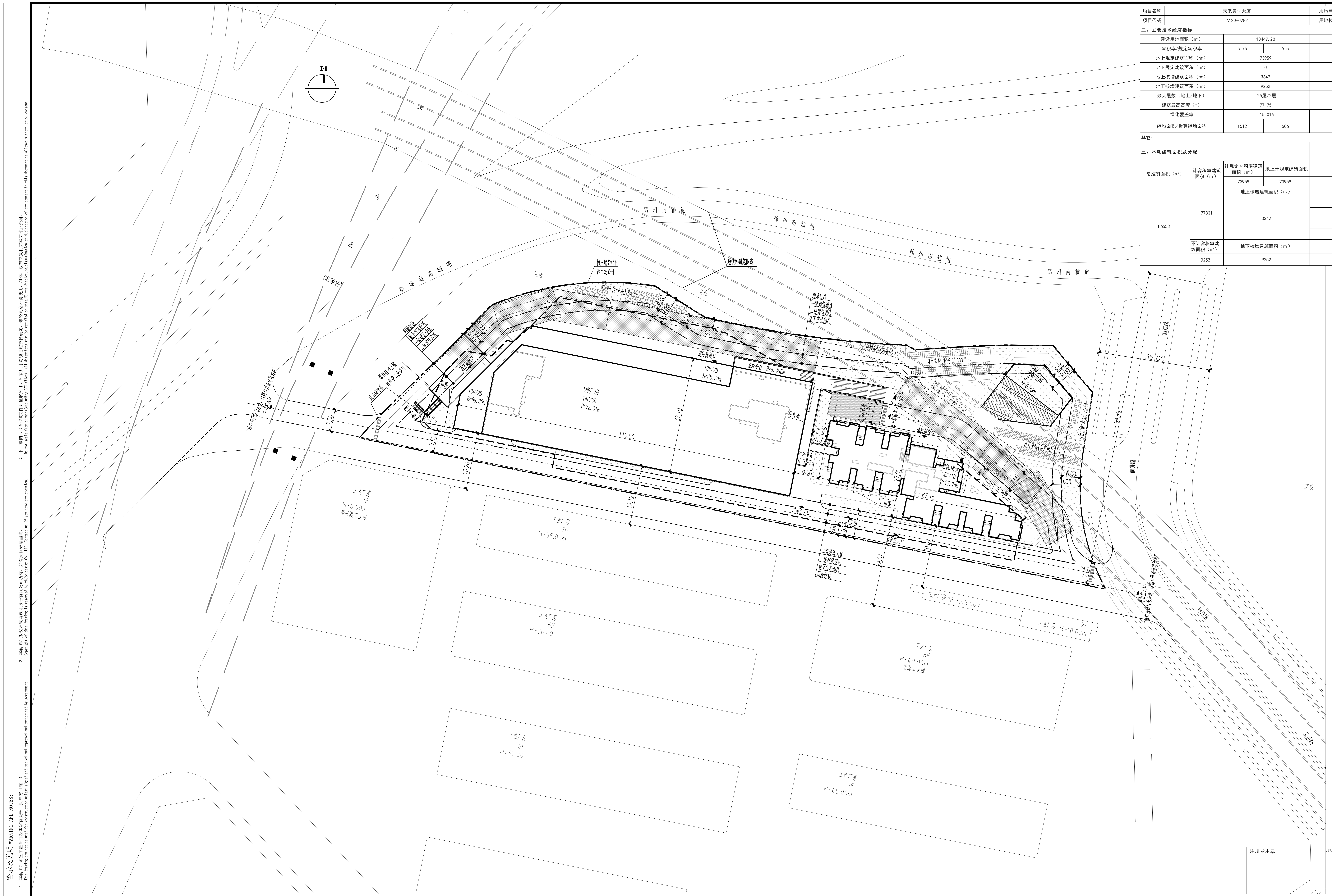
N
鹤州南辅道
机场南路辅路
（高架桥）
前进路
空地
1栋厂房
14F/2D
H=73.31m
13F/2D
H=68.30m
2栋宿舍
25F/1D
H=77.75m
110.00
37.10
27.00
67.15
36.00
94.49
18.20
19.12
29.07
7.00
6.00
9.00
8.00
工业厂房 1F H=6.00m
工业厂房 7F H=35.00m
工业厂房 6F H=30.00
工业厂房 8F H=40.00m
工业厂房 9F H=45.00m
工业厂房 1F H=5.00m
工业厂房 2F H=10.00m
用地红线
一级建筑退线
二级建筑退线
地下室轮廓线
挡土墙带栏杆 详二次设计
消防救援口
地铁控制保护线

