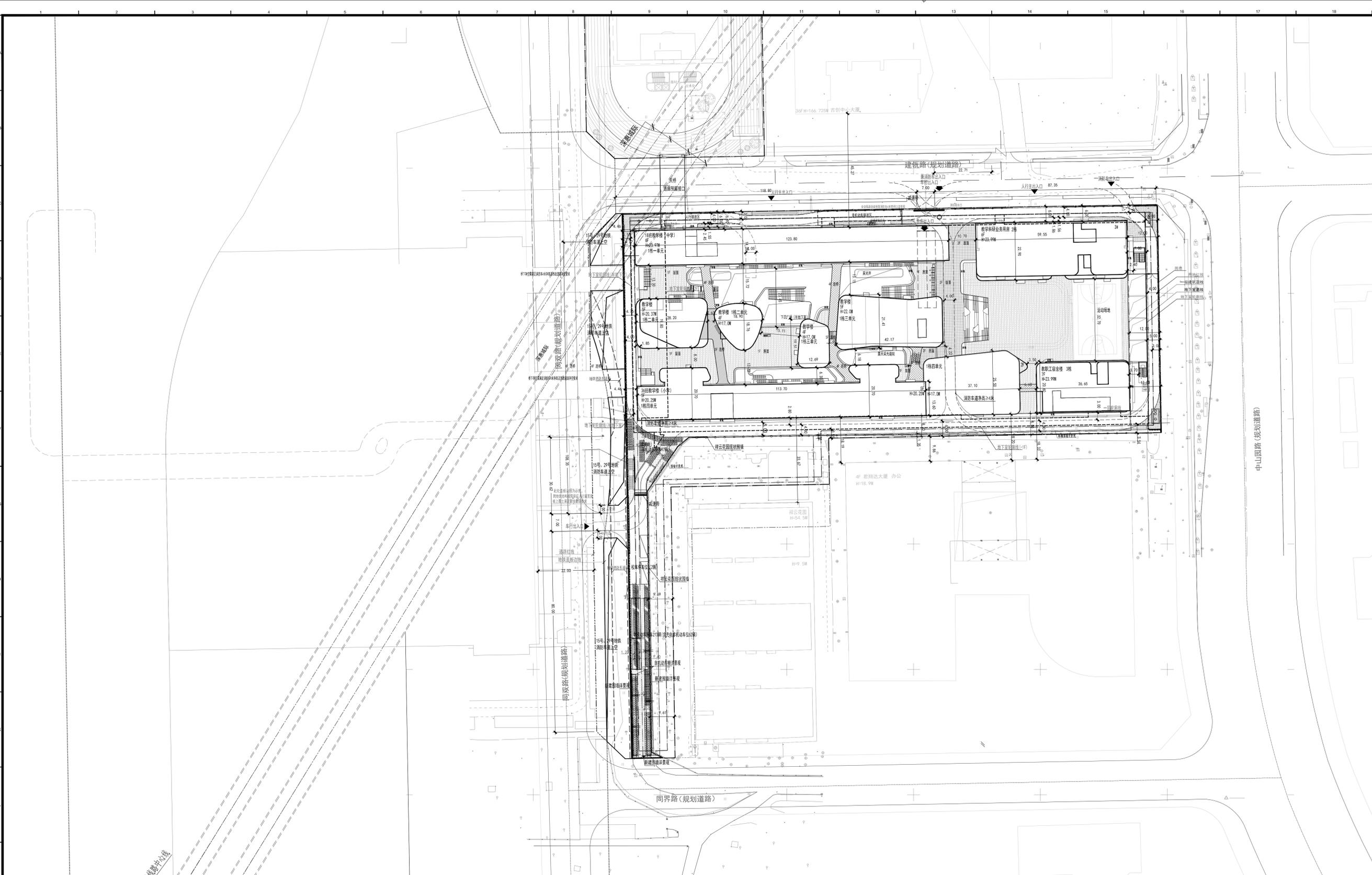


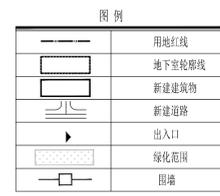
1	DATE	1	DATE	1	DATE
2	DATE	2	DATE	2	DATE
3	DATE	3	DATE	3	DATE
4	DATE	4	DATE	4	DATE
5	DATE	5	DATE	5	DATE
6	DATE	6	DATE	6	DATE
7	DATE	7	DATE	7	DATE
8	DATE	8	DATE	8	DATE
9	DATE	9	DATE	9	DATE
10	DATE	10	DATE	10	DATE
11	DATE	11	DATE	11	DATE
12	DATE	12	DATE	12	DATE
13	DATE	13	DATE	13	DATE
14	DATE	14	DATE	14	DATE
15	DATE	15	DATE	15	DATE
16	DATE	16	DATE	16	DATE
17	DATE	17	DATE	17	DATE
18	DATE	18	DATE	18	DATE
19	DATE	19	DATE	19	DATE
20	DATE	20	DATE	20	DATE
21	DATE	21	DATE	21	DATE
22	DATE	22	DATE	22	DATE
23	DATE	23	DATE	23	DATE



