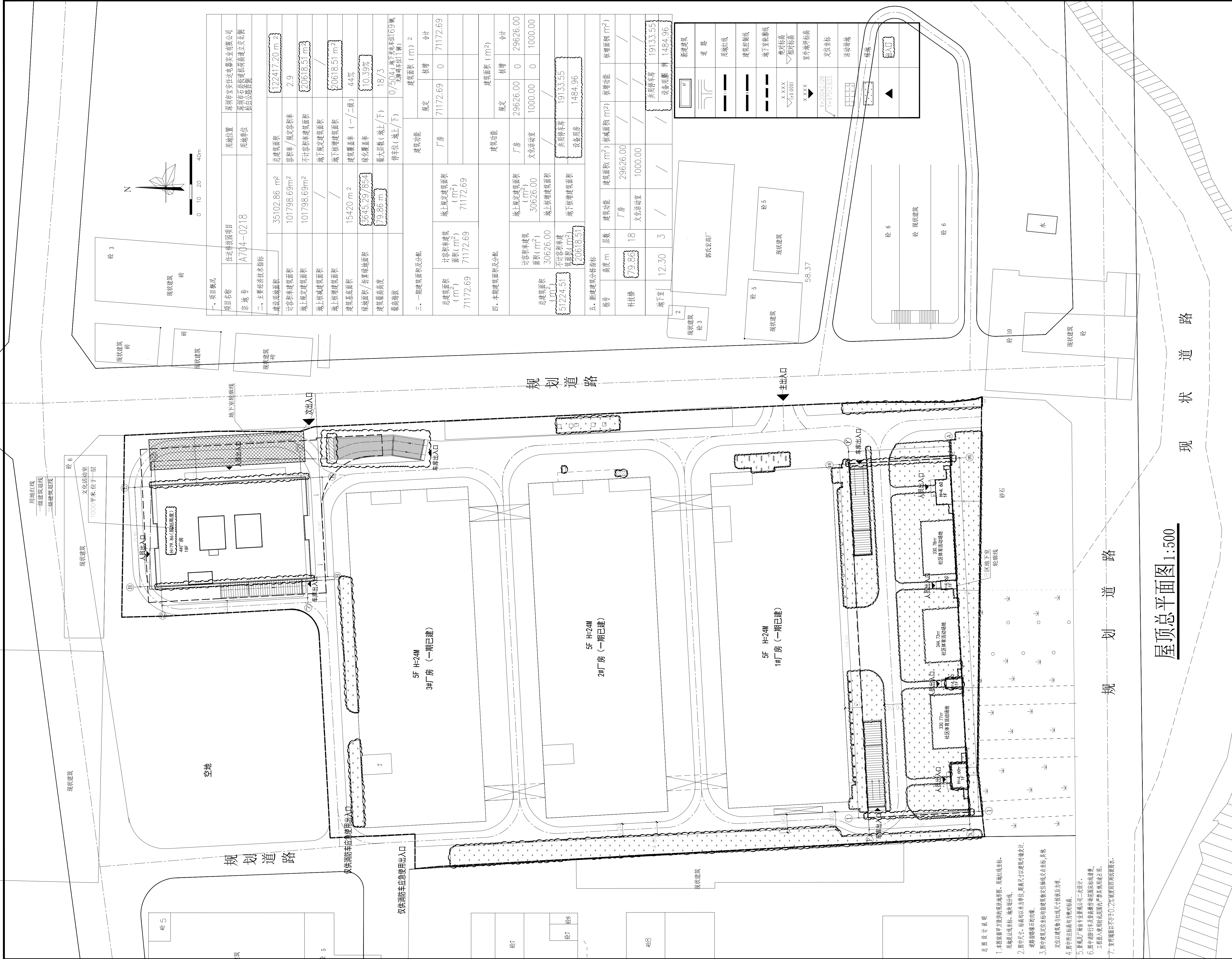




一、项目概况			
项目名称	任达科技园项目	用地位置	深圳宝安任达电器实业有限公司
宗地号	A704-0218	用地单位	深圳市宝源恒通机电有限公司
二、主要经济技术指标			
建设用地上面积	35102.86 m ²	总建筑面积	122417.20 m ²
计容积率建筑面积	101798.69m ²	容积率/建筑密度	2.9
地上总建筑面积	101798.69m ²	不计容积率建筑面积	20618.51 m ²
地上计容积率建筑面积	/	地下计容积率建筑面积	/
地上计容积率建筑面积	/	地下计容积率建筑面积	/
建筑基底面积	15420 m ²	建筑覆盖率 (一/二/三)	44%
绿地面积/折算绿地面积	3645.29/854	绿化率	10.39%
建筑层数/高度	7/9.86 m	最大层数(地上/下)	18/3
最高海拔		停车位(地上/下)	0/504(地下停车位169辆, 无摩托车位1辆)

三、一期建筑面积及分配			
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上计容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能
			厂房
71172.69	71172.69	71172.69	
四、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上计容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能
			厂房
51224.51	51224.51	51224.51	
20618.51	20618.51	20618.51	
51224.51	51224.51	51224.51	
20618.51	20618.51	20618.51	

五、新建建筑分栋指标			
栋号	高度 m	层数	建筑面积 (m ²)
科技楼	79.86	18	29626.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00

新建建筑			
名称	高度 m	层数	建筑面积 (m ²)
科技楼	79.86	18	29626.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00

新建建筑			
名称	高度 m	层数	建筑面积 (m ²)
科技楼	79.86	18	29626.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00

新建建筑			
名称	高度 m	层数	建筑面积 (m ²)
科技楼	79.86	18	29626.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00
地下室	12.30	3	1000.00

屋顶总平面图 1:500

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇顺平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼600号

邮箱：
网址：

资质证书

证书编号

建筑行业（建筑工程）甲级

A111007521

风景园林工程设计专项乙级

A211007528

城乡规划编制乙级

京自资规乙字22110029

市政行业（道路工程）专业乙级

A211007528

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得作为施工依据。

建设单位 Employer

深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目名称 Project

任达科技园项目

子项名称 Item

任达科技园科技楼项目

图纸名称 Dwg.Title:

屋顶总平面图

图号 Dwg.No.

TJS-01

共 Pages in Total	第 Which Page
1952100	1:500

设计阶段 Des. Phase	比例 Scale
1952100	1:500

出图日期 Date	版次 Version	施工图
2024.05	1	施工图

项目负责人 Project Manager	戴磊江	刘守辉
专业负责人 Major Manager	阎焱	阎焱
审定 Approved by	戴磊江	刘守辉
审核 Checked by	刘守辉	刘守辉
校对 Prechecked by	阎焱	阎焱
设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会签 Countersign	
建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH	总图 General Plan