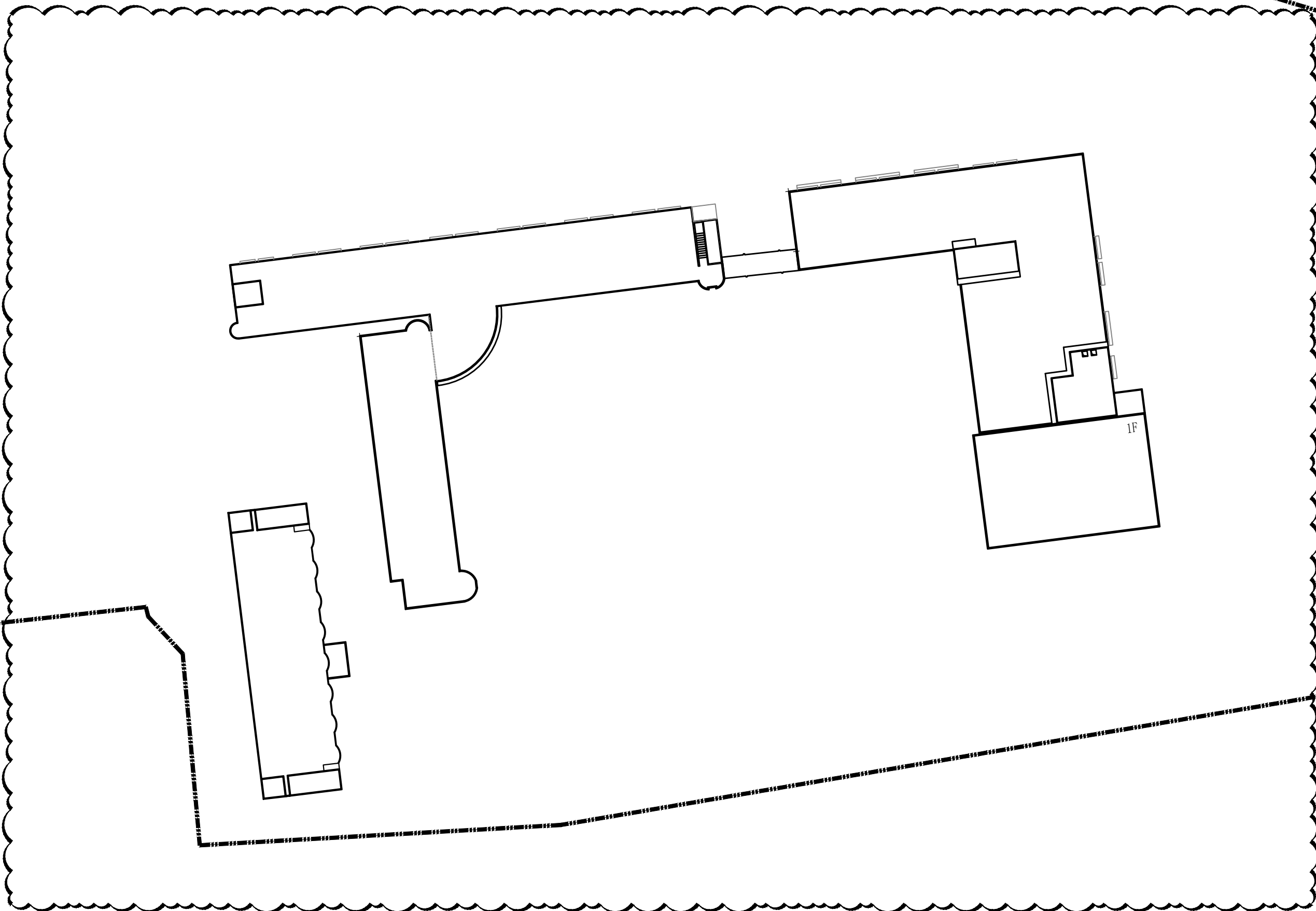
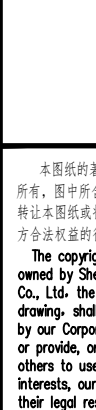
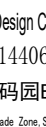
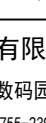
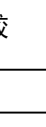
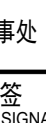
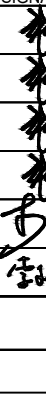


