

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局关于发布 《嘉湖路龙岗段改造完善工程（含电缆隧道） 技术修正》的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局通过《嘉湖路龙岗段改造完善工程（含电缆隧道）技术修正》方案，项目涉及[辅城坳-新木地区]法定图则 01-04、02-06、02-07、06-01、06-03、06-04、06-14、06-27、06-29 地块；[山厦地区]法定图则 01-02、01-12、01-18、03-03、03-04、03-05 地块；[龙岗区平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹项目土地整备规划研究]法定图则 01-08、01-12、01-13、01-17、01-18、01-19、01-20、01-27、01-30、03-01、03-04、03-07-01、03-13、03-16 地块和两处[下李朗良安田]补入绿地，补入地块编号为 25-01-02 和 25-01-05，现予以公布：

法定图则技术修正前



调整前地块控制指标一览表

序号	规划名称	审批状态	地块编号	用地性质	配套设施项目名称	容积率	备注	总面积
1	龙岗区平湖金融基地辅城端土地整备利益统筹项目土地整备规划研究	已批	01-30	公园绿地			规划	2463
2		已批	01-08	公园绿地			规划	293
3		已批	01-19	水域			规划	2645
4		已批	01-17	公园绿地			规划	1119
5		已批	01-20	公园绿地			规划	975
6		已批	01-27	水域			规划	4668
7		已批	03-16	公园绿地			规划	1756
8		已批	01-18	公园绿地			规划	96
9		已批	01-13	公园绿地			规划	371
10		已批	03-07-01	公园绿地			规划	3769
11		已批	03-04	公园绿地			规划	2341
12		已批	03-01	公园绿地			规划	2371
13		已批	01-12	水域			规划	4359
14		已批	03-13	公园绿地			规划	2143
15	辅城端-新木地区	已批	02-06	公园绿地+环境卫生设施用地+供应设施用地	再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、小型垃圾转运站、社会停车场(库)、工业废水处理厂、变电站、社区体育场地	—	规划, 两个变电站应集中布局, 工业废水处理厂与公园规划设计相融合, 尽量不占或少占林地	42076
16		已批	02-07	公园绿地	—	—	规划	6481
17		已批	06-27	生产防护绿地	—	—	规划	3458
18		已批	06-03	公共绿地	—	—	规划	2828
19		已批	01-04	生产防护绿地	—	—	规划	1742
20		已批	06-14	生产防护绿地	—	—	规划	4538
21		已批	06-04	水域	—	—	现状保留	852
22		已批	06-01	生产防护绿地	—	—	规划	2517
23		已批	06-29	生产防护绿地	—	—	规划	3704
24		已批	03-04	水域	—	—	现状保留	1183
25	山厦地区	已批	03-05	生产防护绿地	—	—	规划	5910
26		已批	01-12	生产防护绿地	—	—	规划	3792
27		已批	03-03	公共绿地	—	—	规划	9237
28		已批	01-02	生产防护绿地	—	—	规划	7770
29		已批	01-18	公共绿地	公共厕所、冷热电三联供换热站	—	规划	104696

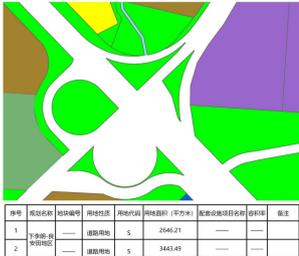
法定图则技术修正后



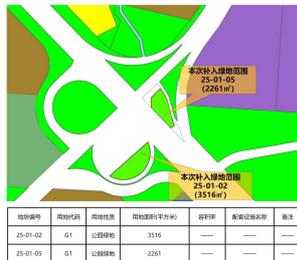
调整后地块控制指标一览表

序号	规划名称	审批状态	地块编号	用地性质	配套设施项目名称	容积率	备注	总面积
1	龙岗区平湖金融基地辅城端土地整备利益统筹项目土地整备规划研究	已批	01-30-01	公园绿地			规划	1088
2		已批	01-30-02	公园绿地			规划	458
3		已批	01-08	公园绿地			规划	202
4		已批	01-19	水域			规划	2096
5		已批	01-17	公园绿地			规划	1099
6		已批	01-20	公园绿地			规划	112
7		已批	01-27	水域			规划	4668
8		已批	03-16	公园绿地			规划	1444
9		已批	01-13	公园绿地			规划	165
10		已批	03-07-01	公园绿地			规划	3657
11		已批	03-04	公园绿地			规划, 电力配套设施	2198
12		已批	03-01	公园绿地			规划, 电力配套设施	2377
13		已批	01-12	水域			规划	4344
14		已批	03-13	公园绿地			规划	2016
15	辅城端-新木地区	已批	02-06	公园绿地+环境卫生设施用地+供应设施用地	再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、小型垃圾转运站、社会停车场(库)、工业废水处理厂、变电站、社区体育场地	—	规划, 两个变电站应集中布局, 工业废水处理厂与公园规划设计相融合, 尽量不占或少占林地	41899
16		已批	02-07	公园绿地	—	—	规划	5890
17		已批	06-27	农林和其他用地	—	—	规划	3204
18		已批	06-03	公园绿地	—	—	规划	2815
19		已批	01-04	农林和其他用地	—	—	规划	1683
20		已批	06-14	农林和其他用地	—	—	规划, 电力配套设施	4078
21		已批	06-04	水域	—	—	现状保留	854
22		已批	06-01	农林和其他用地	—	—	规划	2331
23		已批	06-29	农林和其他用地	—	—	规划	3585
24		已批	03-04	水域	—	—	现状保留	1163
25	山厦地区	已批	03-05	农林和其他用地	—	—	规划	5505
26		已批	01-12	农林和其他用地	—	—	规划	3114
27		已批	03-03	公园绿地	—	—	规划, 电力配套设施	8994
28		已批	01-02	农林和其他用地	—	—	规划	7400
29		已批	01-18	公园绿地	公共厕所、冷热电三联供换热站	—	规划	102745

法定图则绿地占补前



法定图则绿地占补后



特此公告

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2025年7月18日