附件1-6：非公开招标方式采购公示表

**非公开招标方式采购公示表**

|  |
| --- |
| 依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局就《深圳市2025年度建设项目用地预审、土地供应报批及监测统计分析》项目采用单一来源方式采购，现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见： |
| 采购项目名称 ：深圳市2025年度建设项目用地预审、土地供应报批及监测统计分析  项目预算金额：110.5万元 |
| 采购项目描述：  1.工作内容  本项目工作内容为4个专题：  （1）深圳市2025年度国家和省级建设项目用地预审符合性/合规性评估  （2）深圳市2025年度市区级建设项目用地预审监测与评估  （3）深圳市2025年度市投市建类建设项目土地供应方案报批符合性/合规性评估  （4）深圳市2025年度建设项目土地供应方案审批监测与评估（不包含城市更新）  2.项目用途  建设项目用地预审、土地供应方案报批作为建设项目用途管制全链条上的重要环节，项目旨在对相关工作开展进行研究，梳理建设相应的数据库，对于建设项目全流程审批工作管理有重要意义；同时进一步提高建设项目审查工作的规范性和准确性，提升审查工作效率，保障了我市民生的重大重点建设项目的顺利推进，有利用我市的社会经济发展。  3.成果数量  （1）《深圳市2025年度建设项目用地预审监测评估报告》（word格式, 电子、纸质，数量1）。  （2）《深圳市2025年度建设项目土地供应方案报批监测评估报告》（word格式, 电子、纸质，数量1）。  成果交付形式及数量：按深圳市规划和自然资源局的具体要求交付，包括电子（光盘）成果、纸质成果等各2套，提交数量应能满足招标人的使用要求。格式为DOC/PDF或者PPT格式。  4.简要技术要求  （1）深圳市2025年度国家和省级建设项目用地预审符合性/合规性评估  主要工作内容包括：国家和省级建设项目用地预审技术审查、国家和省级建设项目用地预审工作技术支持等工作。  （2）深圳市2025年度市区级建设项目用地预审监测与评估  主要工作内容包括：用地预审备案工作技术支持、季度评估工作。  （3）深圳市2025年度市投市建类建设项目土地供应方案报批符合性/合规性评估  主要工作内容包括：工作准备、技术准备、空间管控要素评估、出具管控要素评估意见、为各管理局开展建设项目土地供应（不含城市更新）工作提供技术支持  （4）深圳市2025年度建设项目土地供应方案审批监测与评估（不包含城市更新）  主要工作内容包括：项目清单汇总、项目清单质量检查、项目清单月度更新。同时针对2025年区级土地供应报批工作进行评估。 |
| 拟定供应商名单：  深圳市规划国土发展研究中心 |
| 申请理由及相关说明：  1.该项目工作属于我市年度开展工作，承担单位需对我市建设项目用地预审、土地供应方案报批的相关业务和情况较为熟悉，能动态、及时提供相关服务工作，且与相关职能部门等有较好地合作关系，因此，必须委托有工作基础，能较好配合我局业务开展、能与其他部门良好沟通的单位承担。  2.市规划国土发展研究中心多年从事我市建设项目用地预审、土地供应方案报批相关工作等多方面政策探索工作，涉及领域广，队伍专业性强，能够有效保证本项目开展的连续性和相关政策的协调性。  依据《深圳经济特区政府采购条例》的第二十一条第（三）款规定，即“为了保证与原有政府采购项目的一致性或者服务配套的要求，需要向原供应商添购的”。基于前期相关工作的延续性，以及市规划国土发展研究中心职能定位、同类项目业绩情况，申请采用单一来源采购的方式确定供应商，供应商为深圳市规划国土发展研究中心。 |
| 征求意见期限：  从2025年5月8日起至2025年5月13日止 |
| 联系方式：  采购人：深圳市规划和自然资源局  联系人：白工  　　地址：深圳市红荔西路8009号规划大厦  联系电话：0755-83949385 传真：0755-83949385 |
| 备注：潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局/深圳市海洋发展局。 |

上述内容需包括：

（一）采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况；

（二）项目技术需求和标准；

（三）申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料；

（四）相关行业及潜在供应商情况；

（五）参与非公开招标的供应商的产生方式和理由；

（六）涉密、应急项目的认定材料。