



主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	研创变电站工程	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号 / 宗地代码	T304-0132/4403050050016B00142	用地位置	深圳市南山区粤海街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	7276.48 m ²	总建筑面积	9990 m ²
容积率/规定容积率	1.37/1.37	计容积率建筑面积	9990 m ²
地上规定建筑面积	9902 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下规定建筑面积	88 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	56.69%
最大层数 (地上 / 下)	地上4层(含半地下一层), 地下1层	建筑基底面积	4125 m ²
建筑最高高度	20.60 m	机动车停车位 (地上 / 下)	0 辆
绿化覆盖率	13.50%	自行车停车位 (地上 / 下)	0 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	980 m ²	其它	

三、本期建筑面积及分配

	计容积率 建筑面积	计规定容积率 建筑面积	地上 9902 m ²	地下 88 m ²	建筑功能	建筑面积 /m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 9990 m ²	9990 m ²	9990 m ²	9902 m ²	88 m ²	配电装置楼 (含电缆层)	9902	0	9902
					消防水泵房	88	0	88
	不计容积率 建筑面积 0 m ²				地下核增建筑面积 0 m ²			

- 说明:
- 图中尺寸单位以米计。
 - 变电站电缆向西侧、北侧出线。
 - 变电站配电装置楼除西北角外其余三面退红线均大于6m。
 - 站区西北侧进站道路处存在现状电力、电信、燃气、给水管道, 施工时会对其进行保护处理。
 - 本工程为输变电工程, 站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
 - 站内空地均设植草绿化。
 - 站内主要道路为配电装置楼四周道路, 为消防车道及运输车道。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 - 站内总绿地面积980m²。

深圳新能电力开发设计院有限公司
SNED 新能电力

研创变电站 工程 施工图 设计阶段

批准	张... ..	屋顶平面布置图
审核	王... ..	
校核	李... ..	
设计	王... ..	
制图	王... ..	
2024.07.10	比例 1:500	图号 BA369511S-GGBJ-04