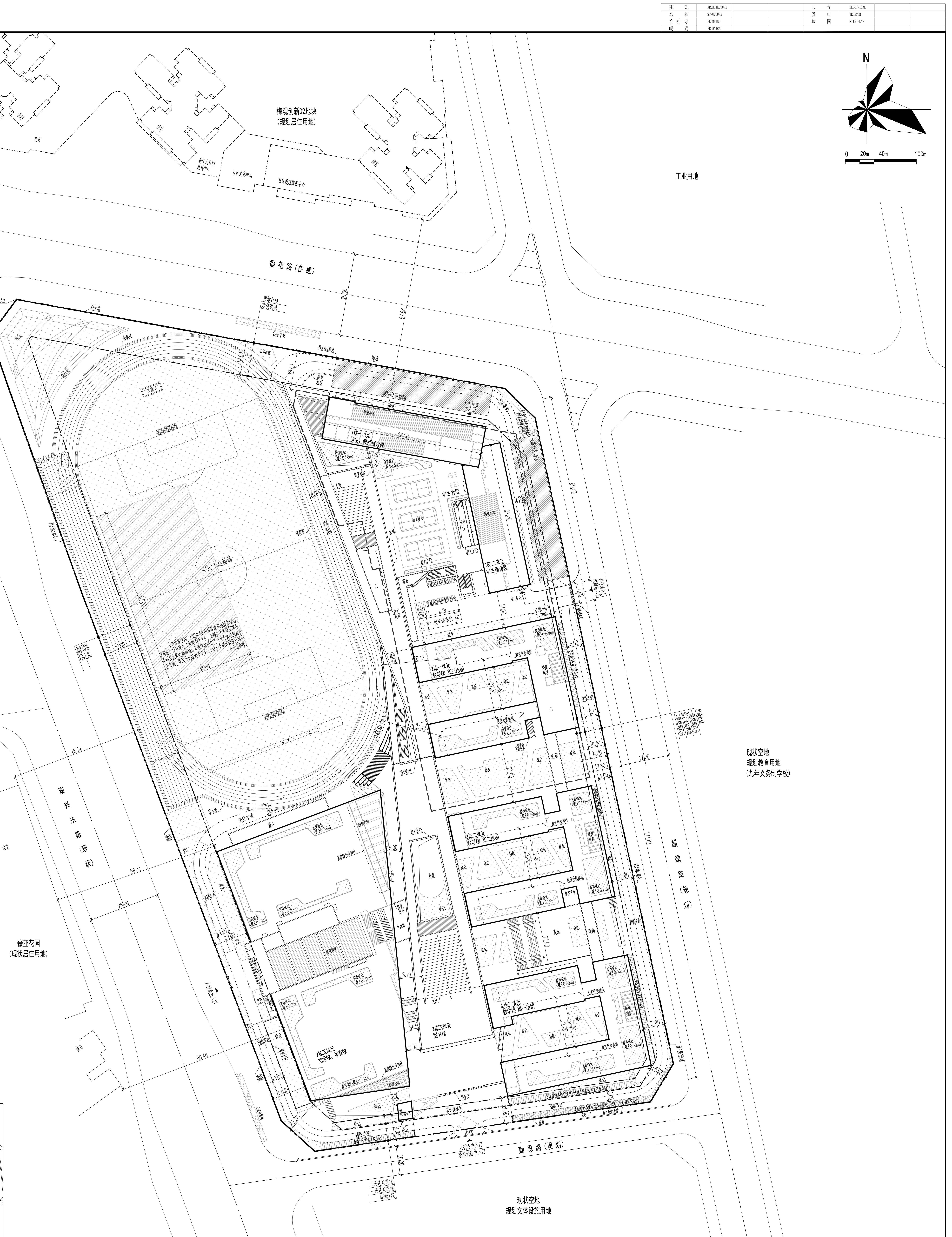
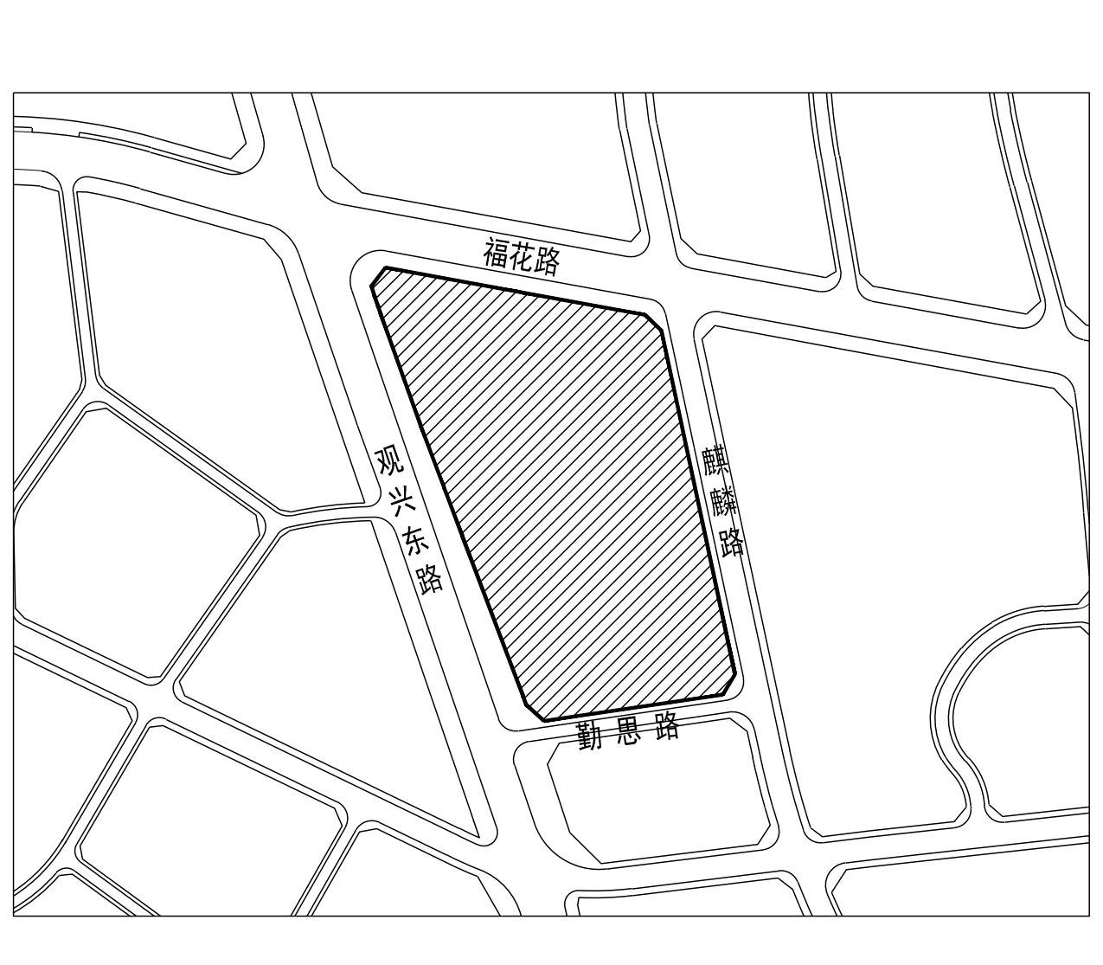
建筑	ARCHITECTURE			电气	ELECTRICAL		
结构	STRUCTURE			弱电	TELECOM		
给排水	PLUMBING			总图	SITE PLAN		
暖通	MECHNICAL						


