

附件：[宝安中心区]法定图则规划控制单元DY-01、DY-02规划调整方案



规划控制单元控制指标一览表					
规划控制单元编号	主导功能	用地面积（平方米）	容积率	配套设施项目名称	备注
DY-01	居住、商业服务业	47548	3.7	社区配套用房、小型消防救援站、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地	规划。单元内DY01-01地块用地面积42523平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为3.4；单元内DY01-02用地面积5025平方米，用地性质为商业用地，容积率为6.0。社区配套用房可设置社区管理用房、便民服务站（社区服务中心）等建筑功能。
DY-02	居住、商业服务业	58148	4.2	12班幼儿园、托育机构、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地	规划。单元内DY02-01地块用地面积37356平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为4.6；单元内DY02-02地块用地面积17500平方米，用地性质为商业用地，容积率为4.2。