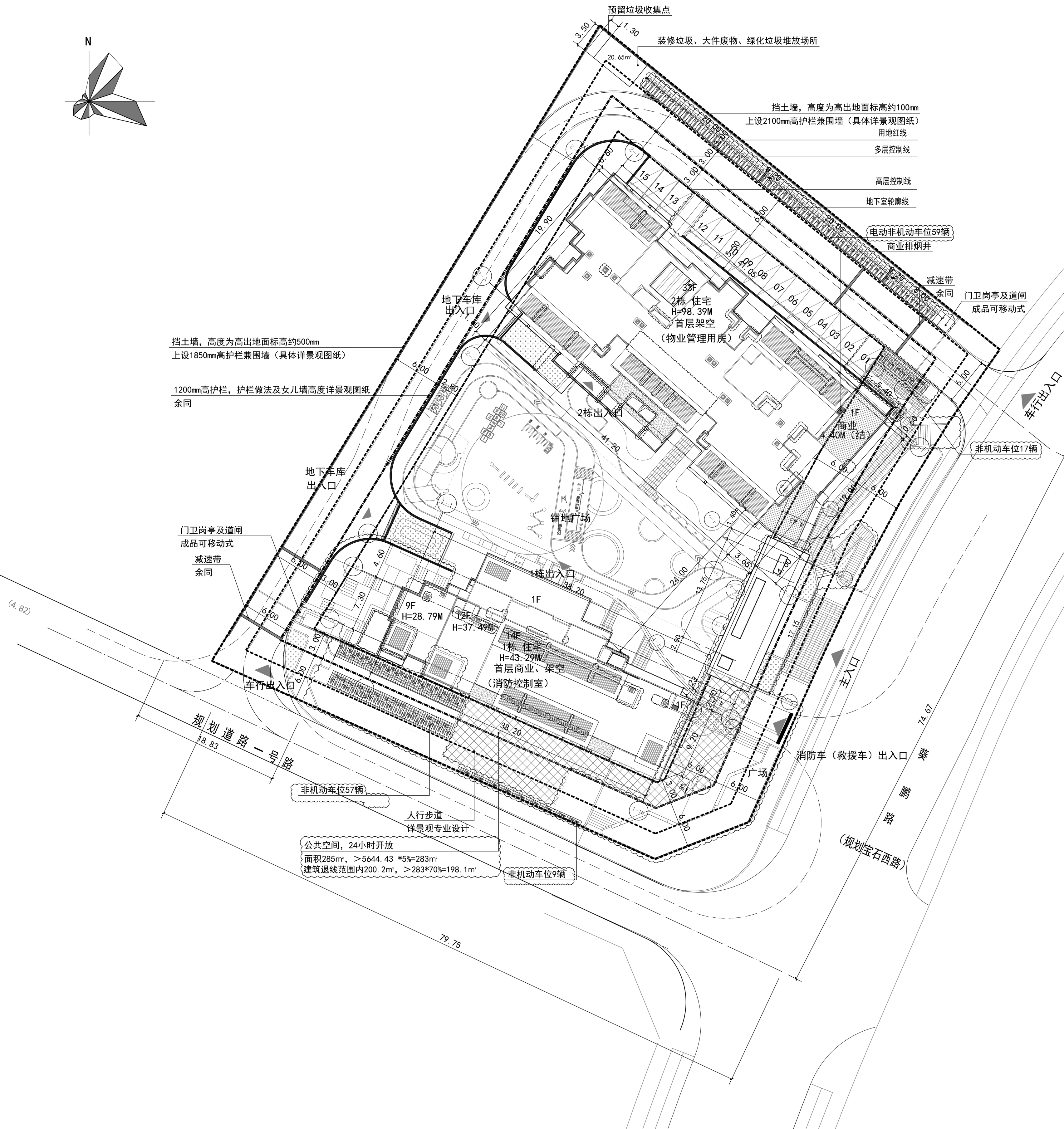


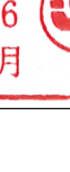
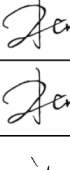
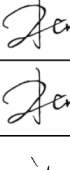
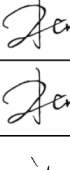
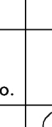


