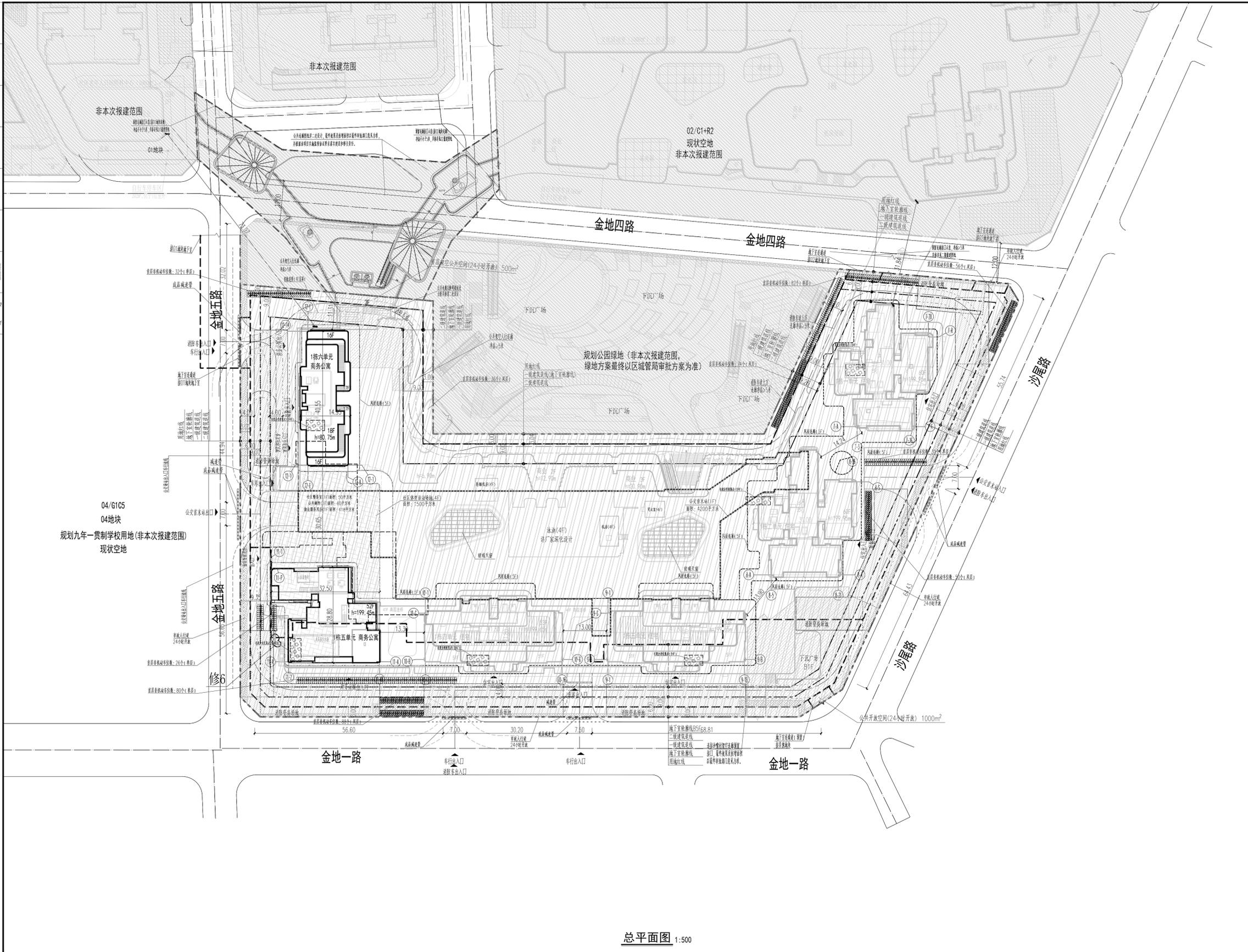


REVISION	修改
DATE	日期
BY	设计
CHK	校核
APP	审核
DATE	日期



建设用地面积 (m²)	21889.28	总建筑面积 (m²)	40151
容积率	1.84	计容积率建筑面积 (m²)	40151
地上规定建筑面积 (m²)	37000	不计容积率建筑面积 (m²)	0
地下规定建筑面积 (m²)	0	地上核减建筑面积 (m²)	0
地上核增建筑面积 (m²)	3151	地下核减建筑面积 (m²)	0
地下核增建筑面积 (m²)	0	建筑覆盖率 (一/二期)	65%/25%
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	1499.82/1499.82	建筑基底面积 (m²)	14198.8
建筑最高高度 (m)	199.95	建筑覆盖率	23%
机动车停车位 (地上/地下)	0/55	最大层数 (地上/下)	52/5层
非机动车停车位 (地上/地下)	0/0		

