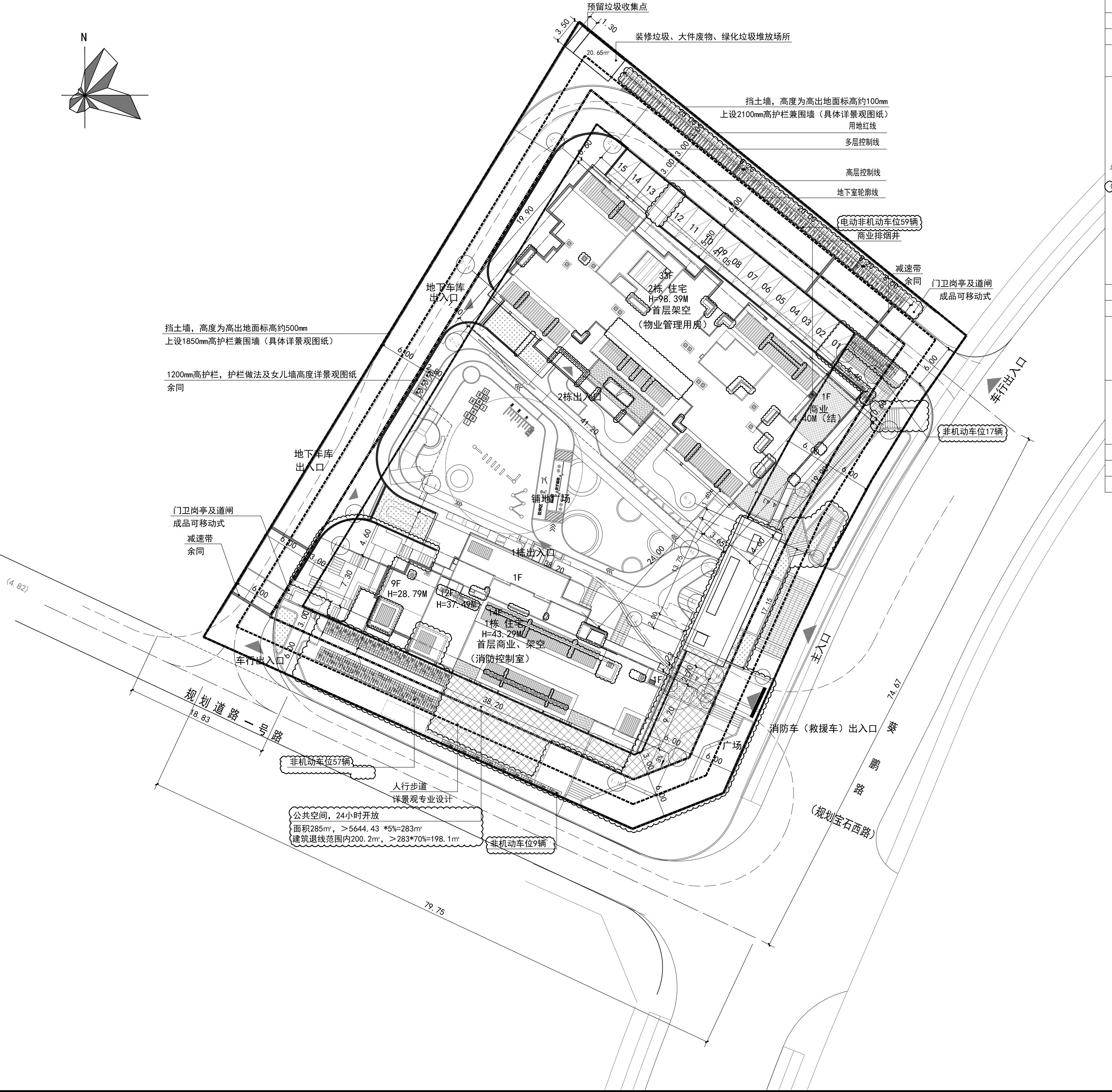


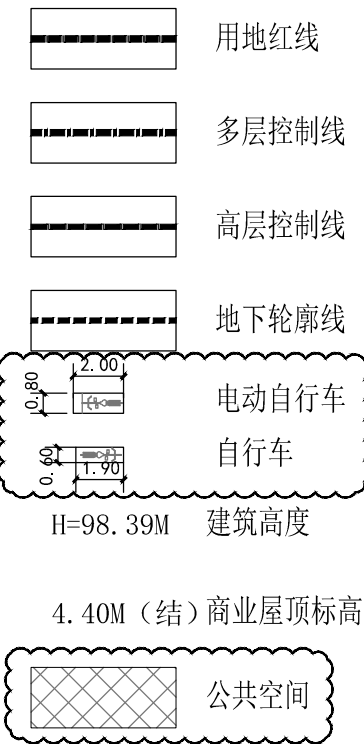
会 签 COORDINATION	建筑	ARCHIT.	签署	印刷体	签署	印刷体	幕墙	CURT.	签署	印刷体	园林	ARCHIT.	签署	印刷体	市政	ARCHIT.	签署	印刷体
	结构	STRUCT.	签署	印刷体	签署	印刷体	装饰	DECOR.	签署	印刷体	燃气	GAS	签署	印刷体	暖通	HVAC	签署	印刷体
给排水	给排水	PLUMBING	签署	印刷体	签署	印刷体	电气	ELEC.	签署	印刷体	弱电	W/AF	签署	印刷体	消防	FIRE	签署	印刷体
	暖通	HEATING	签署	印刷体	签署	印刷体	空调	A/C	签署	印刷体	照明	LIGHTING	签署	印刷体	人防	DEFENSE	签署	印刷体
结构	结构	STRUCT.	签署	印刷体	签署	印刷体	装饰	DECOR.	签署	印刷体	燃气	GAS	签署	印刷体	暖通	HVAC	签署	印刷体
	暖通	HEATING	签署	印刷体	签署	印刷体	空调	A/C	签署	印刷体	照明	LIGHTING	签署	印刷体	人防	DEFENSE	签署	印刷体
建筑	建筑	ARCHIT.	签署	印刷体	签署	印刷体	装饰	DECOR.	签署	印刷体	燃气	GAS	签署	印刷体	暖通	HVAC	签署	印刷体
	暖通	HEATING	签署	印刷体	签署	印刷体	空调	A/C	签署	印刷体	照明	LIGHTING	签署	印刷体	人防	DEFENSE	签署	印刷体



