



图例		设计说明	
用地红线	现状建筑	1.1	本图所标注坐标为绝对标高，图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为：1956高程系统；
一级建筑退线	新建建筑	1.2	水平定位系统：本工程采用甲方提供的2000国家大地坐标系，建筑基点在平面中定位坐标轴线上，建筑基点在平面中定位坐标轴线上，建筑基点在平面中定位坐标轴线上，建筑基点在平面中定位坐标轴线上；
二级建筑退线	规划建筑	1.3	整条设计：区内建筑，按照规划方案；
地下室轮廓线	绿化	1.4	交通组织：主干道（兼消防车道）采用双向通行，支路采用单向通行，支路采用单向通行，支路采用单向通行；
机动车道	公共开放空间	1.5	（施工阶段应设置围挡和警示标志，施工过程中应设置围挡和警示标志，施工过程中应设置围挡和警示标志）；
挡土墙	社区体育活动场地	2.	景观绿化：大门、围墙、挡墙等建筑设施由业主另行委托景观设计二次设计；
堆场标高	非机动车停车位（非充电型）	3.	建筑排水：雨水及污水，按国家规范设计；
H=15.00m	非机动车停车位（充电型）	4.	消防车道：消防车道及回车场不得设置障碍物，消防车道及回车场不得设置障碍物，消防车道及回车场不得设置障碍物；
		5.	未说明者按国家现行规范及标准实施；
		6.	消防车道设计：每个消防车回车场出入口≥2个，消防车回车场设置高度≥1.2m，消防车回车场设置高度≥1.2m，消防车回车场设置高度≥1.2m；

7. 消防车道设计：本项目中消防车道为一个连续长度不小于20m的消防车道，消防车道宽度不小于4m，消防车道宽度不小于4m，消防车道宽度不小于4m；
8. 其他
- 8.1 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.2 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.3 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.4 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.5 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.6 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.7 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.8 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.9 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.10 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.11 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.12 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；
- 8.13 本项目已提供详细设计专册，除特别说明外，本图均按设计专册实施；

新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)主要经济技术指标表

一、项目概况		备注	
项目名称	新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)	用地单位	深圳市宝安区实业有限公司
宗地号/宗地代码	A324-0169/44030604003000845	用地位置	宝安区新桥街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	17116.53	总建筑面积	122859.00
容积率/规定容积率	6.4/6.1	计容积率建筑面积	108609.00
地上规定建筑面积	102403.00	不计容积率建筑面积	14250.00
地下规定建筑面积	2110.00	地上核准建筑面积	0
地上核准建筑面积	4098	地下核准建筑面积	0
地下核准建筑面积	14250.00	建筑覆盖率（一、二、三）	62.18%/45.44%
最大层数（地上/下）	34/2F	建筑基底面积	10066.79
建筑层数	75.6	机动车停车位（地上/下）	0/246
绿化覆盖率	20.36%	自行车停车位（地上/下）	111/0
绿地面积/折算绿地面积	697.172/287.94		
其它			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	102403.00
		地下	2110.00
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	102403.00
		地下	2110.00



注册执业栏	
姓名	李进
注册证号	20145101437
注册序号	5101619-072
设计号	SZ-20230044-S001
工程名称	新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)
专业名称	总图
建设单位	深圳市宝安区实业有限公司
姓名	李进
注册证号	20145101437
注册序号	5101619-072
设计号	SZ-20230044-S001
工程名称	新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)
专业名称	总图
建设单位	深圳市宝安区实业有限公司
姓名	李进
注册证号	20145101437
注册序号	5101619-072
设计号	SZ-20230044-S001
工程名称	新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)
专业名称	总图
建设单位	深圳市宝安区实业有限公司

屋顶总平面图

屋顶总平面图	
比例	1:300
日期	2025.03
版本	V1.0
设计	李进
校对	李进
审核	李进
审定	李进

基准方中	
基准方中建筑设计股份有限公司	JZFZ Architectural Design Co., Ltd.
中国 深圳 福田区 梅林街道 梅林一村 1-1 楼	中国 深圳 福田区 梅林街道 梅林一村 1-1 楼
电话: 0755-83253888 传真: 0755-83253889	电话: 0755-83253888 传真: 0755-83253889
7-15F, Tower A, China Press, No.3333 Road, Chengde, P.R.C	7-15F, Tower A, China Press, No.3333 Road, Chengde, P.R.C
Mail: +86(0)755 83253889 Fax: +86(0)755 83253889	Mail: +86(0)755 83253889 Fax: +86(0)755 83253889
工程设计资质证书编号: A151016191	工程设计资质证书编号: A151016191
电子文档编号: GW-REJMG	电子文档编号: GW-REJMG

版权说明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有，未经许可不得他用。

屋顶总平面图 1:300