主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	安居凤岭峰		用地单位	深圳市大鹏安居有限公司	
宗地号	G15314-0087		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	5644.43	m²	总建筑面积	42802.54	m²
计容积率建筑面积	28921.78	m²	容积率/规定容积率	5.124/5.0	
地上规定建筑面积	28191.97	m²	不计容积率建筑面积	13880.76	m²
地上核减建筑面积	8.93	m²	地下规定建筑面积	/	
地上核增建筑面积	721.78	m²	地下核增建筑面积	13880.76	m²
建筑基底面积	1478.80	m²	建筑覆盖率(—/二级)	26.20/20.71	%
绿地面积/折算绿地面积	330.594/1087.516	m²	绿化覆盖率	25.12	%
建筑最高高度	98.39	m	最大层数(地上/下)	33/3	层
机动车停车位(地上/下)	15/254	辆	注：机动车停车位共269辆，含装卸货和上下客泊位		
充电桩机动车位	92(地下)	辆	自行车停车位(地上/下)	237/0	辆
装卸货泊位	2(地下)	辆	上(下)客泊位(地下)	2	辆
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 m²		
			建筑功能	规定	核减
			合计		
总建筑面积 42802.54 m²	计容积率建筑面积28921.78 m²	住宅	27800.00	/	27800.00
		物业服务用房	100.00	/	100.00
		商业	291.97	8.03	300.00
		架空休闲	473.55		473.55
		架空停车	248.23		248.23
		地下规定建筑面积/m²			
		不计容积率建筑面积 13880.76m²	公用设备用房	2040.06	
		地下核增建筑面积 13880.76m²	共用停车库	11940.70	
四、本期地上建筑分栋指标					
栋号	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1栋	住宅	5264.74		架空休闲	191.68
	商业	71.62		架空停车	137.47
	合计	5336.36			
2栋	住宅	22535.26		架空休闲	281.87
	商业	220.35	8.03	架空停车	110.76
	物业服务用房	100.00			
	合计	22855.61	8.03		721.78
五、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m²		占总量比例
	户数	473户	473户		100%
	建筑面积	27800.00	27800.00		100%

- 图例:
- | | |
|---|--------------|
|  | 用地红线 |
|  | 多层控制线 |
|  | 高层控制线 |
|  | 地下轮廓线 |
|  | 电动自行车
自行车 |
| H-98.39M | 建筑高度 |
| 4.40M (结) | 商业屋顶标高 |
|  | 公共空间 |
- 说 明

- 1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
- 2、本图中坐标为：2000国家大地坐标系；
高程为：1985国家高程基准。
- 3、图中建筑物坐标为轴线交点坐标。
- 4、图中园林仅为示意，园林设计详见园林专业图纸。
- 5、图中高程、尺寸均以“米”为单位，坡度以“%”为单位。
- 6、图中建筑均为建筑物屋顶层平面，是建筑的屋顶轮廓，虚线为建筑外墙轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 7、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物外墙面与用地红线、道路之间的距离。
- 8、凡消防站及消防登高场地、消防车可占用土地均为硬质铺装，具体详见景观设计图，登高场地本图上所有有妨碍登高操作的设施或障碍物。
- 9、图中路面做法仅为参考，具体详见景观施工图。
- 10、建筑周边雨篷底高 $>5m$ ，可通行消防车道，建筑周边雨篷底高 $>5m$ ，可通行消防车道。
- 11、本图所示消防登高场地，承载力为 $70t$ ，坡度不大于 3% 。
- 12、设计建筑与周边已建或规划待建建筑物间距 $\geq 19m$ ；
- 13、道路开口仅为示意，最终以批复（路口）为准；
- 15、规划道路一号路仅为设计方案，最终以批复（道路）为准；

 深圳市建筑设计研究总院有限公司 SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD																														
不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经许可不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。 DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.																														
加盖图章处 TAMP AREA																														
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许红燕 注册号：400030-056 有效期：至2025年11月 																														
修改记录 REVISION REMARK																														
<table><tr><td>审定 APPROVED BY</td><td>杜明智</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>审核 EXAMINED BY</td><td>杜明智</td><td></td></tr><tr><td>项目负责 CAPTAIN</td><td>许红燕</td><td></td></tr><tr><td>专业负责 CHIEF ENGL</td><td>冯莉莉</td><td></td></tr><tr><td>校对 CHECKED BY</td><td>李永光</td><td></td></tr><tr><td>设计 DESIGNED BY</td><td>冯莉莉</td><td></td></tr><tr><td>方案设计 SCHEMATIC DESIGN</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制图 DRAWN BY</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>印刷体 PRINT</td><td>签署 SIGNATURE</td></tr></table>				审定 APPROVED BY	杜明智		审核 EXAMINED BY	杜明智		项目负责 CAPTAIN	许红燕		专业负责 CHIEF ENGL	冯莉莉		校对 CHECKED BY	李永光		设计 DESIGNED BY	冯莉莉		方案设计 SCHEMATIC DESIGN			制图 DRAWN BY				印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	杜明智																													
审核 EXAMINED BY	杜明智																													
项目负责 CAPTAIN	许红燕																													
专业负责 CHIEF ENGL	冯莉莉																													
校对 CHECKED BY	李永光																													
设计 DESIGNED BY	冯莉莉																													
方案设计 SCHEMATIC DESIGN																														
制图 DRAWN BY																														
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE																												
建设单位 CLIENT	深圳世嘉实业有限公司																													
建设地点 SITE	深圳市大鹏新区																													
工程名称 PROJECT	安居凤岭府																													
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图																													
图名 TITLE	总平面图																													
合同号 CONTRACT No.	3012108																													
版次 EDITION No.	V1.3	日期 DATE	2025.06																											
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	J-T-01																											