| 项目名称 | 未来美学大厦 | | 用地单位 | 深圳半岛医疗集团股份有限公司 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目代码 | A120-0282 | | 用地位置 | 宝安区航城街道 | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | |
| 建设用地面积（㎡） | 13447.20 | | 总建筑面积（㎡） | 86553 | |
| 容积率/规定容积率 | 5.75 | 5.5 | 计容积率建筑面积（㎡） | 77301 | |
| 地上规定建筑面积（㎡） | 73959 | | 不计容积率建筑面积（㎡） | 9252 | |
| 地下规定建筑面积（㎡） | 0 | | 地上核减建筑面积（㎡） | 0 | |
| 地上核增建筑面积（㎡） | 3342 | | 地下核减建筑面积（㎡） | 0 | |
| 地下核增建筑面积（㎡） | 9252 | | 建筑覆盖率（一级/二级） | 44.09% | |
| 最大层数（地上/地下） | 25层/2层 | | 建筑基底面积（㎡） | 5929 | |
| 建筑最高高度（m） | 77.75 | | 机动车停车位（地上/下） | 26 | 190 |
| 绿化覆盖率 | 15.01% | | 自行车停车位（地上/下） | 333 | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 1512 | 506 | | | |
| 其它： | | | | | |

| 三、本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积（㎡） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积（㎡） | 计容积率建筑面积（㎡） | 计规定容积率建筑面积（㎡） | 地上计规定建筑面积 | 厂房 | 51771 | 0 | 51771.00 |
| | | 73959 | 73959 | 宿舍 | 22188 | 0 | 22188.00 |
| 86553 | 77301 | 地上核增建筑面积（㎡） | | 架空停车 | 829 | | |
| | | 3342 | | 风雨连廊 | 258 | | |
| | | | | 架空绿化休闲 | 774 | | |
| | | | | 屋面楼电梯间 | 607 | | |
| | | | | 变配电室 | 874 | | |
| | 不计容积率建筑面积（㎡） | 地下核增建筑面积（㎡） | | 共用停车库 | 7123 | | |
| | 9252 | 9252 | | 公用设备用房 | 2129 | | |

## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| — ‑ ‑ — | 用地红线 | ☐ | 现状建筑 |
| —— ‑ —— | 一级建筑退线 | ☐ | 新建建筑 |
| ——‑‑‑—— | 二级建筑退线 | ▨ | 绿化 |
| — — — | 地下室轮廓线 | ▨ | 非机动车停车位 |
| ═ ‑ ═ | 机动车道 | H=15.00m | 建筑高度 |
| ▨ | 消防登高场地 | ▬ ▬ ▬ | 挡土墙带栏杆 |

## 说 明

1.本图依据项目计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。

2.图中尺寸以米为单位。

3.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。

4.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。

5.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。

6.图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体详景观设计。

7.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。

8.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

9.图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

10.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

## 总平面图 1:500

注册专用章 STAMP OF REGISTERED

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

ZHUBO DESIGN 筑|博|设|计

筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号： A144018415
National Architectural Design Licence No(Grade First):A144018415
国家甲级规划设计证书号：[建]城规编（141198）
National Planning Design Certification Licence No(Grade First):141198

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 GENERAL PLAN | | 建筑 ARCHITECTURE | |
| 结构 STRUCTURE | | 给排水 PLUMBING | |
| 电气 ELECTRICAL | | 暖通空调 MECHANICAL | |
| 电讯 TELECOM | | | |

平面区位图 KEY PLAN

| | | |
|---|---|---|
| 设计人 DESIGNED | 陈坤 | |
| 校对人 CHECKED | 李鹏程 | 李鹏程 |
| 专业负责人 CHIEF | 李鹏程 | 李鹏程 |
| 专业审核人 APPROVED | 杨安 | 杨安 |
| 专业审定人 AUTHORIZED | 王龙川 | |
| 项目建筑师 SCHEME CHIEF | 唐建忠 龚诚 | |
| 项目负责人 SCHEME CHIEF | 王龙川 | |
| 执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF | 潘洁 | |
| 项目设计号 DESIGN NO. | S24-SZ0012 | |
| 建设单位 CLIENT | 深圳半岛医疗集团股份有限公司 | |
| 项目名称 PROJECT NAME | 未来美学大厦 | |
| 子项名称 SUB-PROJECT NAME | 总图 | |

图纸名称 DRAWING TITLE.

总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 JOB STAGE | 施工图（W） | 日期 DATE | 20250530 |
| 专业 DISCIPLINE | 总图(G) | 版修号 REV.NO. | R0 |
| 图号 DRAWING NO. | GW-0001 | 目录序号 NUMBER | |

警示及说明 WARNING AND NOTES:

1、本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工！
This drawing can not be used for construction unless signed and sealed and approved and authorised by government!

2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

3、不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制文本文件及资料。
Do not scale from drawing(encluding CAD files). All dimensions must be verified on site.NO use,disclosure,dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.