

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0150542 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 8 月 11 日

用地单位（个人）	深圳市教育局
建设项目名称	深圳市第三十六高级中学
建设位置	宝安区航城街道黄田社区
计规定容积率建筑面积	100467.00m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250607） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA 20250607号

用地单位	深圳市教育局									
项目名称	深圳市第三十六高级中学									
用地位置	宝安区航城街道黄田社区									
宗地号										
用地规划许可证/规划要点号	CA-BA 20240581									
分期建设子项名称	1栋高二教学楼，2栋STEM中心，3栋高一教学楼，4栋高三教学楼，5栋图书馆、报告厅，6栋行政办公、综合、公共教学楼，7栋综合楼，8栋食堂、风雨球场，9-12栋宿舍									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配						建筑功能	建筑面积			
							规定	核减	合计	
总建筑面积 121895.00㎡	计容积率 建筑面积108969.00㎡	计规定容积率 建筑面积 100467.00㎡	地上	办公用房	2062	0	2062			
				生活服务用房	48191	0	48191			
				教室宿舍	4480	0	4480			
				录播教室	218	0	218			
				多功能厅	1920	0	1920			
				新型教学用房	3000	0	3000			
				教学及辅助用房	40596	0	40596			
		地下								
			地上核增 建筑面积8502㎡		架空绿化休闲、风雨连廊		8502			
不计容积率 建筑面积12926.00㎡	地下核增 建筑面积12926.00㎡		公用设备用房		3296.00					
			共用停车库		9630.00					
建筑覆盖率（一/二级）%		56.12/		绿化覆盖率%			24.21			
停车位	机动车停车位					非机动车停车位				
	地上	2个	地下	214个		占地面积 总计90个（含充电桩位20个）				
	总计	216个（含充电桩位66个）								
公共设施和公共空间占地										
备注	1、本项目停车位共216个，其中校车停车位2个，充电桩停车位66个，无障碍车位5个，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 2、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。目前航城街道办正在就周边道路方案开展竖向设计研究，开路口相关技术指标及竖向设计请与规划二路做好衔接，若后续涉及建筑方案重大调整,请按程序申报变更《建设工程规划许可证》。 3、本项目与西侧宝安区黄田社区土地整备利益统筹项目（二期）共同落实西侧规划二路，利用规划二路组织学校车行出入口，并合理布置公交站点和学校接送区。 4、本项目场地高差较大，应仔细推敲项目南侧用地红线与规划二路红线衔接处的处理，通过不同的设计手法消解挡土墙对街道空间造成的不利影响，实现街道公共空间与学校空间的共建共赢。 5、本项目涉及占用林地，用地单位必须办理征占用林地手续，在取得《使用林地审核同意书》前，不得破坏该地植被。 6、本项目开发及建设布局须结合周边山体，做好地质灾害危险性评估和安全防治措施；考虑用地涉及地质断层，需开展断层探测与地震危险性评价分析工作，明确建筑安全退距及相关安全防治措施，应按照高于当地房屋建筑的抗震设防要求进行设计和施工，采取有效措施，增强抗震设防能力，同时加强断层线周边地上建筑的									

备注	抗震烈度。 7、本项目海绵城市专篇中年径流总量控制率达72.1%，须落实海绵城市建设相关要求；本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施BIM技术应用。上述事宜具体以主管部门要求为准。 8、应按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 9、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
----	--

深圳市规划和自然资源局宝安管理局
2025年8月11日