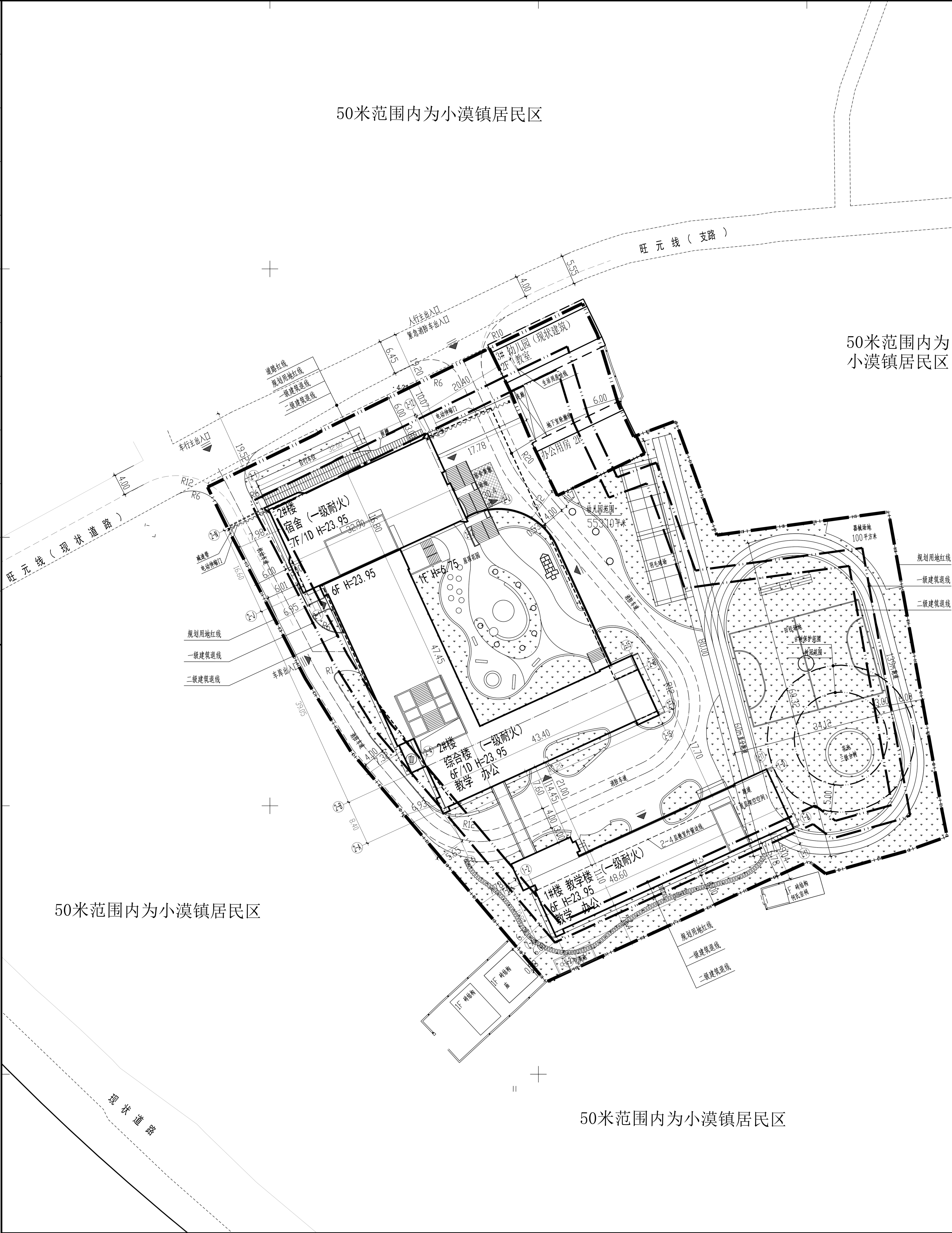




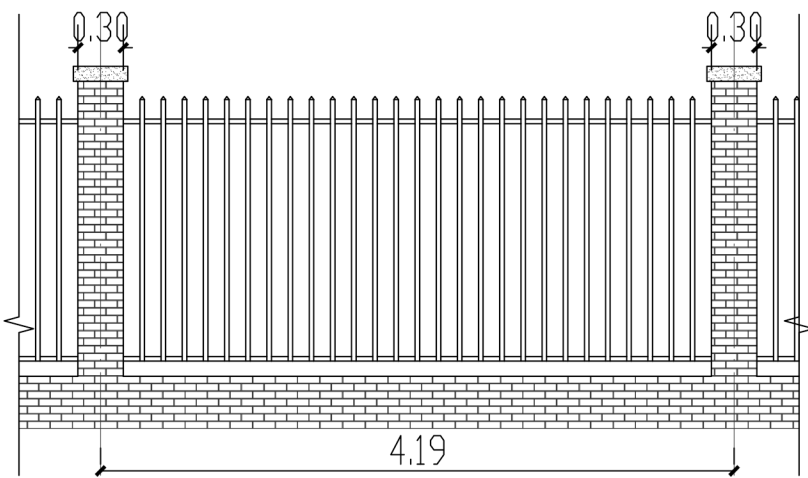
小漠中心小学技术经济指标表										
一、项目概况										
项目名称		小漠中心小学改扩建工程			用地单位		海丰县小漠镇中心小学			
宗地号		X2022划006			用地位置		深圳市深汕特别合作区小漠镇旺官社区			
土地用途		教育用地								
二、主要技术经济指标										
建设用地面积(m²)		9900			总建筑面积(m²)		18226.00			
容积率/规定容积率		1.48 / 1.37			计容积率建筑面积(m²)		14556.00			
地上规定建筑面积(m²)		13422.00			不计容积率建筑面积(m²)		3670.00			
地下规定建筑面积(m²)		0			地上核减建筑面积(m²)		0		0	
地上核增建筑面积(m²)		1134.00			地下核减建筑面积(m²)		0		0	
地下核增建筑面积(m²)		3670.00			建筑覆盖率(一/二级)		32.67%		3234.43	
最大层数(地上/下)(层)		7/1			建筑基底面积(m²)		70/0		0/35 (11)	
建筑最高高度(m)		23.95			机动车停车位(地上/下)(辆)(含充电桩车位)		30%		(剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件)	
绿化覆盖率		30.00%			自行车停车位(地上/下)(辆)		70/0			
绿地面积/折算绿地面积(m²)		2877.73/92.27			充电桩车位占比					
其它										
三、本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积(m²)			
总建筑面积 (m²) 18226.00	计容积率建筑 面积(m²) 14556.00	计规定容积率 建筑面积 (m²) 13422.00	地上	规定	核减	合计				
				教育类建筑	7626.00	0	7626.00			
				办公	1098.00	0	1098.00			
				其他配套辅助设施	1880.00	0	1880.00			
				宿舍(65间)	2818.00	0	2818.00			
	地上核增建筑面积(m²) 1134.00	地下核增建筑面积(m²) 3670.00	地下	架空绿化休闲 (1#、2#楼首层、2#楼二层)		941.59				
				风雨连廊 (1#、2#楼首层)		116.49				
				连廊 (1#、2#楼2~5层)		75.92				
				共用停车库		3190.00				
				公用设施用房		480.00				
四、分栋指标										
栋号	高度	层数	建筑功能	建筑面积	核减面积	核增功能	核增面积			
1#教学楼	23.95m	6	教学楼	3528.96	0	架空绿化休闲	370.55			
2#综合楼	23.95m	7	教学楼、宿舍	11027.04	0	架空绿化休闲 风雨连廊	763.45			