一、项目概况			
项目名称	同安学校（一期）	用地单位	南山区教育局
宗地号/宗地代码	/	用地位置	南山区南头街道同安路与中山南路交汇处西北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m ²)	22545	总建筑面积 (m ²)	77290.00
容积率/规定容积率	2.56/2.37	计容积率建筑面积 (m ²)	57628.82
地上规定建筑面积 (m ²)	39661.22	不计容积率建筑面积 (m ²)	19661.18
地上地下总建筑面积 (m ²)	13734.78	地下总建筑面积 (m ²)	0
地上地下建筑面积 (m ²)	4232.82	地下总建筑面积 (m ²)	0
地下总建筑面积 (m ²)	19661.18	建筑覆盖率	60%
最大层数(地上/下)	6/2层	建筑基底面积 (m ²)	13524
建筑最高高度	24m	机动车停车位 (辆)	286
绿化覆盖率	8.75%	自行车停车位(地上) (辆)	310
绿地面积/折算绿地面积	321.53/1651.36		

三、建筑面积及分配							
学校总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上计容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能	规定	核减	合计	
			地上计容积率建筑面积 (m ²)	教学及辅助用房(m ²)	25936.00	0	25936.00
77290.00	57628.82	53396.00	教学科研业务用房(m ²)	7772.00	0	7772.00	
			教师宿舍(m ²)	4374.00	0	4374.00	
			架空(m ²)	1579.22	0	1579.22	
			地下计容积率建筑面积 (m ²)	教学及辅助用房(m ²)	11437.00	0	11437.00
			架空(m ²)	2297.78	0	2297.78	
			地上总建筑面积 (m ²)	架空绿化休闲(m ²)		3602.25	
			4232.82	屋面楼梯		630.57	
			不计容积率建筑面积 (m ²)	附属公用设施用房(m ²)		5325.76	
			19661.18	地下核增建筑面积(m ²)		423.47	
			19661.18	架空绿化休闲(m ²)		423.47	
				共用停车场(m ²)		13911.95	

备注: 1. 设置充电桩停车位共86辆, 占总车位数30%, 剩余车位全部预留充电桩建设安装条件。
2. 场地南侧设置62辆电动自行车位, 占自行车总车位20%。



- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府文件进行设计;
 - 本图中, 坐标、标高、道路长度均以米为单位, 高程均为绝对高程;
 - 图中建筑物为基线轮廓, 图中标注的尺寸为建筑外轮廓之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑物体表面与用地红线之间的距离;
 - 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水, 场地找坡及场地排水详景观设计;
 - 景观绿化、硬化铺装、人行道路、围墙、垃圾收集点、道闸、减速带及道路无障碍设施详见景观专业图纸;
 - 图中广场、花池、台阶、绿化、围墙等均均示意图, 具体位置及做法详见景观二次设计;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018年修订版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
 - 图中建筑高度由室外地坪+建筑高度+屋面面层组成;
 - 东、南、西、北四侧围墙由祥云花园、祥云大厦业主同意;
 - 本图中围墙、挡墙仅为示意图, 以景观、支护专业为准;
 - 本图中围墙出图线内围墙距室外净高4.5m以上, 突出深度不超过3m

屋顶总平面图 1:600

版本 / Revision	日期	备注
A	2025.03.10	施工图
图例 / Notes		
建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified		
结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified		
工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design		
索引图 / Key Plan		
建设单位 / Client		
深圳市南山区建筑工务署 深圳市前海股份有限公司		
设计单位 / Design Corporation		
CCDI 国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP		
深圳市 南山区 科技园 世纪大道 19 号 19 楼 1901 室 Jinfa Technology Building, No. 19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Tel: 0755-32966666 Fax: 0755-32966668		
项目名称 / Proj. Name		
同安学校(一期)		
子项名称 / Sub-Item Name		
屋顶总平面图		
项目编号 / Proj. Number		
PA041215.01		
项目总负责人 Proj. Director	余艳菊	余艳菊
项目总工 Proj. Manager	余艳菊	余艳菊
项目建筑师 Proj. Architect	夏佳	夏佳
前期建筑师 Proj. Designer		
审定 Approved	余艳菊	余艳菊
审核 Examined	曹韶辉	曹韶辉
专业负责人 Chief	杨雷	杨雷
校对 Checked	杨雷	杨雷
设计 Designed	杨雷	杨雷
制图 Drawn	杨雷	杨雷
图例比例 Scale	1: 600	出图日期 Date
图例类别 Category	总图	2025.03.10
图例名称 / Drawing Title		当前版本 Current Rev.
屋顶总平面图		A
图例编号 / Drawing Number		
N101		