



图例

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	层 数
	非本次报建区域
	本次报建建筑
	规划建筑
	新建道路
6.35 ●	道路标高
6.00(+0.00) △	室内地坪标高
6.00 ▼	室外场地标高
	出入口标志
	地面停车位
	地面充电桩停车位
	装卸车停车位
	非机动车停车位
	消防登高场地

B区报建技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	深汕汽车能源中心(D区)(暂定名)		用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司	
宗地号/宗地代码	E2024-0025宗地		用地位置	深汕特别合作区(鹅埠街道)	
二、主要技术经济指标					
建议用地面积	—		总建筑面积	10727.66 ²	
容积率/核定容积率	—		计容积率建筑面积	10727.66 ²	
地上核定建筑面积	7856.04 ²		不计容积率建筑面积	0.00 ²	
地下核定建筑面积	0.00 ²		地上核减建筑面积	2871.62 ²	
地上新增建筑面积	0.00 ²		地下核减建筑面积	0.00 ²	
地下新增建筑面积	0.00 ²		建筑密度(—/二级)	—	
最大层数(地上/下)	2/0		建筑容积率	3963.44 ²	
建筑最高高度	10.70m		机动车停车位(地上)	—	
绿化覆盖率	—		自行车停车位(地上)	—	
绿地面积/折算绿地面积	—				
其他: 无					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(²)	
			规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	食堂	3742.91	0.00
			办公	4113.13	2871.62
10727.66 ²	10727.66 ²	地下	—	0.00	
		地上新增建筑面积:0.00 ²	—	0.00	
	不计容积率建筑面积				
		地下核减建筑面积:0.00 ²			

D区报建地上建筑分栋指标													
建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H (m)	层数 (地上/地下)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定积率面积 (m ²)	地上规定建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增功能	核增面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式
1号综合楼	食堂	10.70	2/0	3742.91	3742.91	3742.91	0.00	/	0.00	3963.44	二级	/	
	办公			6984.75	6984.75	4113.13	2871.62	/	0.00				
	合计			10727.66	10727.66	7856.04	2871.62	/	0.00				
	合计			10727.66	10727.66	7856.04	2871.62	/	0.00	3963.44	/	/	/

说明

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
 2. 图中坐标系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
 3. 建筑轮廓线为外墙轮廓线, 尺寸标注为外墙尺寸, 坐标标示为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
 4. 甲方应现场核定坐标定位, 确定其准确性。
 5. 室外景观详见园林景观专业设计图纸, 户外临空高度大于700MM处, 均加设1100MM高防护栏杆。
 6. 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图, 涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
 7. 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
 8. 图中所标注标高: 室内为建筑首层地面设计标高。
 9. 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
 10. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑规划高度。
 11. 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带, 具体做法参见图集05J927-1, P40图2、3。
 12. 厂区内部设有环形消防车道, 道路系统坡度均小于8%, 未注明道路纵坡均为0.2%。
 13. 建筑一级退线不少于6米, 二级退线不少于9米。
 14. 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
 15. 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。
 16. 非本次报建区域部分仅为示意, 以后续正式申报设计总图为准。
 17. 满足深汕高铁铁路安全保护区管理要求。

会 签 栏		COUNTERSIGN COLUMN	
专业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE
总 图 GENERAL LAYOUT		建 筑 ARCHITECTURE	
结 构 STRUCTURE		给 排 水 WATER SUPPLY/DRAINAGE	
暖 通 HVAC		动 力 POWER	
电 气 ELECTRIC		环 保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工 艺 PROCESS		非 标 NON-STANDARD DESIGN	

1

合作单位信息 Partners Information

建设单位

相关权益属航天规划设计集团有限公司所有，
予保密。未经本院书面许可，不得复制、转
露给他人或允许他人使用。对任何侵犯我方
利益追究其法律责任的权利。

The logo for OSIC (Organization of States in the Indus River Basin) is located in the bottom right corner. It features a stylized orange and white graphic of a river flowing into a lake, with the acronym 'OSIC' in bold, orange, sans-serif letters to the right.

设计集团有限公司
Planning and Design Group Co., Ltd

区春和路39号院3号楼A座
No.39, Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China

路商报社大厦17层 邮编:518034 电话
.jzsj.casic.cn 邮箱:szhangt@126.com

JECT

原中心(D区) (暂定名)

姓名 NAME 签署 SIGNATURE

鲍永芳

肖雪勤

段鹏飞

邱凯华

沈登科

ANSWER

E

第二章

万圣图

ZS-02

1:1000