一、项目概况			
项目名称	商业遥感卫星接收站网总部大楼临时用地项目	用地单位	中科星联（深圳）信息科技有限公司
宗地号	/	用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区盐灶路北侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2997.37㎡	总建筑面积	1742.95㎡
容积率/规定容积率	/	计容积率建筑面积	1742.95㎡
地上规定建筑面积	1742.95㎡	不计容积率建筑面积	/
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	/	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	/	建筑覆盖率（一/二级）	/
最大层数（地上/下）	2/0	建筑基底面积	1033.21㎡
建筑最高高度	5.56m	机动车停车位（地上/地下）	/
绿化覆盖率	/	自行车停车位（地上/地下）	/
绿地面积/折算绿地面积	/		
其他			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积		
						规定	核减	合计
总建筑面积1742.95㎡	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	1#、2#、3#、4#、5#、8#、9#	临时生活用房	/	/	875.05㎡
				7#	临时办公用房	/	/	12.90㎡
				6#	临时生活用房及临时办公用房	/	/	855㎡
			地下					
		地上核增建筑面积0㎡		/		/		
	不计容积率建筑面积0㎡	地下核增建筑面积0㎡		/		/		

四、地上建筑分栋指标											
编号	性质	耐火等级	使用年限	抗震等级	防水等级	结构形式	层数	建筑高度	占地面积	建筑面积
1#	临时生活用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	1	2.8m	72㎡	72㎡
2#	临时生活用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	2	5.66m	129.92㎡	271.04㎡
3#	临时生活用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	2	5.66m	129.92㎡	271.04㎡
4#	临时生活用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	1	2.8m	108㎡	108㎡
5#	临时生活用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	1	2.8m	126㎡	126㎡
6#	临时生活用房及临时办公用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	2	5.66m	427.50㎡	855.00㎡
7#	临时办公用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	1	2.8m	12.9㎡	12.9㎡
8#	临时生活用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	1	2.8m	18㎡	18㎡
9#	临时生活用房	二级	2年	7度	Ⅱ级	集装箱(非永久性)	1	2.8m	8.97㎡	8.97㎡
				合计					1033.21㎡	1742.95㎡

