

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0124545 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2025年7月7日

宝安管理局

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| 用地单位（个人）                                            | 深圳市宝安任达电器实业有限公司         |
| 建设工程名称                                              | 任达科技园                   |
| 建设位置                                                | 宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧  |
| 计规定容积率建筑面积                                          | 101798.69m <sup>2</sup> |
| 附件及附图名称                                             |                         |
| 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500504）<br>附图：本建设工程总平面图 |                         |

## 遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500504号

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------|--------------------|-------------------|----|
| 用地单位                             | 深圳市宝安任达电器实业有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 项目名称                             | 任达科技园                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 用地位置                             | 宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 宗地号                              | A704-0218                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 用地规划许可证/规划要点号                    | 地字第4403062024YG0068454（改1）号/BA202400534                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 分期建设子项名称                         | 任达科技园科技楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 本期报建指标                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 本期建筑面积及分配                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |         | 建筑功能                               | 建筑面积m <sup>2</sup> |                   |    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |         |                                    | 规定                 | 核减                | 合计 |
| 总建筑面积<br>122417.20m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积101798.69m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 计规定容积率<br>建筑面积<br>101798.69m <sup>2</sup> | 地上                                  | 已建厂房    | 71172.69                           | 0                  | 71172.69          |    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     | 新建厂房    | 29626                              | 0                  | 29626             |    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     | 新建文化活动室 | 1000                               | 0                  | 1000              |    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | 地下                                  |         |                                    |                    |                   |    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | 地上核增<br>建筑面积m <sup>2</sup>          |         |                                    |                    |                   |    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | 不计容积率<br>建筑面积20618.51m <sup>2</sup> |         | 地下核增<br>建筑面积20618.51m <sup>2</sup> |                    | 公用设备用房<br>1484.96 |    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     | 共用停车库   |                                    | 19133.55           |                   |    |
| 建筑覆盖率（一/二级）%                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 44.00/                                    |                                     |         | 绿化覆盖率%                             |                    | 10.39             |    |
| 停车位                              | 机动车停车位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                     |         | 非机动车停车位                            |                    |                   |    |
|                                  | 地上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0个                                        | 地下                                  | 504个    | 占地面积m <sup>2</sup>                 |                    |                   |    |
|                                  | 总计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 504个（含充电桩位169个）                           |                                     |         | 总计个（含充电桩位个）                        |                    |                   |    |
| 公共设施和公共空间占地                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |
| 备注                               | <div>1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。</div> <div>2、本核查表为【建字第4403062025GG0124545（改1）号】建设工程规划许可证附件</div> <div>3、文化活动室位于首层。</div> <div>4、停车位充电桩配置比例不应低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装车位。</div> <div>5、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</div> <div>6、本项目应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到70%的目标，应满足绿色建筑相关要求，具体以主管部门意见为准。</div> <div>7、本宗地设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制（民航深圳局【2020】77号）要求。</div> <div>8、项目配置1000平方米的社区体育活动场地应保证无条件对外开放。</div> <div>9、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</div> <div>10、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</div> <div>11、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</div> <div>12、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</div> |                                           |                                     |         |                                    |                    |                   |    |

深圳市规划和自然资源局宝安管理局  
2025年7月7日  
宝安管理局  
4403041900683