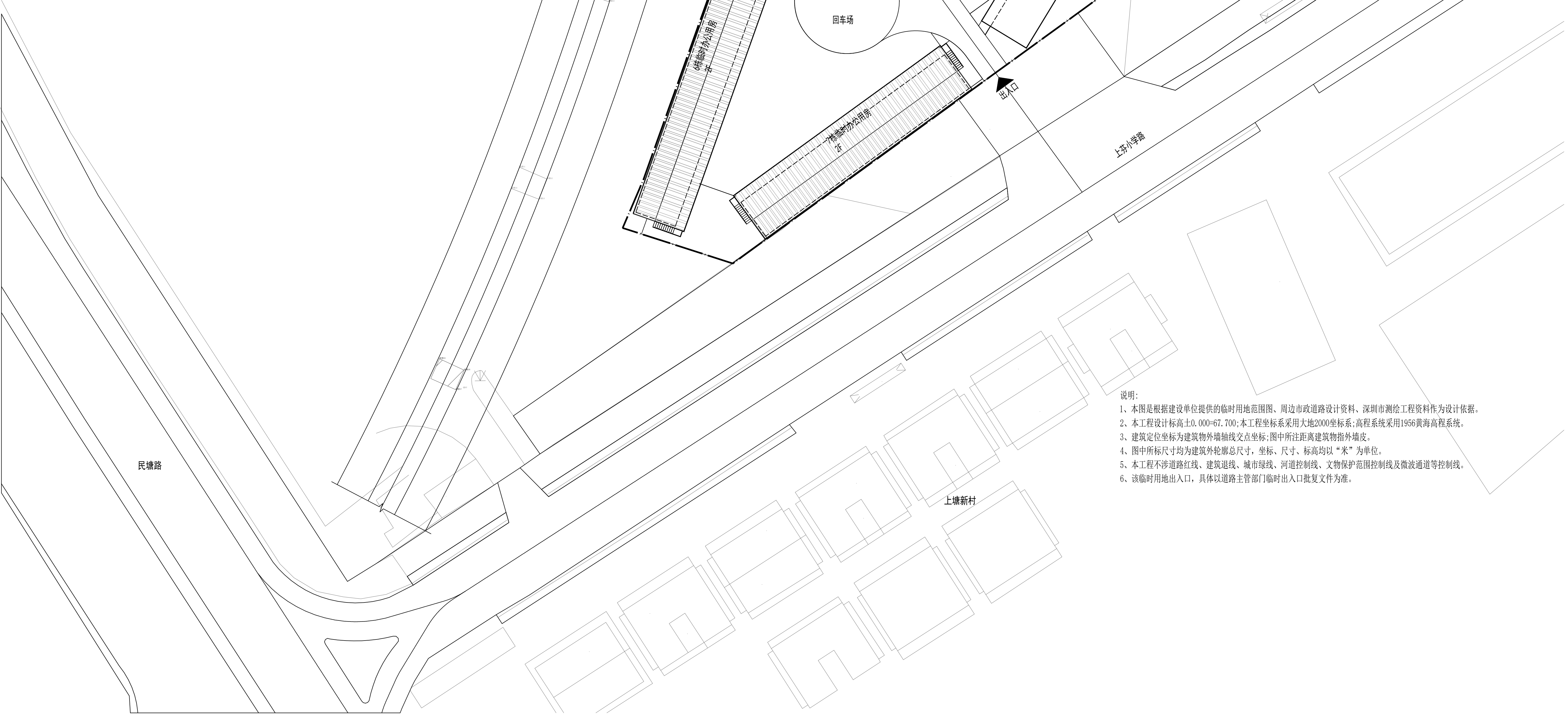
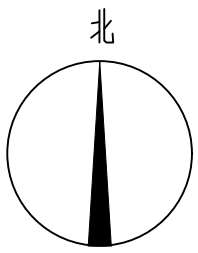


主要技术经济指标表								
一、项目概况								
项目名称		轨道交通27号线一期工程油松区间 施工临时用地临时建筑		用地单位	深圳市地铁集团有限公司			
宗地号 / 宗地代码		深地临图字2025-4-009号		用地位置	深圳市龙华区民治街道上芬小学路与 布龙路交叉口西南			
二、主要技术经济指标								
建设用地面积		4445.59㎡		总建筑面积	2559.12㎡			
计容积率建筑面积		2559.12㎡		容积率 / 规定容积率	0.58			
地上规定建筑面积		2559.12㎡		不计容积率建筑面积	0			
建筑基底面积		1579.02㎡		建筑覆盖率（一 / 二级）	35.52%			
建筑最高高度				最大层数（地上 / 下）	2F/0			
其他								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(㎡)			
					规定	核减	合计	
总建筑面积(㎡) 2559.12	计容积率建筑面(㎡) 2559.12	计规定容积率建筑面(㎡)		临时办公用房	1960.2	0	1960.2	
		2559.12		生活用房	598.92	0	598.92	
		地上核增建筑面积(㎡)			0	0	0	
四、本期地上建筑分栋指标								
栋号		高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(㎡)	核减面积(㎡)	核增功能	核增面积(㎡)
1栋生活用房			1	生活用房	298.84	0	/	0
2栋生活用房			1	生活用房	150.04	0	/	0
3栋生活用房			1	生活用房	150.04	0	/	0
4栋临时办公用房			2	临时办公用房	445.5	0	/	0
5栋临时办公用房			2	临时办公用房	445.5	0	/	0
6栋临时办公用房			2	临时办公用房	594	0	/	0
7栋临时办公用房			2	临时办公用房	475.2	0	/	0



深圳誉成汽车



- 说明:
- 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
 - 2、本工程设计标高±0.000=67.700;本工程坐标系采用大地2000坐标系;高程系统采用1956黄海高程系统。
 - 3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;图中所注距离建筑物指外墙皮。
 - 4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
 - 5、本工程不涉道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线。
 - 6、该临时用地出入口,具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。