

深圳市交通运输局大鹏管理局葵涌管理所办公楼总平面图 测绘项目用地范围现状图

宗地号	
宗地代码	
建筑物名称	深圳市交通运输局大鹏管理局葵涌管理所办公楼
项目位置	大鹏新区葵涌街道坪葵路25号

测绘项目概况说明

- 1、本项目建成时间不详，经查询本项目曾于2024年05月13日由深圳市规划和自然资源局调查测绘中心进行过现状测绘，并出具了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（现状测绘）（项目名称：深圳市交通运输局大鹏管理局葵涌管理所（办公楼、厕所））。又于2025年05月16日因“关于商请修改房屋建筑面积测绘报告的函”中删除“葵涌管理所(厕所)”，仅保留“葵涌管理所(办公楼)”进行了第一次现状测绘修改，并出具了《深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表》（现状测绘）（项目名称：深圳市交通运输局大鹏管理局葵涌管理所办公楼）。此次因测绘项目现状图中补充用地范围红线，应来文单位申请（办文编号：TB2-202503028）进行的第二次现状测绘修改。
- 2、来文单位未提供本项目《深圳市土地使用权出让合同书》、《深圳市建设工程规划许可证》、《深圳市建设用地规划许可证》。
- 3、来文单位未提供本项目《深圳市土地使用权出让合同书》、《深圳市建设工程规划许可证》、《深圳市建设用地规划许可证》。
- 4、来文单位未提供本项目经相关部门核准的施工图，本次测绘依据该项目2025年05月30日现状实测数据计算建筑面积。
- 5、本项目位于(大鹏新区葵涌街道坪葵路25号)，本栋建筑办公楼地面以上4层，无地下室。
- 6、本项目位置及建筑物范围由来文单位现场指定，项目名称及栋号依据来文单位提供的“栋号编排示意图”确定，其有效性由相关部门自行确认。
- 7、本项目的一层室内标高、屋面标高均为实测值。
- 8、图中阴影部分表示为简易房。

测绘单位	深圳市规划和自然资源局调查测绘中心
测绘日期	2025年5月30日

用地范围点坐标表

点号	X	Y
----	---	---

2025年5月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准,等高距为0.5米。
2017年版图式。

1:500
A-(1)

测量员：李涛涛
绘图员：熊绍红
检查员：李开兵