建筑功能	规定		合计	
	容积率	面积 (m²)	容积率	面积 (m²)
公共办公建筑 (商务公寓)	3.7000	0	3.7000	0
合计		37000		37000

建设用地面积 (m²)	21889.28	总建筑面积 (m²)	22250
容积率	1.01	计容积率建筑面积 (m²)	22250
地上规定建筑面积 (m²)	19980	不计容积率建筑面积 (m²)	9497
地下规定建筑面积 (m²)	0	地上核减建筑面积 (m²)	0
地上核增建筑面积 (m²)	1840	地下核减建筑面积 (m²)	0
地下核增建筑面积 (m²)	0	建筑覆盖率 (一/二期)	65%/25%
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	1499.82/1499.82	建筑基底面积 (m²)	14198.8
建筑最高高度 (m)	199.95	建筑覆盖率	23%
机动车停车位 (地上/地下)	1499.82/1499.82	最大层数 (地上/下)	60/5层
非机动车停车位 (地上/地下)	555 (555/0)		

建筑功能	规定		合计	
	容积率	面积 (m²)	容积率	面积 (m²)
住宅建筑	1.3120	0	1.3120	0
商务公寓	2.6000	0	2.6000	0
公共管理用房	3.7000	0	3.7000	0
社区管理用房	500	0	500	0
公共管理用房	300	0	300	0
公共管理用房	4200	0	4200	0
公共管理用房	50	0	50	0
公共管理用房	60	0	60	0
公共管理用房	9000	0	9000	0
公共管理用房	4238	0	4238	0
公共管理用房	207	0	207	0
公共管理用房	2474	0	2474	0
公共管理用房	1395	0	1395	0
公共管理用房	1785	0	1785	0
公共管理用房	138	0	138	0
公共管理用房	9497	0	9497	0
公共管理用房	0	9497	0	9497

更新单元内住宅总量	250000
保障房面积	50000
02地块回迁面积	7147.94
03地块回迁面积	10331.69
项目计算90、70住宅总面积	182520.37
项目计算90m以下面积	127880.63
项目计算90、70住宅总面积占比 (整体统筹计算)	70.06%
项目计算90、70住宅总面积总数	1314
项目计算90m以下套数	1083
项目计算90m以下套数占比 (整体统筹计算)	82.42%

用地红线	非本期设计范围
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	建筑高度
地下室轮廓线	建筑轴号
机动车道	消防登高场地
公共开放空间	近期建设范围
建筑退线	建筑退线

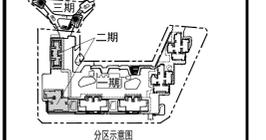
说明  
 1. 本图依据用地规划许可证(地字第440304202200007号)、项目专项批复、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。  
 2. 图中坐标为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。  
 3. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。  
 4. 图中建筑轮廓线均为建筑屋顶轮廓线,地下室轮廓线为地下室轮廓线。  
 5. 图中所示尺寸均为建筑外墙线,路缘石内缘,各类红线等间距。  
 6. 图中F表示建筑楼层上标,1表示建筑层数。  
 7. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意,具体景观设计。  
 8. 基地机动车出入口、地下车库出入口设置减速安全设施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市政道路安全设施设置技术规范,具体详专业公司深化设计。  
 9. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。  
 10. 图中场地高差大于0.5m时,需设置防护栏杆、防坠落等安全设施,具体详相关专业图纸。  
 11. 公共连廊方案详二次设计,最终效果及增加面积以最终审批部门意见为准,并根据项目安全设施验收要求落实建设和移交。  
 12. 分期说明:二期分地包括一栋五单元、一栋六单元等每栋5F的风雨连廊;一期是除二期范围外的所有建筑部分。

人防工程设计自审小组专用章

防火工程设计自审小组专用章

注册章

工程设计师专用章



版本	Revision	描述	日期	设计人
1.0	1.0	方案设计	2023.05.06	陈强

审定	陈强	陈强
审核	李勇	李勇
项目负责	陈强	陈强
设计	李强	李强
校核	李强	李强
绘图	朱梓华	朱梓华
制图	朱梓华	朱梓华

设计单位 Client  
 深圳市金地沙湾房地产开发有限公司

工程名称 Project Title  
 项目计算90、70住宅总面积占比 (整体统筹计算)

图名 Title  
 总平面图

图号 Drawing No.  
 25-001R

设计日期 Date  
 2023.05.06

比例 Scale  
 1:500

总平面图 1:500

CAPOL 葛霖

深圳市葛霖国际工程设计股份有限公司  
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.