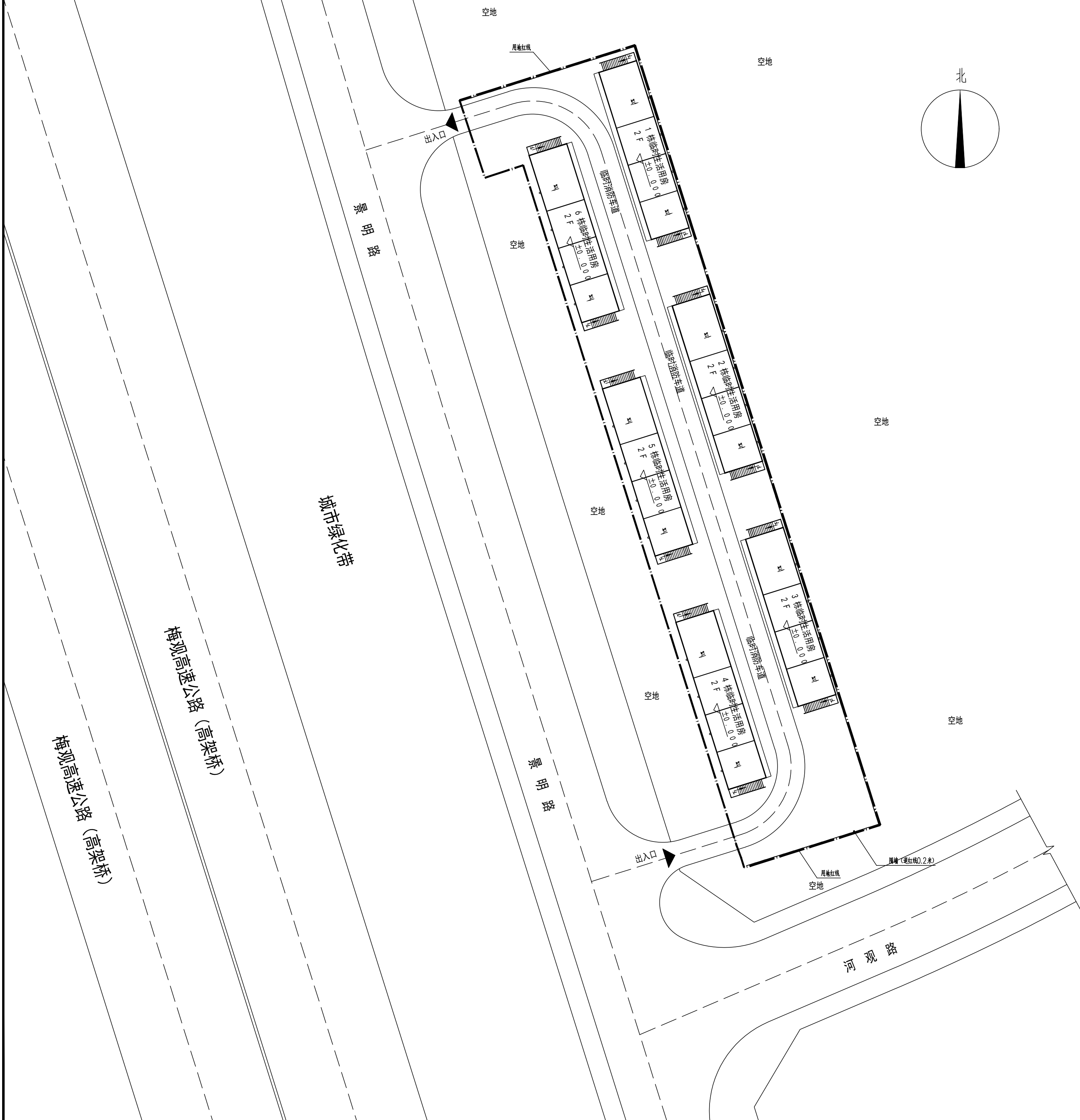




主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	观城第一期城市更新项目（一期）04地块临时用地	用地单位	深圳市嘉创投资有限公司
宗地号/宗地代码	深地临合字（2025）4011号	用地位置	龙华区观湖街道梅观高速与环观中路交汇处东侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2860.62㎡	总建筑面积	1858.8㎡
计容积率建筑面积	1858.8㎡	容积率/规定容积率	0.65
地上规定建筑面积	1858.8㎡	不计容积率建筑面积	0
地上核减建筑面积	0	地下规定建筑面积	0
地上核增建筑面积	0	地下核增建筑面积	0
建筑基底面积	883.2㎡	建筑覆盖率（一/二级）	30.87%
绿地面积/折算绿地面积	0/0	绿化覆盖率	0
建筑最高高度		最大层数（地上/下）	2F/0
机动车停车位（地上/下）	0/0	自行车停车位（地上/下）	0

其他						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(㎡)		
				规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 1858.8	计容积率建筑面(㎡) 1858.8	计规定容积率建筑面(㎡) 1858.8	临时生活用房	1858.80		1858.8
		地上核增建筑面积(㎡)		0	0	0
	不计容积率建筑面(㎡) 0	地下规定建筑面积(㎡)		0	0	0
		地下核增建筑面积(㎡)		0	0	0

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号		层数	建筑功能	建筑面积(㎡)	核减面积(㎡)	核增功能	核增面积(㎡)
1 栋临时生活用房		2	临时生活用房	309.8	0	/	0
2 栋临时生活用房		2	临时生活用房	309.8	0	/	0
3 栋临时生活用房		2	临时生活用房	309.8	0	/	0
4 栋临时生活用房		2	临时生活用房	309.8	0	/	0
5 栋临时生活用房		2	临时生活用房	309.8	0	/	0
6 栋临时生活用房		2	临时生活用房	309.8	0	/	0

- 说明：
- 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
 - 2、本工程坐标系采用大地2000坐标系;高程系统采用1956黄海高程系统。
 - 3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;图中所注距离建筑物指外墙皮。
 - 4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
 - 5、本工程不涉及道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线。
 - 6、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。

屋顶总平面图 1:300

图例：					
	临时建设用地范围		新建临时建筑轮廓线		内部道路
	±0.000 室内地坪设计标高		出入口		
	围墙（退红线0.2米）				