N
0 20m 40m 100m
梅观创新02地块
(规划居住用地)
工业用地
福花路(在建)
公交车站
用地红线
建筑退线
挡土墙1终点
围墙
消防登高场地
学生宿舍出入口
消防车道
1栋一单元
学生、教师宿舍楼
56.00
学生食堂
羽毛球场
1栋二单元
学生宿舍楼
车库入口
车库出口
校车停车位
普通自行车停车位15个
普通自行车停车位24个
400米运动场
2栋一单元
教学楼 高三组团
2栋二单元
教学楼 高二组团
2栋三单元
教学楼 高一组团
2栋四单元
图书馆
2栋五单元
艺术馆、体育馆
3栋
传达值班室
家长接送区
伸缩门
屋顶绿化(覆土0.50m)
绿化
庭院
连廊
格栅构架
教室外轮廓线
艺术馆外轮廓线
防护栏杆
普通自行车停车位70个(禁止停放充电自行车金同)
充电自行车集中充电停放区 充电自行车停车位68个
普通自行车停车位55个
防火隔墙(金同)
现状空地
规划教育用地
(九年义务制学校)
麒麟路(规划)
171.81
17.00
豪亚花园
(现状居住用地)
观兴东路(现状)
人行次出入口
勤思路(规划)
人行主出入口
紧急消防出入口
二级建筑退线
一级建筑退线
用地红线
现状空地
规划文体设施用地


福花路
观兴东路
麒麟路
勤思路

项目区位图

总平面图 1:500

一、项目概况			
项目名称	深圳市第三十五高级中学	用地单位	深圳市龙华区建筑工务署
宗地号/宗地代码	/	用地位置	深圳市龙华区福城街道，观兴东路东侧、福花路南侧、麒麟路西侧、勤思路北侧

