会签 CONSULTATION	建筑 ARCH.		结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING		电气 ELEC.		暖通 HVAC		燃气 GAS		装饰 DECOR.		幕墙 CURT.		园林 LANDSCAPE.		市政 MUNICIPAL	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	上城大厦	用地单位	深圳市恒龙宏信投资发展有限公司
宗地号/宗地代码	A603-0391	用地位置	田寮社区田寮路南侧

二、主要技术经济指标

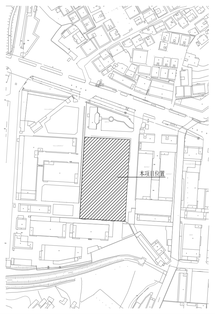
建设用地面积㎡	7314.82	总建筑面积㎡	71603.48
容积率/规定容积率/地上规定容积率	7.44/6.9/6.8	计容积率建筑面积㎡	55543.26
地上规定建筑面积㎡	49730	不计容积率建筑面积㎡	16060.22
地下规定建筑面积㎡	700	地上核减建筑面积㎡	0
地上核增建筑面积㎡	5113.26	地下核减建筑面积㎡	0
地下核增建筑面积㎡	16060.22	建筑覆盖率(一/二级)%	46.39%/0
最大层数(地上/下)层	32/3	建筑基底面积㎡	3347.34
建筑最高高度m	149.4	机动车停车位(地上/下)辆	4/369
绿化覆盖率%	30.14%	自行车停车位(地上/下)辆	331/0
绿地面积/折算绿地面积㎡	383.61/1821.1	社区体育活动场地㎡	1000
		公共开放空间㎡	370

