附件1-6：非公开招标方式采购公示表

**非公开招标方式采购公示表**

|  |
| --- |
| 依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局/深圳市海洋发展局就《深圳市2025年耕地资源质量分类更新与监测（不含深汕特别合作区）》项目采用单一来源方式采购，现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见： |
| 采购项目名称：深圳市2025年耕地资源质量分类更新与监测（不含深汕特别合作区）  项目预算金额：143.5万元 |
| 采购项目描述：（内容、用途、数量、简要技术需求等）  一、项目内容  本项目内容主要包括两部分：一是耕地资源质量分类更新，二是耕地资源质量分类监测  （一）耕地资源质量分类更新  ①基础资料收集。梳理耕地资源质量分类成果、国土变更调查数据、土地整治、高标准农田建设等基础数据，统计分析上一年度与本年度耕地和恢复地类土地利用现状变化情况，包括新增和二级地类变化耕地、新增恢复地类和恢复属性变化的地类图斑等，合并生成年度更新初始图层，作为工作底图数据。  ②布设样点。根据国家、省技术要求及区域耕地实际情况，布设我市耕地资源质量分类更新外业调查样点。  ③外业取土。委托具有测绘资质的专业机构开展，具体工作包括采集每个采样点表层土壤，现场测量土层厚度，形成有效土壤样品，实地拍摄地表景观照片及视频资料等。  ④土壤检测。委托具有土壤检测资质的专业机构开展，具体工作包括对土壤样品的有机质含量、pH值、土壤质地等指标进行检测。  ⑤数据库构建。根据外业调查结果，将调查信息上传至“国土调查云”。结合内外业工作成果，对各项指标进行分析测算，生成耕地资源质量分类年度更新数据库。  ⑥数据统计汇总与输出。根据国家、省技术要求，利用年度更新数据库开展相关分析，形成报告等成果。  （二）耕地资源质量分类监测  ①布设样点。根据国家、省技术要求及区域耕地实际情况，布设我市耕地资源质量分类监测外业调查样点。  ②外业取土。委托具有测绘资质的专业机构开展，具体工作包括采集每个采样点表层土壤，现场测量土层厚度，形成有效土壤样品，实地拍摄地表景观照片及视频资料等。  ③土壤检测。委托具有土壤检测资质的专业机构开展，具体工作包括对土壤样品的有机质含量、pH值、土壤质地等指标进行检测。  ④数据库构建。根据外业调查结果，将调查信息上传至“国土调查云”。结合内外业工作成果，对各项指标进行分析测算，生成耕地资源质量分类年度监测数据库。  ⑤数据统计汇总与输出。根据国家、省技术要求，利用年度监测数据库开展相关分析，撰写报告，制作相关汇总表。  二、项目用途  本项目以上一年度耕地资源质量分类更新和监测成果、本年度国土变更调查成果为基础，结合其他项目资料，开展2025年耕地资源质量分类更新与监测工作，更新耕地资源质量分类数据库，建立耕地资源质量分类监测数据库，形成耕地资源质量分类年度更新与监测工作成果，保持耕地质量分类数据的现势性，为更好地适应生态文明建设需要，落实耕地数量、质量、生态“三位一体”保护提供支撑。  三、项目成果数量  预期成果包括市、区两级，市级成果包括分析报告、汇总表、数据说明文件，区级成果包括分析报告、汇总表、数据库、其他成果。  成果格式：分析报告、数据说明文件为word格式，汇总表为Excel格式，数据库为gdb格式、2000国家大地坐标系。  成果形式及数量：以上成果均需提供电子形式1份，其中分析报告、数据说明文件还需提供纸质成果2份。   | **序号** | **行政区** | **预期成果** | | --- | --- | --- | | 1 | 罗湖区 | 1.深圳市罗湖区2025年耕地资源质量分类更新与监测分析报告；  2深圳市罗湖区2025年耕地资源质量分类监测结果汇总表；  3.深圳市罗湖区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  4.深圳市罗湖区2025年耕地资源质量分类监测数据库；  5.深圳市罗湖区2025年耕地资源质量分类更新其他成果；  6.深圳市罗湖区2025年耕地资源质量分类监测其他成果。 | | 2 | 南山区 | 1.深圳市南山区2025年耕地资源质量分类更新与监测分析报告；  2深圳市南山区2025年耕地资源质量分类监测结果汇总表；  3.深圳市南山区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  4.深圳市南山区2025年耕地资源质量分类监测数据库；  5.深圳市南山区2025年耕地资源质量分类更新其他成果；  6.深圳市南山区2025年耕地资源质量分类监测其他成果。 | | 3 | 坪山区 | 1.深圳市坪山区2025年耕地资源质量分类更新与监测分析报告；  2深圳市坪山区2025年耕地资源质量分类监测结果汇总表；  3.深圳市坪山区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  4.深圳市坪山区2025年耕地资源质量分类监测数据库；  5.深圳市坪山区2025年耕地资源质量分类更新其他成果；  6.深圳市坪山区2025年耕地资源质量分类监测其他成果。 | | 4 | 福田区 | 1.深圳市福田区2025年耕地资源质量分类更新分析报告；  2.