



空地(现状)

空地(现状)

西光月路

1:1.5 比例

总平面图 1:300

主要技术经济指标表

一、项目概况								
项目名称		科学城—输变电工程		用地单位		源顺供电局有限公司		
宗地号 / 宗地代码		A649-0861/440311020010800715		用地位置		光明区新湖街道		
二、主要技术指标指标								
建设用地面积			5649.44 m ²		总建筑面积		7653 m ²	
容积率 / 规定容积率			1.282/1.282		计容积率建筑面积		7243 m ²	
地上规定建筑面积			7243 m ²		不计容积率建筑面积		410 m ²	
地下规定建筑面积			0 m ²		地上核减建筑面积		0 m ²	
地上核增建筑面积			0 m ²		地下核减建筑面积		0 m ²	
地下核增建筑面积			410 m ²		建筑覆盖率 （一/二级）		50.8 %	
最大层数 （地上 / 下）			4/1 层		建筑基底面积		2869	
建筑最高高度			20.20 m		机动车停车位 （地上 / 下）		0 辆	
绿化覆盖率			15.50 %		自行车停车位 （地上 / 下）		0 辆	
绿地面积 / 折算绿地面积			877/0					
其它								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 /m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 7653 m ²	计容积率 建筑面积 7243 m ²	地上	配电装置楼		7243	0	7243	
			—		0	0		
			—		0	0		
		地上核增建筑面积 0 m ²		—		0		0
	不计容积率 建筑面积 410 m ²		—		0			
			—		0			
		地下核增建筑面积 410 m ²	消防水池		410		410	
			—		—			

图例

	新建建(构)筑物		绿化草坪
	道路		砖铺地坪
	混凝土地坪		用地红线

说明:
1. 图中标高以米为单位,本工程坐标系采用大地2000坐标系,高程系采用黄海高程系统;
2. 本站位于深圳市光明区新湖街道。