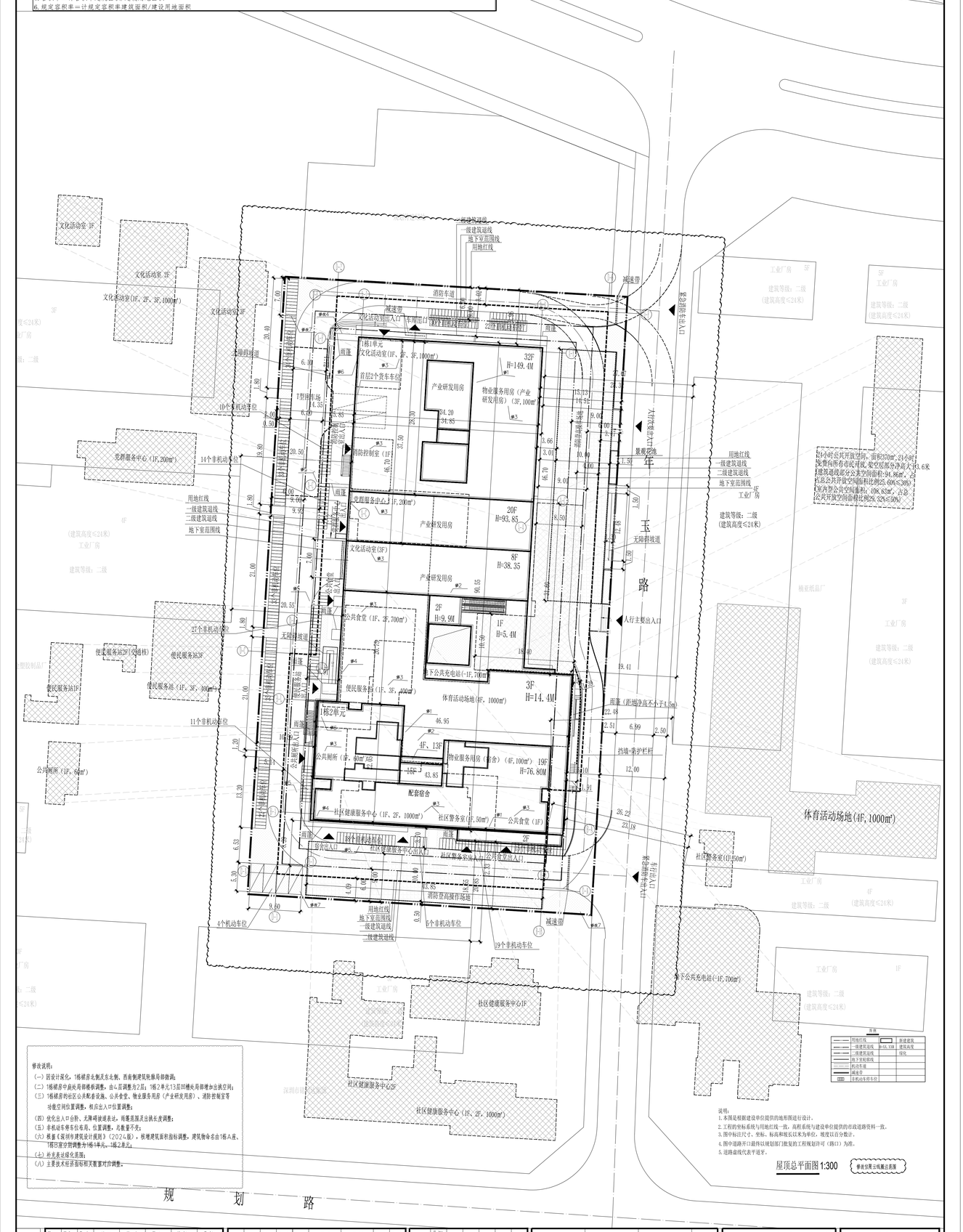
其它

三、本期建筑面积及分配

							建筑功能		建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积㎡	71603.48	计容积率建筑面积㎡	55543.26	计规定容积率建筑面积㎡	50430	地上	产业研发用房	34850	产业研发用房	30560	0	30560
									创新型产业用房	4190	0	4190
									物业服务用房	100	0	100
							配套宿舍	11170	宿舍	11070	0	11070
									物业服务用房	100	0	100
							配套商业	1000	商业	300	0	300
									公共食堂	700	0	700
							公共配套	2710	文化活动室	1000	0	1000
									社区警务室	50	0	50
									党群服务中心	200	0	200
									便民服务站	400	0	400
									公共厕所	60	0	60
									社区健康服务中心	1000	0	1000
						地下	地下公共充电站			700	0	700
				地上核增建筑面积㎡	5113.26		架空绿化休闲					3166.61
							消防避难空间					1469.99
							屋面楼电梯间及机房					366.14
							社区体育活动场地及其专用交通空间					110.52
		不计容积率建筑面积㎡	16060.22	地下核增建筑面积㎡	16060.22		出地面公共交通、风井等					232.78
							共用停车库					14347.89
							公用设备用房					1479.55

注：1.总建筑面积＝计容积率建筑面积＋不计容积率建筑面积
2.计容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积＝地下核增建筑面积
5.容积率＝计容积率建筑面积/建设用地面积
6.规定容积率＝计规定容积率建筑面积/建设用地面积





说明：
1.本图是根据建设单位提供的地形图进行设计。
2.工程的坐标系统与用地红线一致，高程系统与建设单位提供的市政道路资料一致。
3.图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位，坡度以百分数计。
4.图中道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
5.道路曲线代表平道坪。

屋顶总平面图1:300

修改仅需云线覆盖范围

修改说明：
(一) 因设计深化，1栋裙房北侧灵东金飘、西南侧建筑轮廓局部微调；
(二) 1栋裙房中南区局部楼板调整，由4层调整为2层；1栋2单元13层四楼电梯间增加出挑空间；
(三) 1栋裙房的社区公共配套设施、公共食堂、物业服务用房（产业研发用房）、消防控制室等功能空间位置调整，相应出入口位置调整；
(四) 优化出入口台阶、无障碍坡道走法，雨篷范围及出挑长度调整；
(五) 非机动车停车位布局，位置调整，完数量不变；
(六) 根据《深圳市建筑设计规则》(2024版)，修增建筑面积指标调整，建筑物命名由1栋A座、1栋B座改分别调整为1栋1单元、1栋2单元。
(七) 杜光亮证报化范围；
(八) 主要技术经济指标相关数据对应调整。

建设单位 CLIENT	深圳市恒龙宏信投资发展有限公司
工程名称 PROJECT NAME	深圳市田寮社区田寮路南侧与田寮路交汇处上城大厦
图名 DRAWING NAME	屋顶总平面图
会签 CONSULTATION	建筑 ARCH. 结构 STRUCT. 给排水 PLUMBING 电气 ELEC. 暖通 HVAC 燃气 GAS 装饰 DECOR. 幕墙 CURT. 园林 LANDSCAPE. 市政 MUNICIPAL
图别 DWG. TYPE	建施 ARCH
图号 DWG. NO.	400123
日期 DATE	2025.5.8
比例 SCALE	1:300
图号 DWG. NO.	A0-01

修改记录 REVISION RECORD			
版次 REVISION NO.	修改日期 REVISION DATE	修改内容 REVISION CONTENT	修改人 REVISER

审定 REVIEW	校对 CHECK	设计 DESIGN	专业负责 CHIEF ENGINEER	项目负责 CHIEF PROJECT	校对 CHECK	设计 DESIGN	专业负责 CHIEF ENGINEER	项目负责 CHIEF PROJECT
会签 CONSULTATION	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	会签 CONSULTATION	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	会签 CONSULTATION	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

出图章处 PLACE FOR SEAL

不经我院同意，不得对本图纸进行修改，不得将本图纸用于其他工程，不得对本图纸进行抄袭。
WITHOUT THE PERMISSION OF THIS INSTITUTE, NO MODIFICATION OF THIS DRAWING IS ALLOWED, NOR THE DRAWING MAY BE USED FOR OTHER PROJECTS, NOR THE DRAWING MAY BE PLAGIARIZED.

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD