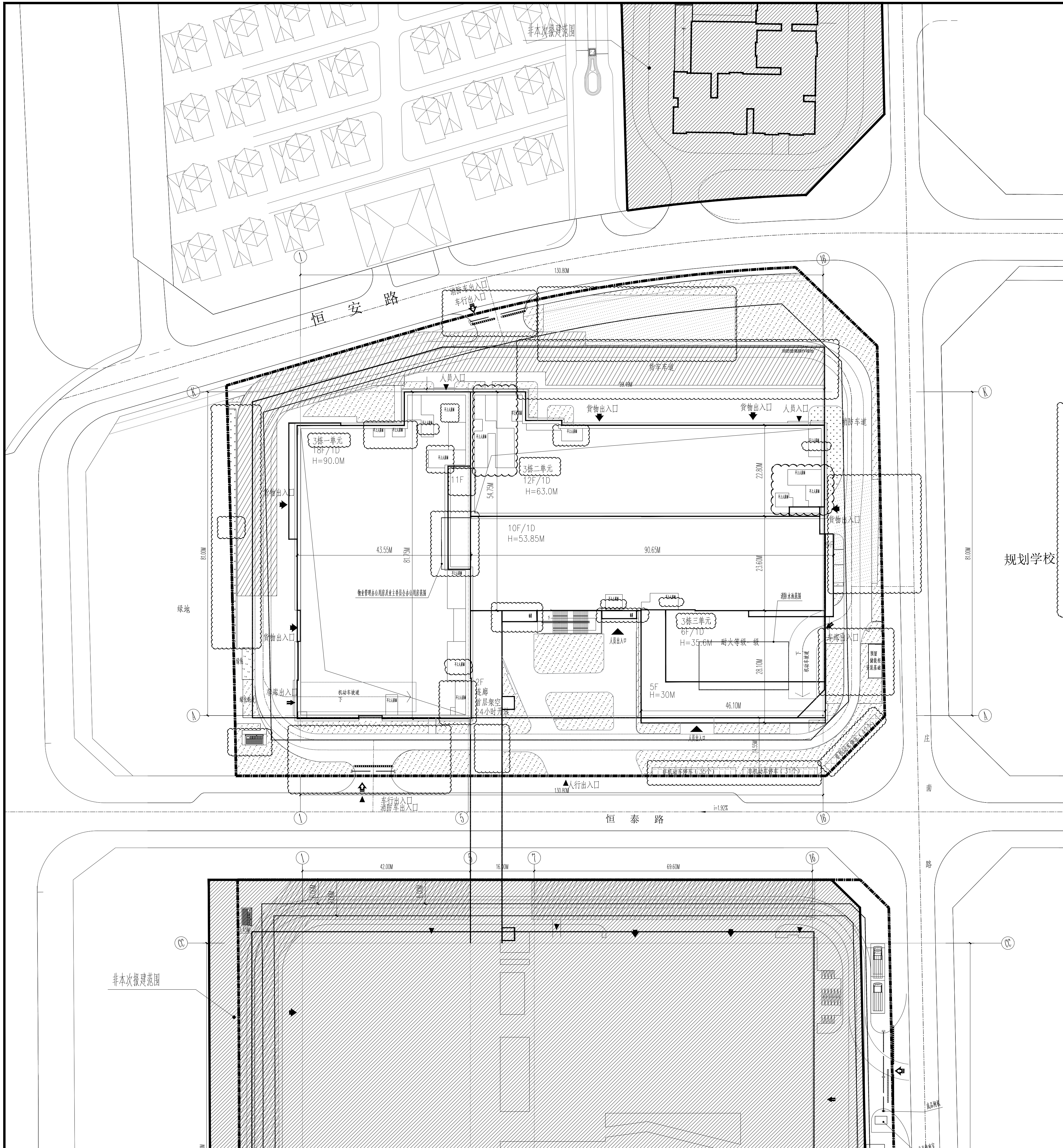
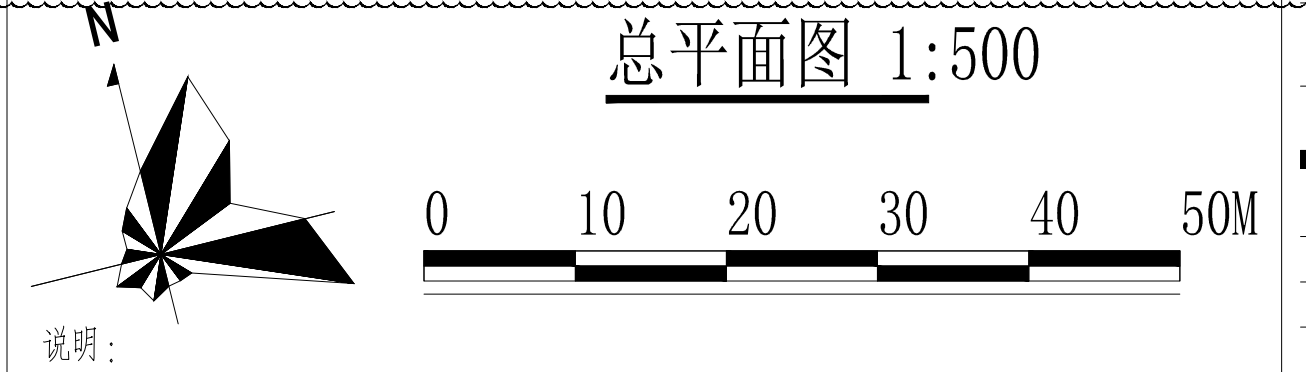




