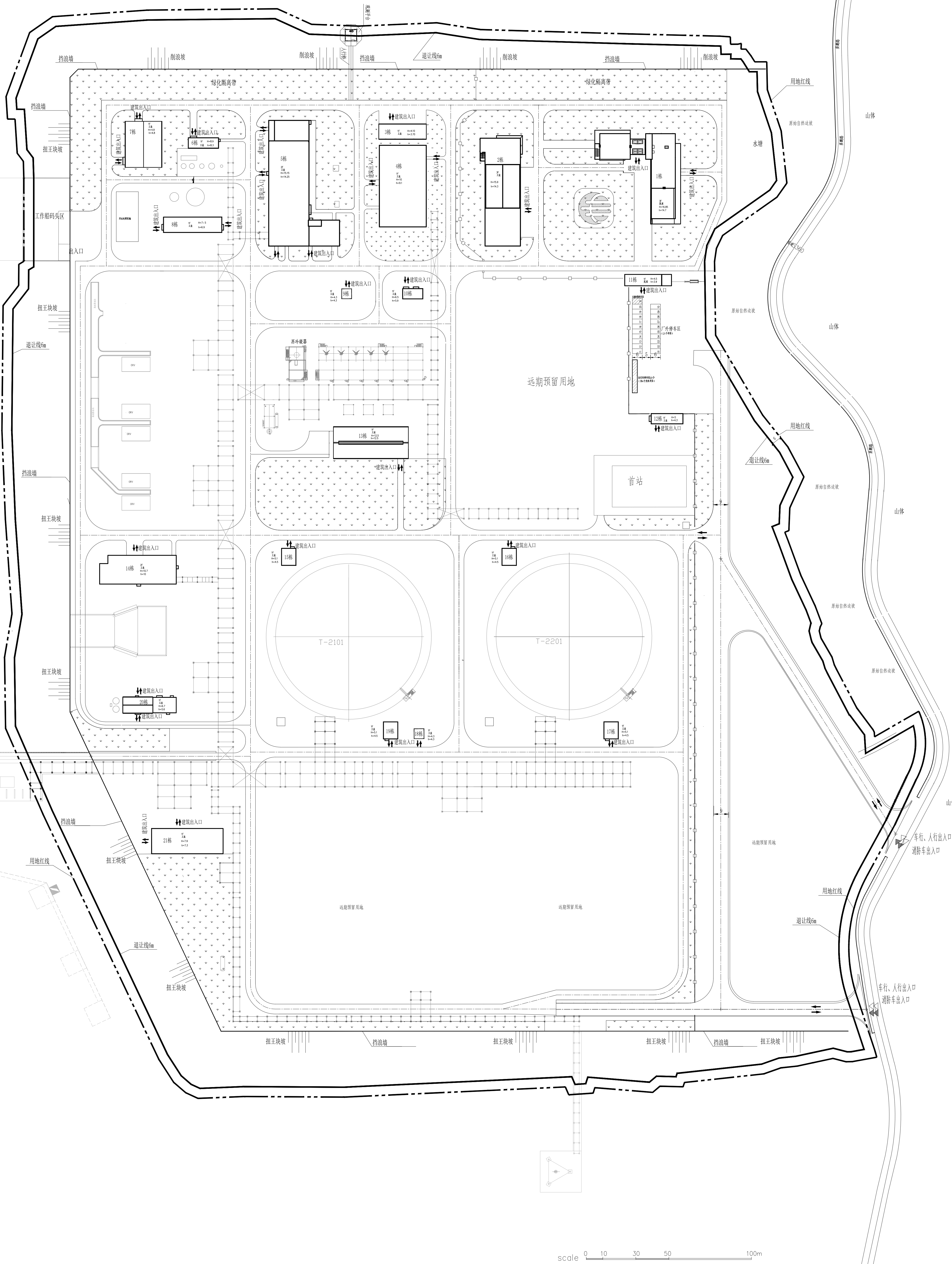


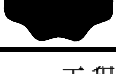


1. 本项目是深圳市建设用地规划许可证(编号第4403072025YG0038541)附图,以及业主提供红线图资料和相关专业条件进行设计的。
2. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸,坐标、尺寸、标高均以米为单位。
3. 道路开口位置依照规划部门颁发的工程规划许可(路口)文件。
4. 图上的绿化布置仅为示意,详细布置见后期绿化布置图。
5. 本项目消防依托当地消防站,因此站内不单独设置。
6. 红线外的灯(构)筑物等设施均为示意。

项目名称		深圳液化天然气应急调峰站项目		用地单位	国家石油天然气管网集团有限公司	
宗地号/宗地代码		G15321-80056		用地位置	葵涌街道、大鹏街道	
二、主要经济技术指标						
建设用地面积		301734.77㎡		总建筑面积		19087.81㎡
计容积率建筑面积		19087.81㎡		容积率/规定容积率		0.063/0.062
地上规定建筑面积		17073.96㎡		不计容积率建筑面积		0㎡
地上核减建筑面积		1782.95㎡		地下规定建筑面积		0㎡
地上核增建筑面积		230.90㎡		地下核增建筑面积		0㎡
建筑基底面积		10562.09㎡		建筑覆盖率		3.50%
绿地面积/折算绿地面积		31329㎡/0㎡		绿化覆盖率		10.38%
建筑最高层数		16.85m		最大层数(地/上/下)		3/0/0
机动车停车位(地/上/下)		地上31辆(含充电桩车位10个, 其他留充电桩建设安装条件)		自行车停车位(地/上/下)		地上20辆(含充电桩车位4个)
其它						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡
				规定	核减	合计
总建筑面积 19087.81㎡	计容积率建筑面积 19087.81㎡	计划规定容积率 建筑面积 18856.91㎡	宇级设施及其配套辅助设施	17707.96	1782.95	18856.91
		地上核增 建筑面积 230.90㎡	架空层间	165.74		
			屋面设电梯间及机房	65.16		
	不计容积率 建筑面积 0㎡	地下规定 建筑面积 0㎡				
		地下核增 建筑面积 0㎡				

1	新建建筑		8	退让线	
2	建筑高度 (m) — 规划	$H=16.85$	9	消防车出入口	
3	建筑高度 (m) — 消防	$h=14.7$	10	车行、人行出入口	
4	红线内部道路		11	围墙与大门	
5	绿线		12	选线	
6	设计控制基点		13		
7	用地红线		14		

C		2025-08-07		伊诺诺		谷洪新		杨文辉		程静			
版本		日期		说明		设计		校核		审核		审定	
DISC 1		DATE		DISC 07/25		DESIGN		CNO		APP		APPR	



中国寰球工程有限公司北京分公司

CHINA HUAJIU CONTRACTING & ENGINEERING (BEIJING) CO., LTD.

工程设计综合资质甲级

COMPROMISEMENT LICENSE

证书编号

A1100011

CHINESE ID NO.

屋顶总平面图

项目	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程			装置/工区	全厂总图和运输一区总平面和竖向		
专业	总图	比例	1:1000	第 1 张	共 1 张	图号	72371-00-09710-40-310-100