3#幼儿园 (现状保留)	7.2m	2	教学用房、办公用房	635.00	0	0	0			
备注：1、本项目由14班改扩建至18班完全小学。 2、本项目主要服务周边村民，实际并无校车接送需求。 3、现状保留幼儿园(规定建筑面积：635㎡，独立占地面积553.10㎡)。										

名 称	图 例
设计建筑及层数	1#楼 6F/1D
室内正负零标高	$\nabla \begin{matrix} 4.70 \\ (\pm 0.00) \end{matrix}$
建筑定位	$X=31260.767$ $Y=112364.330$
围墙	
建筑出入口	
新建道路及转弯半径	$R6$
消防车道及转弯半径	$R12$
建筑定位	$X=31260.767$ $Y=112364.330$
垃圾收集点	
绿化	

说明:

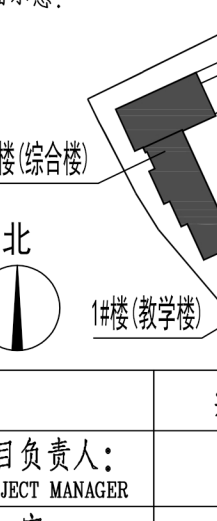
1. 本图根据建设单位提供的用地红线图及现状地形图进行绘制。
2. 图中坐标系: CGCS 2000 坐标系, 中央子午线 115° ; 高程系统 1985 国家高程基准。
3. 图中标注的坐标、标高、尺寸以米为单位; 坡度以百分数计。
4. 图中所绘建筑为建筑外墙面, 地下室为外墙面轮廓线。
5. 图中 $\square$ 表示建筑物上层数, $\square$ 表示地下层数, $\square$ 表示建筑高度。
6. 图中所注建筑间距 Δ 为建筑外墙面与建筑外墙面、用地红线、道路之间的距离。
7. 图中中国墙、园林铺装、入场道路、羽毛球场等均为示意, 做法景观专业设计。
8. 图中消防车道上设置景观铺装设计, 且必须能承受通行重型消防车荷载, 景观应满足国家及深圳市与消防有关规定。

9. 对于田径场中的绿化, 根据《深圳经济特区绿化条例》等管理规定, 项目单位应严格履行古树名木养护职责, 相关建设工程应落实避让和有效的保护措施,



围墙标准段立面图

屋顶总平面图 1: 500

注册章（建筑、结构）		
国土局审查专用章		
施工图审查专用章		
人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
平面示意图： 		
项目负责人： PROJECT MANAGER	实 名	签 名
审 定： APPROVED BY		
审 核： IDENTIFIED BY		
专业负责人： CHIEF		
校 对： CHECKED BY		
设 计： DESIGNED BY		
制 图： DRAFTED BY		
工程名称： 小漠中心小学改扩建工程		
子项名称：		
建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
图 名： 屋顶总平面图		
设计号：KGSJ2022-081040B NO. 日 期：2023_05		
图 则： 总方 CATEGORY 图 号：ZF-01 DRAWING NO.		
		
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 Shenzhen SZI Construction Science and Industry Design Consulting Co., Ltd		
版本号：A		
甲级工程设计证书编号：A244071534		
LICENSE NO.		