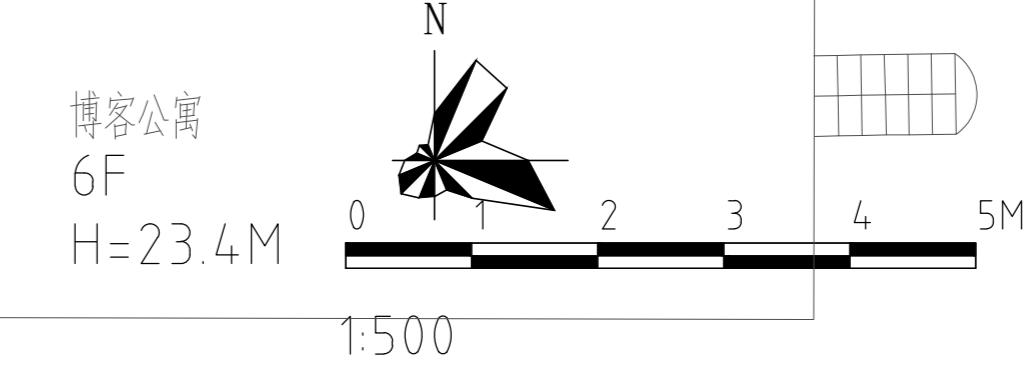


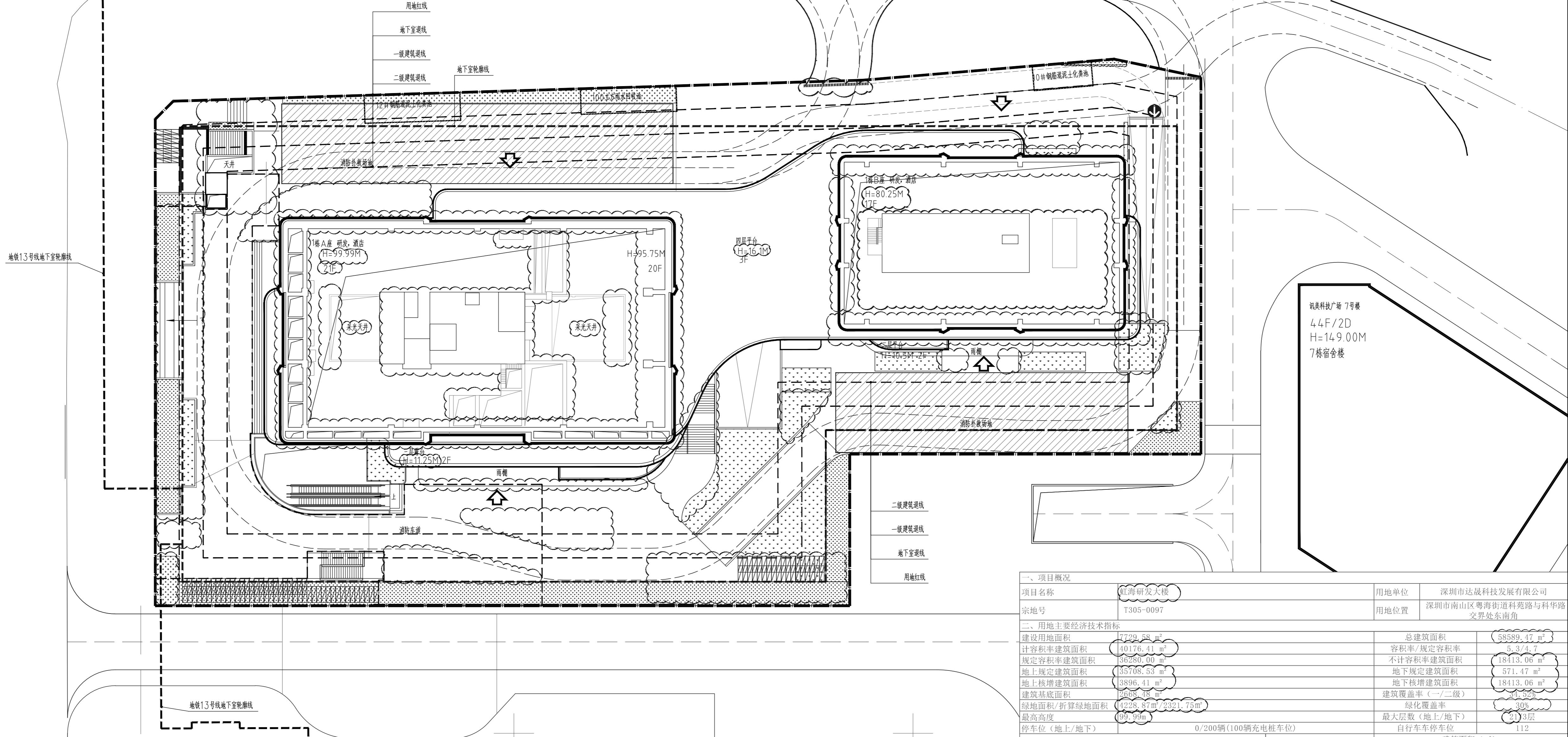
会	签	栏
总图		
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通/燃气		