深圳市福田区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  3.深圳市福田区2025年耕地资源质量分类更新其他成果。 | | 5 | 宝安区 | 1.深圳市宝安区2025年耕地资源质量分类更新分析报告；  2.深圳市宝安区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  3.深圳市宝安区2025年耕地资源质量分类更新其他成果。 | | 6 | 盐田区 | 1.深圳市盐田区2025年耕地资源质量分类更新分析报告；  2.深圳市盐田区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  3.深圳市盐田区2025年耕地资源质量分类更新其他成果。 | | 7 | 龙华区 | 1.深圳市龙华区2025年耕地资源质量分类更新分析报告；  2.深圳市龙华区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  3.深圳市龙华区2025年耕地资源质量分类更新其他成果。 | | 8 | 龙岗区（含大鹏新区） | 1.深圳市龙岗区（含大鹏新区）2025年耕地资源质量分类更新分析报告；  2.深圳市龙岗区（含大鹏新区）2025年耕地资源质量分类更新数据库；  3.深圳市龙岗区（含大鹏新区）2025年耕地资源质量分类更新其他成果。 | | 9 | 光明区 | 1.深圳市光明区2025年耕地资源质量分类更新分析报告；  2.深圳市光明区2025年耕地资源质量分类更新数据库；  3.深圳市光明区2025年耕地资源质量分类更新其他成果。 | | 10 | 深圳市 | 1.深圳市2025年耕地资源质量分类更新与监测分析报告；  2.深圳市2025年耕地资源质量分类监测结果汇总表;  3.深圳市2025年耕地资源质量分类更新与监测数据说明文件。 |   四、简要技术需求  （一）项目成果要严格依照国家、省颁布的有关法律、法规及政策要求，符合相关的技术规范和标准；  （二）项目应严格落实部、省关于耕地资源质量分类更新与监测工作要求，最终成果应通过部、省级检查验收。 |
| 拟定供应商名单：深圳市规划国土发展研究中心 |
| 申请理由及相关说明：  2025年5月27日，我局委托代理机构深圳市建星项目管理顾问有限公司对《深圳市2025年耕地资源质量分类更新与监测（不含深汕特别合作区）》项目进行公开招投标。6月6日，该司来函反馈本项目截止开标时间仅深圳市规划国土发展研究中心上传投标文件，因投标单位不足法定人数，依据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条“符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的（应予废标）”的规定，本项目废标。  基于本项目已废标，经我局核查，根据《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第十七条“因作出有效投标的供应商不足三家而致公开招标失败的，应当重新组织公开招标。但符合下列情形的，经主管部门批准，可转为非公开招标方式采购：（一）招标文件没有不合理条款。（二）招标文件公布期间无异议或者异议不成立。（三）招标程序符合规定”，第十八条“符合本实施细则第十七条规定情形需要以非公开招标方式采购的，招标机构应当在公开招标失败的结果公告之日起五个工作日内提出申请，并向主管部门提交下列材料：（一）公开招标过程的说明。（二）参与公开招标供应商名单。（三）公开招标失败的原因及证明材料”，本项目符合该实施细则规定情形，我局拟以非公开招标方式采购。  鉴于我市耕地资源质量分类工作业务的专业性和复杂性，承担单位需对我市耕地和永久基本农田保护、耕地资源质量分类相关业务和情况较为熟悉，能动态、及时提供相关服务工作，且与相关职能部门等有较好地合作关系，因此，必须委托有工作基础，能较好配合我局业务开展、能与其他部门良好沟通的单位承担。市规划国土发展研究中心多年从事我市耕地和永久基本农田保护工作，涉及领域广，队伍专业性强，能够有效保证本项目开展的连续性和相关政策的协调性。根据《深圳经济特区政府采购条例》第二十一条“（三）为了保证与原有政府采购项目的一致性或者服务配套的要求，需要向原供应商添购的”，为保证前期相关工作的延续性，以及市规划国土发展研究中心职能定位、同类项目业绩情况，拟按单一来源采购的方式由深圳市规划国土发展研究中心承担本项目。 |
| 征求意见期限：从2025年 月 日起至2025年 月 日止 |
| 联系方式：  采购人：深圳市规划和自然资源局  联系人：廖工  地址：深圳市红荔西路8009号规划大厦  联系电话：0755-83949378 传真：0755-83949002 |
| 备注：潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局/深圳市海洋发展局。 |

上述内容需包括：

（一）采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况；

（二）项目技术需求和标准；

（三）申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料；

（四）相关行业及潜在供应商情况；

（五）参与非公开招标的供应商的产生方式和理由；

（六）涉密、应急项目的认定材料。