

规划教育用地

桥兴路(规划干道)

南美东路(规划主干道)

规划工业用地

总平面图 1:500

主要技术经济指标表							
二、项目概况							
项目名称	激光光谷大厦		用地单位	深圳市创鑫激光股份有限公司			
宗地号	A317-0588		用地位置	深圳市宝安区新桥街道			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	30000.76	m²	总建筑面积	197612.64		m²	
容积率/规定容积率	5.20 / 5.00		计容积率建筑面积	155896.09		m²	
地上规定建筑面积	150000.00	m²	不计容积率建筑面积	41716.55		m²	
地下规定建筑面积	0	m²	地上核减建筑面积	0		m²	
地下核增建筑面积	5896.09	m²	地下核减建筑面积	0		m²	
地下核增建筑面积	41716.55	m²	建筑密度率（—/—级）	44.60 /	%		
最大层数（地上/下）	30/2	层	建筑基底面积	13380.00		m²	
建筑最高高度	97.5	m	机动车停车位（地上/下）	0/828		辆	
			自行车停车位（地上/下）	1105/0		辆	
其他							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（m²）			
总建筑面积（m²） 197612.64	计容积率建筑面积（m²） 155896.09	计规定容积率建筑面积（m²） 150000.00	厂房	规定	核减	合计	
			宿舍建筑	112500.00	0	112500.00	
			食堂	34500.00	0	34500.00	
			其他配套	2500.00	0	2500.00	
	地上核增建筑面积（m²） 5896.09	架空绿化休闲（m²）	3802.96				
		屋面楼梯间及机房（m²）	1729.85				
		架空停车场	363.28				
		共用停车库（含汽车坡道70.61 m²）	33714.59				
不计容积率建筑面积（m²） 41716.55	地下核增建筑面积（m²） 41716.55	公用设备用房（含地面风井51.47m²）	8001.96				
四、本期地上分栋建筑指标							
栋号	规划高度/航空高度	层数	规定功能	规定面积（m²）	核减面积（m²）	核增面积（m²）	
1栋	94.70/108.60	17	厂房	112500.00	0	核增面积（m²）	
						架空绿化休闲	2000.15
						架空停车场	363.28
			合计	112500.00	0	112500.00	
2栋	97.50/117.10	30	宿舍	37000.00	0	核增面积（m²）	
			其他配套	430.02	0	屋面楼梯间及机房	386.69
			合计	37430.02	0	2189.50	
			其他配套	69.98	0	合计	0.00
3栋	4.30/12.30	1	合计	69.98	0	总计	5896.09
			总计	150000.00	0	总计	5896.09
五、宿舍套数				总量			
户数（户）				733			

图 例		
	用地红线	 现状建筑
	一级建筑退线	 新建建筑
	二级建筑退线	 绿化
	地下室轮廊线	 非机动车停车位
	机动车道	H=94.70m 建筑高度
	挡土墙	

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

Revision				
版本	修订内容	修订日期	修订人	
Rev.	Descriptions	Date	By	

审 定 Examined	丁宏	丁宏
审 核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	谢懿涛	谢懿涛
专业负责 Special Field in Charge	张兴艳	张兴艳
校 对 Design Checked	韦薇	韦薇
设 计 Design	张兴艳	张兴艳
绘 图 Drawn	张兴艳	张兴艳

建设单位 Client

深圳市创鑫激光股份有限公司

工程名称 Project Title	激光光谷大厦
--------------------	--------

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2025.05.15
工程编号 Design NO.	GC240667	比例 Scale 1:500

CAPOL 華陽陳

SHENZHEN CAIOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.