15



科技园坚达大厦 办公  
5F  
H=20.3M

## 科 華 路



说明: 本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工;  
施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸(不可  
按图纸或CAD量取尺寸), 无误差后方可施工。

版 次	第 2 版
版次及修改说明	
历史图号	
日期	
备注	

专项章

注册师章

出图章

### 一、项目概况

项目名称	红海研发大楼	用地单位	深圳市达茂科技发展有限公司
宗地号	T305-0097	用地位置	深圳市南山区粤海街道科苑路与科华路 交界处东南角

### 二、用地主要经济技术指标

建设用地面积	7729.58 m <sup>2</sup>	总建筑面积	58589.47 m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	40176.41 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	5.3/4.7
规定容积率建筑面积	36280.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	18413.06 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	35705.35 m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	571.47 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	33896.41 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	18413.06 m <sup>2</sup>
建筑基底面积	1068.48 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (-/-二级)	45.5%
绿地面积/折算绿地面积	14228.87 m <sup>2</sup> /2321.75 m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	30%
最高高度	99.98m	最大层数 (地上/地下)	113层
停车位 (地上/地下)	0/200辆 (100辆充电桩车位)	自行车停车位	112

### 三、本期建筑面积及分配

建筑功能	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
	规定	核减	合计
地上计容规定容积率 建筑面积	20500.00		20500.00
研发用房 (含无偿贡献2460 平方米创新型产业用房)			
酒店	13690.00		13690.00
商业	218.53		218.53
物业服务用房	100.00		100.00
社区级公共服务配套用房	1000.00		1000.00
党群服务中心	200.00		200.00
商业	281.41		281.41
小型垃圾转运站	150.00		150.00
再生资源回收站	60.00		60.00
公共厕所	60.00		60.00
环卫工人休息房	20.00		20.00
首层架空休闲	342.14		342.14
四层楼梯底层架空绿化休闲	1742.32		1742.32
地上计容规定容积率 建筑面积	571.47 m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	33896.41 m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	18413.06 m <sup>2</sup>		
不计容积率建筑面积	18413.06 m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	18413.06 m <sup>2</sup>		
城市公共通道	1776.53 m <sup>2</sup>		
地铁备用地疏散通道	428.12 m <sup>2</sup>		
共用停车库	11650.08 m <sup>2</sup>		
公共设备用房	4440.61 m <sup>2</sup>		
架空公共空间	117.72 m <sup>2</sup>		

### 总平面图 1:300

总平面图 1:300  
1. 项目名称为红海研发大楼, 总层数为 113 层, 其中地上 112 层, 地下 1 层。  
2. 项目地址位于科苑路与科华路交界处, 建筑物总高度为 99.98m。  
3. 项目总用地面积为 7729.58m<sup>2</sup>, 建筑密度为 53%。  
4. 项目总建筑面积为 58589.47m<sup>2</sup>, 容积率为 5.3。  
5. 项目总停车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
6. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
7. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
8. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
9. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
10. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
11. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
12. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
13. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
14. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
15. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
16. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
17. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
18. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
19. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
20. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
21. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
22. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
23. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
24. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
25. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
26. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
27. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
28. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
29. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
30. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
31. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
32. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
33. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
34. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
35. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
36. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
37. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
38. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
39. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
40. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
41. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
42. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
43. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
44. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
45. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
46. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
47. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
48. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
49. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
50. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
51. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
52. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
53. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
54. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
55. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
56. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
57. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
58. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
59. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
60. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
61. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
62. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
63. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
64. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
65. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
66. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
67. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
68. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
69. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
70. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
71. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
72. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
73. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
74. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
75. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
76. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
77. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
78. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
79. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
80. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
81. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
82. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
83. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
84. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
85. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
86. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
87. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
88. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
89. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
90. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
91. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
92. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
93. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
94. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
95. 项目总车位数为 200 辆, 其中地面停车位 100 辆, 地下停车位 100 辆。  
96. 项目