



主要经济技术指标表

项目名称	规划控制	用地单位	深圳市宝鸿置业有限公司	
用地代码	A322-0733	用地位置	深圳市宝安区沙井街道新泰路与规划路交口	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积	28381.39m ²	总建筑面积	119237.00m ²	
容积率/规定容积率	4.21/4.0	计容积率建筑面积	123258.00m ²	
地上总建筑面积	117090m ²	不计容积率建筑面积	20000.00m ²	
地下总建筑面积	13300m ²	地上总建筑面积	0m ²	
地上新增建筑面积	41580m ²	地下新增建筑面积	0m ²	
地下新增建筑面积	30970m ²	建筑密度率(%)	49.9%/31.0%	
最大层数(地上/下)	13层/2层	建筑基底面积	13164.31m ²	
建筑最高高度	69.75m	机动车停车位(地上/下)	45/813辆	
建筑密度率	32%	非机动车停车位(地上/下)	688/0辆	
绿地面积/绿地率	1283.10m ² /4.52%	其他		
三、本期建筑内容及分配				
地上	工业厂房	103900	0	103900
	商业(含零售1000)	3700	0	3700
地下	社区管理用房	200	0	200
	社区警务室	100	0	100
	便民服务站	400	0	400
	社区健康服务中心	1400	0	1400
	文化活动室	2000	0	2000
	公交首末站	3200	0	3200
	便利店	150	0	150
	公共厕所	110	0	110
	环卫工人休息室	20	0	20
	微型消防站	120	0	120
社区综合公共配套设施	2100	0	2100	
地下	再生资源回收站	80	0	80
公共充电桩	700	0	700	
垃圾转运站	480	0	480	
变电站	250	0	250	
架空停车场	1518	0	1518	
城市公共通道	181	0	181	
架空公共空间	1154	0	1154	
屋面架空层及机房	1307	0	1307	
公用设备用房	4870	0	4870	
公用设施用房	31109	0	31109	

屋顶总平面图 1:350