
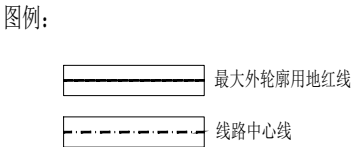


一、项目概况			
项目名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程光明城站	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号/宗地代码	用字第440311202300078号	用地位置	光明区凤凰街道，侨凯路与茶林路交叉口南侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8680.29m²	总建筑面积	12930.78m²
计容积率建筑面积	12930.78m²	容积率/规定容积率	/
地上规定建筑面积	0m²	不计容积率建筑面积	0m²
地上核减建筑面积	0m²	地下规定建筑面积	12930.78m²
地上核增建筑面积	0m²	地下核增建筑面积	0m²
建筑基底面积	0m²	建筑覆盖率(一/二级)	/%
绿地面积/折算绿地面积	0m²	绿化覆盖率	/%
建筑最高高度	/	最大层数(地上/下)	0层/2层
机动车停车位(地上/其它)	/	自行车停车位(地上/下)	/辆

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m²		
总建筑面积 12930.78m²	计容积率建筑面积12930.78m²	地面层	0	0	0	
		地下一层	5410.05	0	5410.05	
		地下二层	7520.73	0	7520.73	
		地上核增建筑面积0m²				
	不计容积率建筑面积0m²	地下规定建筑面积0m²				
		地下核增建筑面积0m²				

注：阴影部分为地面层的出入口、风亭等附属设施，属于13号线北延用地范围。



建设单位		 深圳市地铁集团有限公司			设计单位		 中铁第四勘察设计院集团有限公司 <small>中国铁路 CHINA RAILWAY SIYUAN SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD.</small>		
总体审定 TOTAL AUTHORIZED	审 定 AUTHORIZED	张燕镭		项目名称: 深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程 PROJECT  光明城站	项目编号	CGSZX232			
	专业负责人 Profession duty person	龚金刚			阶 段	规划报建			
					比 例	1:1000			
系统审定 SYSTEM AUTHORIZED	复 核 CHECKED	黄 鹏		图名: DRAWING TITLE  总平面图	日 期	2025年5月			
	设 计 DESIGNED	余 澄			图号				