主要技术经济指标			
一、项目概况			
项目名称	新桥东先进制造产业园 二号园区 (A325-0229)	用地单位	深圳市宝实置业有限公司
宗地号	A325-0229	用地位置	宝安区新桥街道庄南 路西侧恒芳路北面
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	18769.15	总建筑面积 (m²)	127388.88
计容积率建筑面积 (m²)	113933.06	容积率/规定容积率	6.07/6.0
地上规定建筑面积 (m²)	112620.00	不计容积率建筑面积 (m²)	13455.82
地上核减建筑面积 (m²)	0.00	地下规定建筑面积 (m²)	0.00
地上核增建筑面积 (m²)	1313.06	地下核增建筑面积 (m²)	13455.82
建筑基底面积 (m²)	9164.12	覆盖率	48.83%
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	1982.5/2709.79	绿化覆盖率	25.00%
建筑高度 (m)	90.0m	最大层数 (地上/下)	18/1
机动车停车位 (地上/下)	338辆 (26/312) (其中含无障碍车 位7个, 充电桩车 位43个)		
自行车停车位 (地上/下)	113/0		

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）		
				规定	核减	合计
总建筑面积 127388.88㎡		计规定容积率建筑面积 112620㎡	厂房	112620.00	0.00	112620.0
		计容积率建筑 面积 113933.06㎡	地上核增建筑 面积1313.06 ㎡	架空停车场	542.12	
			城市公共通道	770.94		
	不计容积率建 筑面积 13455.82㎡	地下核增建筑 面积 13455.82㎡	共用停车库	10766.99		
			公用设备用房	2688.83		



- 1.本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
- 2.图中坐标系采用2000国家坐标系，高程采用56年黄海高程；
- 3.货车活动区域应满足30吨货车荷载要求；
- 4.本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位，高程均为绝对高程；
- 5.图中建筑物为其屋顶轮廓，图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离；
- 6.消防登高操作面及消防道路应满足36吨消防车荷载要求；
- 7.图中建筑高度为基地周边室外地坪至屋面结构面之间的高度；
- 8.出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》（GB5768/8-2009）及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司深化设计；
- 9.图中广场、花池、台阶、绿化均为示意，具体由景观统一考虑设计；
- 10.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
- 11.红线外不属于本次审查范围。

图 例

	用地红线		地下车库出入口		人行出入口
	地下室边线		人行出入口		
	拟建建筑外轮曲线		控制点坐标		

	地上层数/地下层数		道路
	建筑高度;室外自然地坪计算至建筑层画面层的高度(m)		建筑室内地坪设计绝对标高(m) 建筑室内地坪设计相对标高(m)
	室外地坪设计标高		道路坡度(%) 道路发长(m)
	货物出入口		消防登高操作场地
			非机动车位