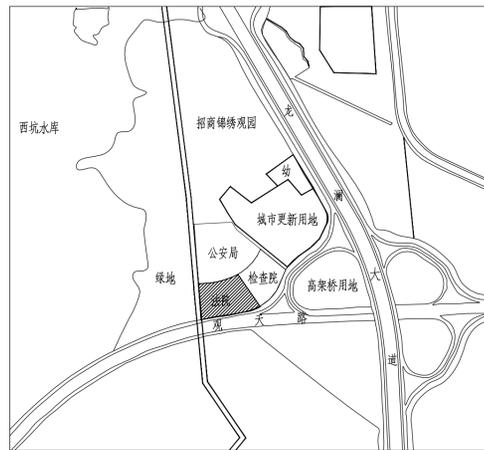


项目区位图:



图例:

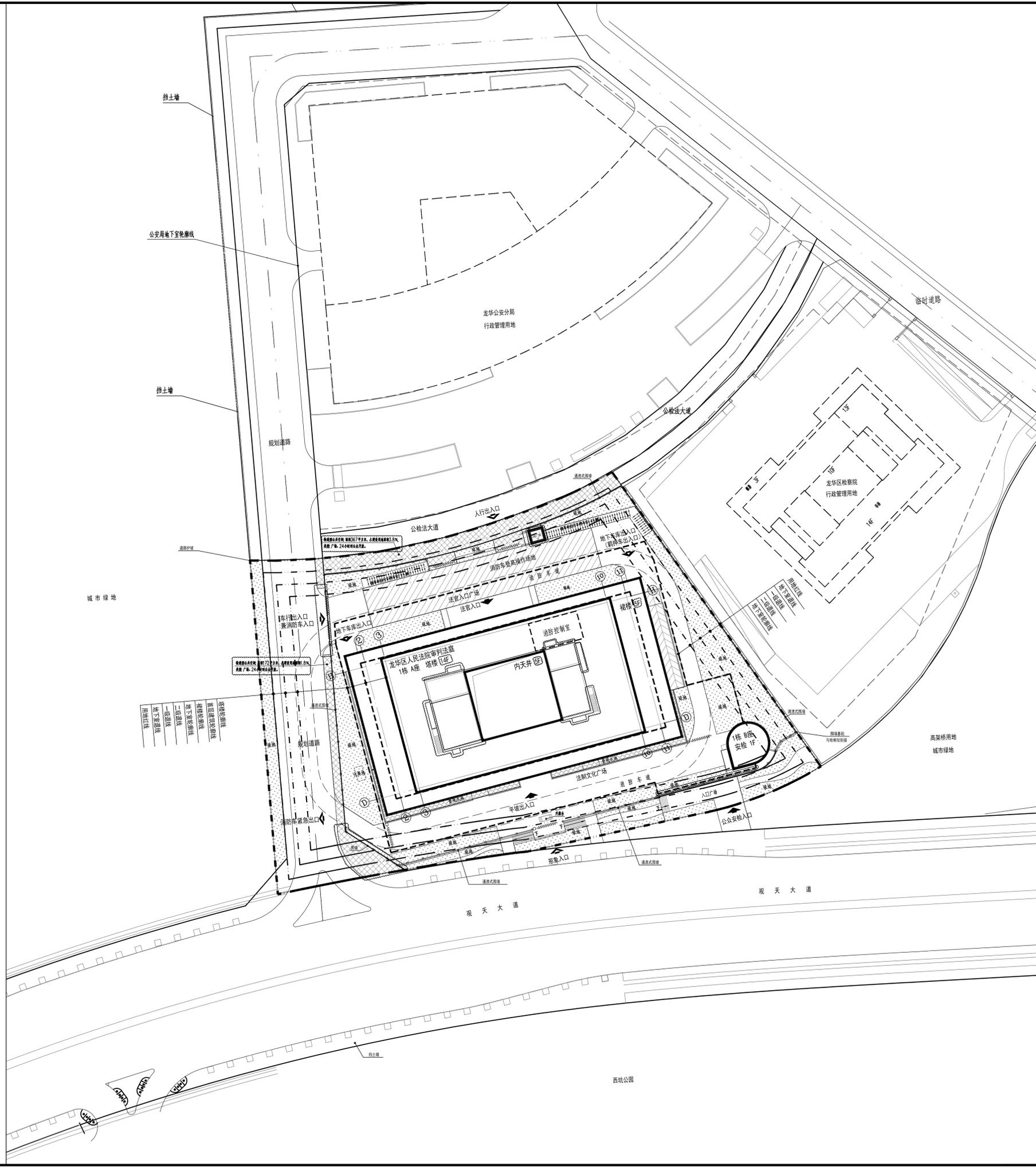
	新建建筑物		用地红线
	拟建建筑物		一级退线
	首层轮廓线		二级退线
	地下室退线		地下室轮廓线
	道路		植草砖停车位
	入口标识		消防车道
	消防控制室		消防登高操作场地
	绿地		街道型公共空间
	景观水池		