主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	安居风铃府		用地单位	深圳市大鹏安居有限公司		
宗地号	G15314-0087		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	5644.43	m²	总建筑面积	42802.54	m²	
计容积率建筑面积	28921.78	m²	容积率/规定容积率	5.124/5.0		
地上规定建筑面积	28200.00	m²	不计容积率建筑面积	13880.76	m²	
地上核减建筑面积	/	m²	地下规定建筑面积	/	m²	
地上核增建筑面积	721.78	m²	地下核增建筑面积	13880.76	m²	
建筑基底面积	1478.80	m²	建筑覆盖率(一/二级)	26.20/20.71	%	
绿地面积/折算绿地面积	30.591/1067.51	m²	绿化覆盖率	25.12	%	
建筑最高高度	98.39	m	最大层数(地上/下)	33/3	层	
机动车停车位(地上/下)	15/254	辆	注: 机动车停车位共269辆,含装卸货和上下客泊位			
充电桩机动车位	92(地下)	辆	自行车停车位(地/上/下)	237/0	辆	
装卸货泊位	2(地下)	辆	上(下)客泊位(地下)	2	辆	
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 m²			
总建筑面积 42802.54 m²	计容积率建筑面积 28921.78 m²	地上核增建筑面积 721.78m²	建筑功能	规定	核减	合计
			住宅	27800.00	/	27800.00
			物业服务用房	100.00	/	100.00
			商业	291.97	8.03	300.00
			架空休闲	473.55		473.55
			架空停车	248.23		248.23
地下规定建筑面积/m²						
不计容积率建筑面积 13880.76m²	地下核增建筑面积 13880.76m²	公用设备用房	2040.06			
		共用停车库	11840.70			
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²	
1栋	住宅	5264.74		架空休闲	191.68	
	商业	71.62		架空停车	137.47	
	合计	5336.36				
2栋	住宅	22535.26		架空休闲	281.87	
	商业	220.35	8.03	架空停车	110.76	
	物业服务用房	100.00				
	合计	22855.61	8.03		721.78	
五、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m²		占总量比例	
户数		473户	473户		100%	
建筑面积		27800.00	27800.00		100%	

图例:



说 明

- 1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
- 2、本图中坐标为:2000国家大地坐标系;高程为:1985国家高程基准。
- 3、图中建筑物坐标为轴线交点坐标。
- 4、图中园林仅为示意,园林设计详见园林专业图纸。
- 5、图中高程、尺寸均以“米”为单位,坡度以“%”为单位。
- 6、图中建筑物均为建筑物屋顶平面,是建筑物的屋顶轮廓,虚线为建筑外墙轮廓线,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 7、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物外墙面与用地红线、道路之间的距离。
- 8、凡消防车道及消防登高场地、消防回车场所占用均为硬质铺装,具体详景观设计图;登高场地上不可有妨碍登高操作的运动设施或其它障碍物。
- 9、图中路面做法仅为参考,具体详景观施工图。
- 10、建筑周边雨篷底净高>5m,可通行消防车道,建筑周边雨篷底净高>5m,可通行消防车道。
- 11、本图所注消防登高场地,承载力为70t,坡度不大于3%。
- 12、设计建筑与周边已建成规划待建建筑物间距≥19m;
- 13、道路开口仅为示意,最终以批复(路口)为准;
- 15、规划道路一号路仅为设计方案,最终以批复(道路)为准;

调整后总平面图 1:300



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按原纸(含CAD文件)缩放尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加章图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 许红燕
注册号: 400030-056
有效期: 至2025年11月

版次
EDITION No.

修改日期
REVISION DATE

修改原因
REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审定
APPROVED BY

杜明哲

审核
EXAMINED BY

杜明哲

项目负责人
CAPTAIN

许红燕

专业负责人
CHIEF ENGL

冯莉莉

校对
CHECKED BY

李永光

设计
DESIGNED BY

冯莉莉

方案设计
SCHEMATIC DESIGN

制图
DRAWN BY

印刷体
PRINT

签署
SIGNATURE

建设单位
CLIENT

深圳市大鹏安房有限公司

建设地点
SITE

深圳市大鹏新区

工程名称
PROJECT

安居风铃府

子项-单体名称
SUBPROJECT-UNIT

通用图

图 名
TITLE

总平面图

合同号
CONTRACT No.

3012108

版 次
EDITION No.

日期
DATE

2025.08

图 别
DRAWING TYPE

图 号
DRAWING No.

J-T-01