

履约评价表

项目名称	深圳市规划和自然资源局南山管理局 (2025)物业服务合同			项目金额	1794143.2元	
采购部门	深圳市规划和自然资源局南山管理局			联系人及电话	赵曼0755-26978332	
中标方	深圳市万科物业服务有限公司			联系人及电话	龙云秋0755-26978452	
项目地址	深圳市南山区深南大道10138号			合同履约时间	2024年8月1日- 2025年7月31日	
中标(成交)通知书编号				SZCG2024000769		
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	整体策划及工作计划	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		管理方式和服务计划及承诺	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		人员配备与资格要求	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		制度和档案的建立与管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		房屋管理与维护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		共用设施、机电设备设施、智能化系统管	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		安全管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		绿化管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		清洁管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		会务服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		信访维稳服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		灭火器维护、白蚁消杀	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		节能减排相关工作	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		综合评定:		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
履约评价小组成员签名: 2025 年 6 月 27 日						