主要技术经济指标表:

一、项目概况			
项目名称	深圳市龙华区人民法院	用地单位	深圳市龙华区人民法院
宗地号/宗地代码	A904-0278	用地位置	龙华区福城街道
二、主要技术经济指标			
总用地面积	9463.73m <sup>2</sup>	总建筑面积	39221.00m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	2.80 / 2.69	计容积率建筑面积	26491.00m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	23462.00m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	12730.00m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	1955.00m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	1074.00m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	12730.00m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(-/二)级	36%
最大层数(地上/下)	11层/3层	建筑基底面积	3394.35m <sup>2</sup>
绿化覆盖率	30%	机动车停车位(地上/下)	0 / 278辆 (其中:充电桩车位84辆,无障碍车位6辆)
绿地面积/折算绿地面积	1686.69m <sup>2</sup> / 1164.94m <sup>2</sup>	非机动车停车位(地上/下)	70 / 0辆

其它

三、本期建筑面积分配			
建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )		
	规定	核减	合计
地上	23462.00m <sup>2</sup>		
地下	1955.00m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	1074.00m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	12730.00m <sup>2</sup>		
不计容积率建筑面积	12730.00m <sup>2</sup>		
总建筑面积	39221.00m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积	26491.00m <sup>2</sup>
		规定容积率建筑面积	25417.00m <sup>2</sup>
		地上	23462.00m <sup>2</sup>
		地下	1955.00m <sup>2</sup>
		地上核增	1074.00m <sup>2</sup>
		地下核增	12730.00m <sup>2</sup>
		不计容积率	12730.00m <sup>2</sup>
审判用房	11650.00		11650.00
立案诉讼服务中心	2910.00		2910.00
执行用房	480.00		480.00
审判配套用房	3070.00		3070.00
审判信息管理用房	1230.00		1230.00
诉讼档案用房	1440.00		1440.00
辅助用房	1465.00		1465.00
诉讼服务中心12368热线室	123.00		123.00
集约送达业务用房	358.00		358.00
诉讼服务中心调解室及智能调解调解员工作室	736.00		736.00
信访接待用房	460.00		460.00
司法警察警务用房	620.00		620.00
辅助用房	875.00		875.00
架空绿化休闲	1074.00m <sup>2</sup>		
共用停车库	11658.73m <sup>2</sup>		
公用设备用房	1071.27m <sup>2</sup>		



**Depus**  
**深圳德普建筑设计有限公司**  
 SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD  
 设计资质等级: 建筑工程甲级  
 证书号: A144025149  
 地址: 广东省深圳市福田区福保街道 槟榔道一号吉虹研发大楼B栋602  
 邮编: 518000  
 电话: 0755-28726615  
 传真: 0755-28726615  
 电子邮箱: szdepus@163.com  
 东莞分公司  
 地址: 东莞市东城区大井头路239号 洋富创富中心一楼  
 电话: 0769-23229929

设计顾问单位:  
**Design consultant unit:**  
 深圳市大唐世纪建筑设计事务所  
**Datang Architecture Design Institute**

设计说明:  
 1. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位;  
 2. 本图设计内容仅用地红线内部分; 红线外部分仅为示意, 不属于本图的审批内容;  
 3. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018)、《深圳市建筑设计规则》(2019)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定;  
 4. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积核减建筑面积最终以测绘结果为准;  
 5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口涉及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工图修编备案改相关手续)。

设计签署		
职责	姓名	签署
项目负责人	许迅	
审定	许迅	
审核	许迅	
专业负责人	许迅	
校对	刘佳	
设计	刘洋	
制图	刘洋	
建设单位	深圳市龙华区人民法院	
项目名称	深圳市龙华区人民法院	
子项名称		
图名	总平面图	
设计阶段	方案	专业
工程号	20001	子项号
图号	AC-001(修1)	版次
比例	1:500	日期
		2025.07