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	45040.3	㎡	总建筑面积	73500	㎡
容积率/规定容积率	1.44/1.35		计容积率建筑面积	64788	㎡
地上规定建筑面积	60371	㎡	不计容积率建筑面积	8712	㎡
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	4417	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡
地下核增建筑面积	8712	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	31.7%/3.07%	%
最大层数（地上/下）	21/1	层	建筑基底面积	14287	㎡
建筑最高高度		m	机动车停车位（地上/地下）	2/172	辆
				其中，校车位2个，普通车位113个，无障碍车位4个，占总车位比例2.3%；微型车位3个（折算后为2个），充电机动车位53个，占总车位比例30.5%，剩余车位100%预留建设安装充电桩条件；	
绿化覆盖率	30.01%	%	自行车停车位（地上/地下）	420/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	12315/1200	㎡		其中电动自行车充电位84辆，占比20%；自行车停车位占地面积：541㎡	

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡） 73500	计容积率建筑面积（㎡） 64788	计规定容积率建筑面积（㎡） 60371	地上	必配校舍	54308	0	54308
				录播教室	218	0	218
				宿舍	3710	0	3710
				多功能厅	1280	0	1280
				设备用房	855	0	855
		地上核增建筑面积（㎡） 4417	地上	架空休闲	2516		
				风雨连廊	1684		
				屋顶楼电梯间及机房	217		
	不计容积率建筑面积（㎡） 8712	地下核增建筑面积（㎡） 8712	地下	共用停车库	6819		
				公用设备用房	1893		

四、建筑分栋指标						
栋号	高度（m）	地上层数	地下层数	规定功能	计规定建筑面积（㎡）	核增建筑面积（㎡）
1栋		21	1	食堂、图书馆、宿舍、地下停车库、设备用房	30999.64	10049.12
2栋		6	/	多层教学及辅助用房、办公用房	29323.57	3079.88
3栋传达值班室		1	/	传达值班室	47.79	/

图例

━ ━ ━	用地红线	▭	现状建筑
── - ──	一级建筑退线	▭	新建建筑
── ‴ ──	二级建筑退线	⬚	规划建筑
━ ━ ━	地下室轮廓线	▨	绿化
═	机动车道	▨	公共开放空间
═	围墙	2.00 0.60	普通自行车停车位
━ ━ ━	挡土墙	2.00 0.80	充电自行车停车位

说 明

1.本图依据项目规划要点批复表、设计任务书、方案设计文件、甲方提供用地红线、地形图及市政道路等资料进行设计。

2.图中坐标为2000大地坐标系，高程为1985国家高程系。

4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

5.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。

6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。

7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。

8.图中室外绿化、花池、广场、升旗台等均为示意，具体详景观设计。

9.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。

10.建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。

11.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

12.图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆（栏杆防护高度不低于1.30米）、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

13.建筑及结构预留景观二次深化设计的位置与荷载。

14.本项目场地无障碍设计应满足现行《无障碍设计规范》《建筑与市政工程无障碍通用规范》相关要求，具体详景观设计。

15.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。

16.本项目所有普通教室满窗或满外廊日照满足冬至日不少于2小时的标准；满足至少一间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光，宿舍日照满足相关规范要求；项目周边无合法日照需求建筑。

17.本项目规定建筑面积、核增建筑面积以及核减建筑面积最终以测绘结果为准。

18.学校周界已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。

19.本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。

20.本项目与运动场位置设公共开放空间2252㎡(占项目建设用地面积5%)，宽深比、深宽比此二者均不大于4，全部位于退线范围内；室外运动场地在非教学时间作为公共开放空间对社会开放，每天开放时间不少于2小时；节假日开放时间不少于8小时。

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

工程编号 Design NO. GC240641
比例 Scale 1:500
图别 DWG.Style 报建
版号 Rev. A
日期 Date 2025.07.28
子项号 Sub-title NO. Z
图号 DWG.NO. ZS-001
人防图号 Air DEF.DWG.NO.
图纸名称 Drawing title 总平面图
子项名称 Sub-Title 总图
工程名称 Project Title 深圳市第三十五高级中学
建设单位 Client 深圳市龙华区建筑工务署

审定 Examined	钱欣
审核 Checked	李勇
项目负责 Project Principal	刘振锋 张胜强
专业负责 Special Field in Charge	张兴艳
校对 Design Checked	李德真
设计 Design	张兴艳
绘图 Drawn	张兴艳

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

版本 Revision

平面位置示意图

工程设计出图专用章

注册章

防火设计自审小组专用章

人防工程设计自审小组专用章