图例：

▶	场地出入口
———	围栏
———	用地红线
▭	拟建建筑
▨	消防回车场地
⊕	指北针
5#	楼栋号
6.00	尺寸线
H=2.8M	建筑高度

说明：

1、本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。

2、工程坐标系统与用地红线一致，高程系统与地形图一致。

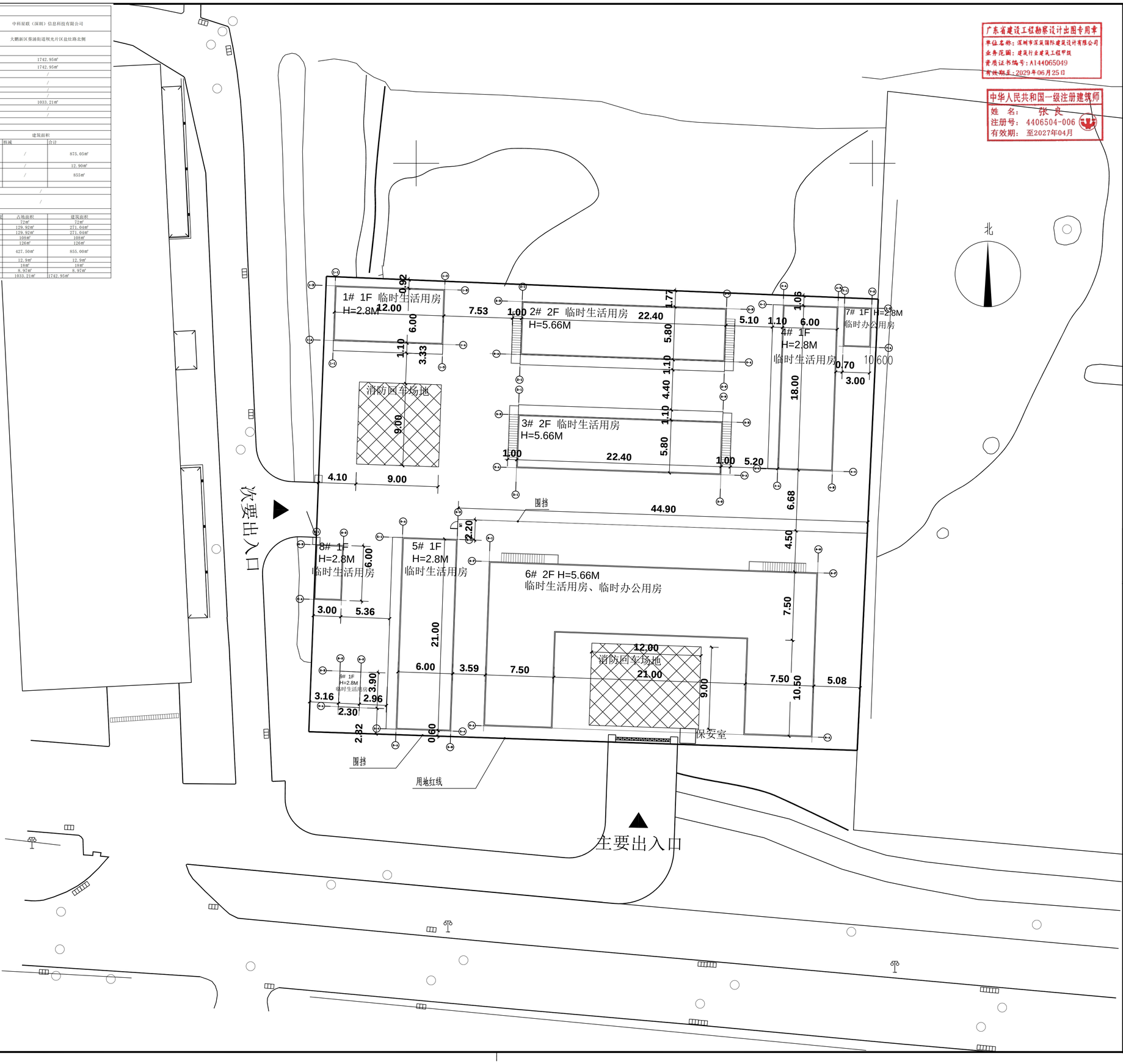
3、本图尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。

4、建筑轮廓线为其屋顶轮廓线。

5、消防道路及消防回车场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。

6、本项目统一采用2000国家大地坐标系，高程为黄海高程1985国家高程基准。

8、本项目进入场地道路仅为示意，后续以场地实际使用为准。



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144065049
有效期至：2029年06月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张 良
注册号： 4406504-006
有效期： 至2027年04月

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN			
专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 GENERAL LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY&DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		非标 NON-STANDARD DESIGN	

印章 STAMP

区位示意图

项目信息

本图纸所著作权及其他相关权益属深圳市深筑国际建筑设计有限公司所有，图中所涉专有技术信息及产品图，未经本院书面许可，不得复制、转让本图纸或传播其内容，或要向他人或公司他人使用，对任何侵犯我方合法权益行为我单位将保留追究其法律责任的权利。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

深筑国际 DEEP BUILT INTERNATIONAL

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd
住建部发建筑工程甲级设计证书A144065049号
深圳市福田保税区英达利科技数码园B座312
Room 312, Tower B, Intelig Technology Digital Park, Futian Free Trade Zone, Shenzhen, China

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田保税区英达利科技数码园B座312
邮编：518000 电话：0755-23941349 传真：0755-23941349
邮箱：szdbi@szdbi.cn

项目名称 PROJECT	商业遥感卫星接收站网总部大楼临时用地项目
建设单位 CLIENT'S UNIT	中科星联（深圳）信息科技有限公司

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	张 良	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 良	
审核 REVIEWER	张 良	
专业负责人 MAJOR BUSINESS CHARGE	张 良	
校对 CHECKED	李 玉	
设计 DESIGNED	李欢民	

子项目名称 SUBLIST OF PROJECT THE PROJECT	一、通用图
图名 TITLE	总平面图
版次 VERSION NO.	V1.0
阶段 PHASE	报建图
册号 PROJECT NO.	2025-07
图号 DRAWING NO.	JS-00
比例 SCALE	1:200
日期 DATE	25年07月

总平面图 1:200