

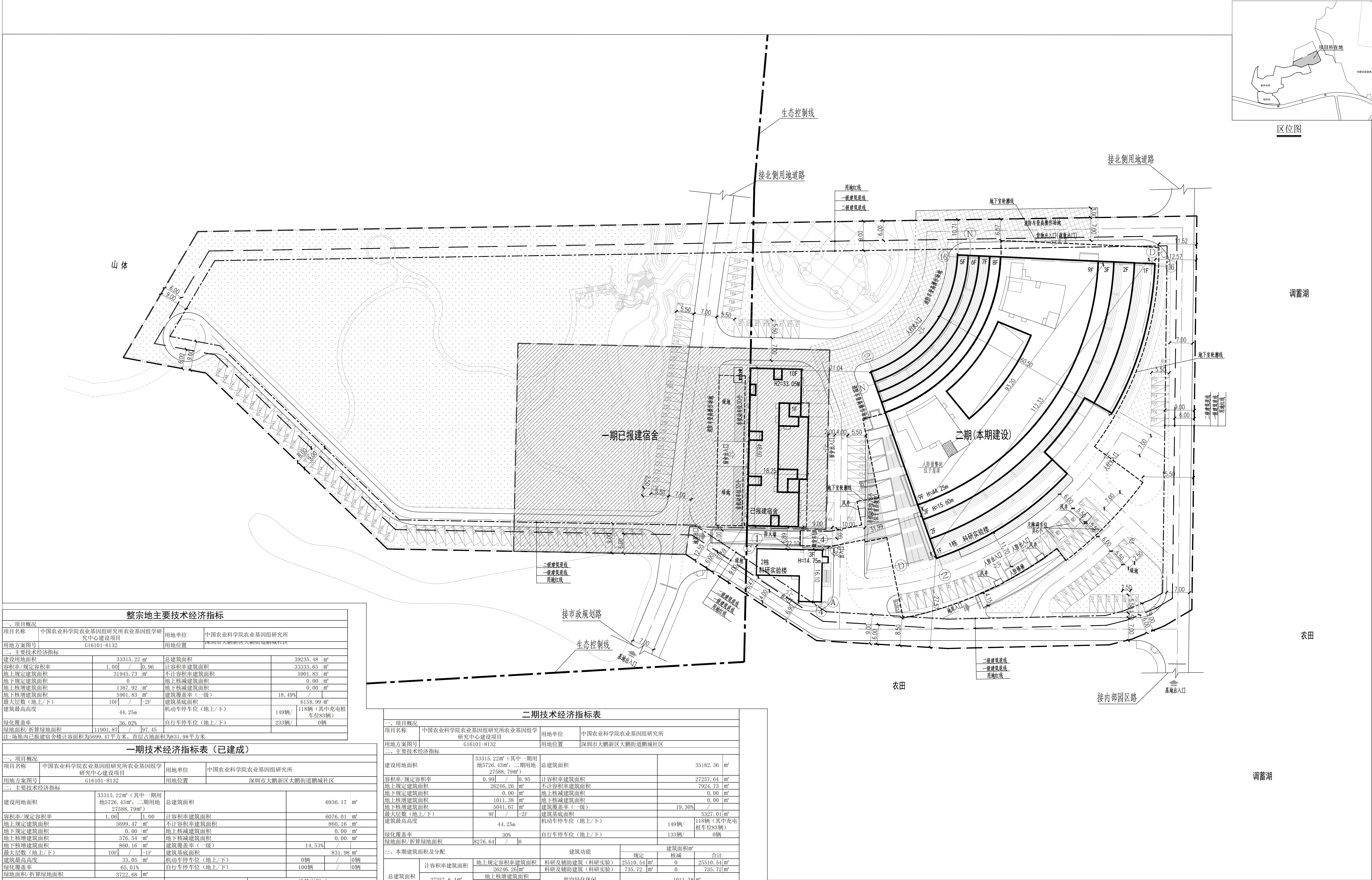


图 例	
1	用地红线
2	建筑红线
3	地下室轮廓线
4	新建建筑物
5	正负零
6	建筑高度
7	新建道路
8	机动车/行人出入口
9	停车位/无障碍停车位
10	减速带
11	道路转弯半径
12	绿化填充

说 明

1. 本项目是根据深圳市建设用地规划许可证(深规土许DP-2018-0016号)、1:500地形图以及业主提供的用地红线图等资料进行设计的。
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图坐标系(1956年黄海高程系)一致。
3. 本期设计范围为二期包括1栋、2栋及其地下室,不包括一期已报建宿舍。
4. 图中建筑首层平面为建筑的屋顶轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外轮廓线。
5. 建筑物的定位坐标为轴线交叉点坐标。
6. 图中标注的尺寸是建筑物外墙之间、道路边线之间、或建筑物通用红线的距离。
7. 图中建筑高度为室外地坪到建筑屋顶完成面的高度。
8. 道路开口仅方为示意,最终以规划部门批复的工程规划许可(开口)为准。
9. 图中广场、绿地等仅为示意,具体详景观二次设计。
10. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