一、项目概况					表1	
项目名称	深圳市龙华区龙澜学校		用地位置	深圳市龙华区福城街道		
地块编号			用地单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
二、用地主要技术经济指标：						
总用地面积 (m ²)	31149.03		建设用地面积 (m ²)	31149.03		
总建筑面积 (m ²)	12452.24		容积率/规定容积率	0.40/0.39		
计容积率建筑面积 (m ²)	12452.24		不计容积率建筑面积 (m ²)	—		
地上规定建筑面积 (m ²)	12081.34		地下规定建筑面积 (m ²)	—		
地上核减建筑面积 (m ²)	—		地下核增建筑面积 (m ²)	—		
地上核增建筑面积 (m ²)	370.90					
建筑基底面积 (m ²)	2689.88		建筑覆盖率	8.64 %		
绿地面积 (m ²)	9344.68		绿化覆盖率	30.00%		
建筑高度 (m)	19.05(至屋面面层)		最大层数(地上/下)	(6/0)层		
停车位(地上/下)	—		公共停车位(地上/下)	—		
三、本期设计建筑子项主要特征：						
子项名称	润美楼		润真楼		润善楼	
建筑性质	教学及办公用房		教学及办公用房		教学及办公用房	
建筑规模	4897.11m ²		3380.38m ²		1591.16m ²	
层数(地上/地下)	5/0		5/0		5/0	
建筑高度	19.05m		18.30m		18.90m	
设计使用年限	50年		50年		50年	
结构类型	框架结构		框架结构		框架结构	
建筑类别	按使用年限分类为三类多层		按使用年限分类为三类多层		按使用年限分类为三类多层	
抗震设防烈度	7度		7度		7度	
建筑防火等级	一级		一级		一级	
人防工程等级	—		—		—	
四、本期设计建筑子项面积及分配						
			建筑功能	建筑面积m ²		
				规定	核减	合计
本期子项 总建筑面积 (m ²) 12452.24	计容积率 建筑面积 (m ²) 12081.34	地上	润美楼	4526.21	—	4526.21
			润真楼	3380.38	—	3380.38
			润善楼	1591.16	—	1591.16
			宿舍楼	2583.59	—	2583.59
			—	—	—	—
			—	—	—	—
	不计容积率 建筑面积 (m ²) —	地下	地上核增建筑面积(m ²)	架空连廊		341.74
			370.90	风雨连廊		29.16
			—	—		—
			—	—		—



总平面布置图 1:500

会 签 栏		COUNTERSIGN COLUMN			
专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE		
总 图 GENERAL		建 筑 ARCHITECTURE			
结 构 STRUCTURE		给 排 水 WATER SUPPLY/ DRAINAGE			
暖 通 HVAC		动 力 POWER			
电 气 ELECTRIC		环 保 PROTECTION			
工 艺 PROCESS		标 准 STANDARD			
印 章 STAMP					
					
区 位 示 意 图					
项 目 信 息 Project Information					
本图的所有权和使用权归深筑国际建筑设计有限公司所有。图中所包含的所有技术信息均为商业秘密，未经本公司许可，不得复制或向第三方泄露。如有违反，本公司将依法追究其法律责任。 The copyright and other related rights of this drawing are owned by Shenzhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd. The proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or display information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.					
					
深 筑 国 际 DEEP BUILT INTERNATIONAL					
深圳市深筑国际建筑设计有限公司 ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd 住建部发建筑工程甲级设计证书A144065049号 深圳市福田区保税区英达利科技数码园B座312 Room 312, Tower B, Intelig Technology Digital Park, Futian Free Trade Zone, Shenzhen, China					
深圳市深筑国际建筑设计有限公司 地址：深圳市福田区保税区英达利科技数码园B座312 邮编：518000 电话：0755-22941349 传真：0755-22941349 邮箱：sz-zb@163.com					
项 目 名 称 PROJECT					
深圳市龙华区龙澜学校					
建 设 单 位 CLIENT'S UNIT					
深圳市龙华区福城街道办事处					
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE			
审 定 APPROVED	张 良				
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 良				
审 核 REVIEWED	张 良				
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	张 良				
校 对 CHECKED	李 玉				
设 计 DESIGNED	李欢民				
子项目名称 SUB-PROJECT NAME					
图 名 TITLE					
总平面布置图					
版 次 VERSION NO.	第一版				
阶 段 PHASE	方案设计				
册 号 PROJECT NO.					
图 号 DRAWING NO.	ZS-01 (改1)				
比 例 SCALE	1:500				
日 期 DATE	2025年5月				