整宗地主要技术经济指标			
二、项目概况			
项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组研究中心建设项目	用地单位	中国农业科学院农业基因组研究所
用地方案图号	G16101-8132	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	33315.22 m ²	总建筑面积	39235.48 m ²
容积率/规定容积率	1.00 / 0.96	计容积率建筑面积	33333.65 m ²
地上规定建筑面积	31945.73 m ²	不计容积率建筑面积	5901.83 m ²
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0.00 m ²
地上核增建筑面积	1387.92 m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²
地下核增建筑面积	5901.83 m ²	建筑覆盖率(一级)	18.49%
最大层数(地上/下)	10F / -2F	建筑基底面积	6158.99 m ²
建筑最高高度	44.25m	机动车停车位(地上/下)	149辆/ 118辆(其中充电桩车位83辆)
绿化覆盖率	36.02%	自行车停车位(地上/下)	233辆/ 0辆
绿地面积/折算绿地面积	11901.87 / 97.45		

一期技术经济指标表（已建成）			
二、项目概况			
项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组研究中心建设项目	用地单位	中国农业科学院农业基因组研究所
用地方案图号	G16101-8132	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	33315.22㎡（其中一期用地5726.43㎡，二期用地27588.79㎡）	总建筑面积	6936.17
容积率/规定容积率	1.00 / 1.00	计容积率建筑面积	6076.01
地上规定建筑面积	5699.47 ㎡	不计容积率建筑面积	860.16
地下规定建筑面积	0.00 ㎡	地上核减建筑面积	0.00
地上核增建筑面积	376.54 ㎡	地下核减建筑面积	0.00
地下核增建筑面积	860.16 ㎡	建筑覆盖率（一级）	14.53%
最大层数（地上/下）	10F / -1F	建筑基底面积	831.9
建筑最高高度	33.05 ㎡	机动车停车位（地上/下）	0辆 /
绿化覆盖率	65.01%	自行车停车位（地上/下）	100辆 /
绿地面积/折算绿地面积	3722.68 ㎡		
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上规定容积率建筑面积	
		地上核增建筑面积	地上核减建筑面积
6936.17	6076.01	地上核增建筑面积	地上核减建筑面积
		地上核增建筑面积	地上核减建筑面积
6936.17	860.16	地上核增建筑面积	地上核减建筑面积
		地上核增建筑面积	地上核减建筑面积
注：场内地已报建宿舍楼计容面积为5699.47平方米，首层占地面积为831.98平方米			

二期技术经济指标表									
二、项目概况									
项目名称		中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组研究中心建设项目		用地单位		中国农业科学院农业基因组研究所			
用地方案图号		G16101-8132		用地位置		深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		33315.22㎡（其中一期用地5726.43㎡，二期用地27588.79㎡）				总建筑面积		35182.36㎡	
容积率/规定容积率		0.99 / 0.95		计容积率建筑面积		27257.64㎡			
地上规定建筑面积		26246.26㎡		不计容积率建筑面积		7924.73㎡			
地下规定建筑面积		0.00㎡		地上核减建筑面积		0.00㎡			
地上核增建筑面积		1011.38㎡		地下核减建筑面积		0.00㎡			
地下核增建筑面积		5041.67㎡		建筑覆盖率（一级）		19.30%			
最大层数（地上/下）		9F / -2F		建筑基底面积		5327.01㎡			
建筑最高高度		44.25m		机动车停车位（地上/下）		149辆/ 118辆（其中充电桩车位83辆）			
绿化覆盖率		30%		自行车停车位（地上/下）		133辆/ 0辆			
绿地面积/折算绿地面积		8276.64 / 0							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积分配			
						规定核减		合计	
计容积率建筑面积		地上规定容积率建筑面积		科研及辅助建筑（科研实验）		25510.54㎡		0㎡	
27257.64㎡		26246.26㎡		科研及辅助建筑（科研实验）		735.72㎡		735.72㎡	
		地上核增建筑面积		架空绿化体间				1011.38㎡	
		1011.38㎡							
不计容积率建筑面积		地上核减建筑面积		共用停车位（人防）		5041.67㎡			
35182.36㎡		7924.73㎡		公用设备用房		2883.06㎡			
四、本期地上建筑分栋指标									
栋号	栋高	层数	规定功能	规定面积	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡		
1栋	44.25m	9	科研实验	25510.54㎡	0㎡	架空绿化体间	1011.38㎡ <td colspan="2"></td>		
2栋	14.73m	3	科研实验	735.72㎡	0㎡	架空绿化体间	0㎡ <td colspan="2"></td>		
注:场地内已报建宿舍楼计容面积为5699.47平方米,首层占地面积为831.98平方米									

调整前总平面图 1:500