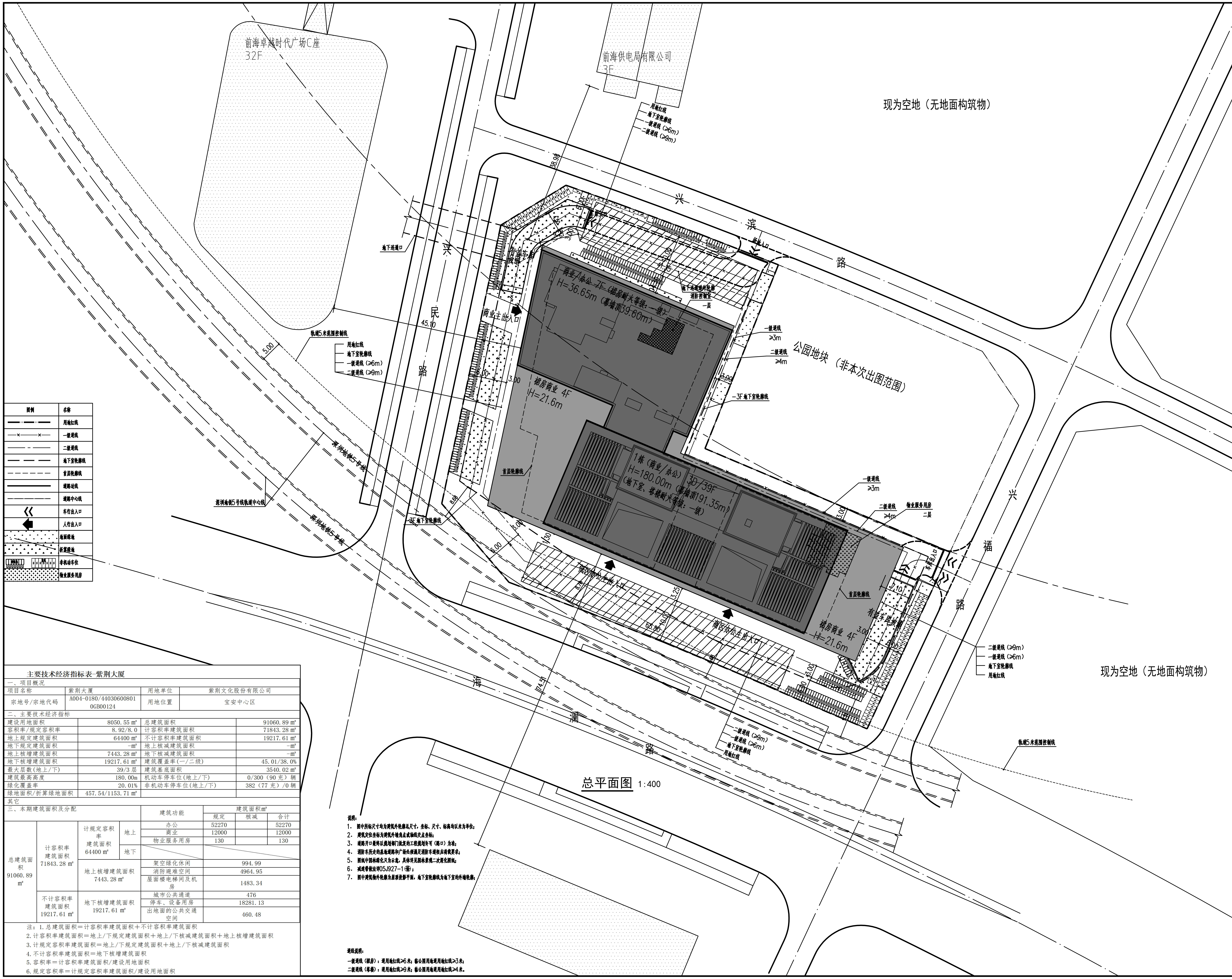

总平面图 1:400

主要技术经济指标表-紫荆大厦

一、项目概况			
项目名称	紫荆大厦	用地单位	紫荆文化股份有限公司
宗地号/宗地代码	A004-0180/440306008010GB00124	用地位置	宝安中心区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8050.55 m²	总建筑面积	91060.89 m²
容积率/规定容积率	8.92/8.0	计容积率建筑面积	71843.28 m²
地上规定建筑面积	64400 m²	不计容积率建筑面积	19217.61 m²
地下规定建筑面积	-m²	地上核减建筑面积	-m²
地上核增建筑面积	7443.28 m²	地下核减建筑面积	-m²
地下核增建筑面积	19217.61 m²	建筑覆盖率(一/二级)	45.01/38.0%
最大层数(地上/下)	39/3 层	建筑基底面积	3540.02 m²
建筑最高高度	180.00m	机动车停车位(地上/下)	0/300（90 充）辆
绿化覆盖率	20.01%	非机动车停车位(地上/下)	382（77 充）/0 辆
绿地面积/折算绿地面积	457.54/1153.71 m²		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积 91060.89 m²	计容积率建筑面积 71843.28 m²	计规定容积率建筑面积 64400 m²	地上	办公	52270		52270
				商业	12000		12000
				物业服务用房	130		130
			地下				
		地上核增建筑面积 7443.28 m²		架空绿化休闲	994.99		
				消防避难空间	4964.95		
				屋面楼电梯间及机房	1483.34		
	不计容积率建筑面积 19217.61 m²	地下核增建筑面积 19217.61 m²		城市公共通道	476		
				停车、设备用房	18281.13		
				出地面的公共交通空间	460.48		

注：1. 总建筑面积＝计容积率建筑面积＋不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积＝地下核增建筑面积
5. 容积率＝计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率＝计规定容积率建筑面积/建设用地面积

说明：

1. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
2. 建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线交点坐标；
3. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
4. 消防车所走的基地道路和广场必须满足消防车道相应荷载要求；
5. 图纸中园林绿化只为示意，具体详见园林景观二次深化图纸；
6. 减速带做法详05J927-1 (88)；
7. 图中建筑物外轮廓为屋顶投影平面，地下室轮廓线为地下室的外墙轮廓；

退线说明：

一级退线（裙房）：退用地红线≥6米；临公园用地退用地红线≥3米；
二级退线（塔楼）：退用地红线≥9米；临公园用地退用地红线≥4米。

建设单位

紫荆文化股份有限公司

合作设计

gmp国际建筑设计有限公司

深圳代表处
深圳市福田区金田路4028号
荣超经贸中心3006单元
邮编：518035
电话：+86 755 82577766
传真：+86 755 82577799

gmp International Gmbh
architects and endineers
Hardenbergstr. 4-5
10623 Berlin
T: +49 30 617 855
F: +49 30 617 856 01

分区示意

版号	日期	改版记录	修改人

中国建筑科学研究院有限公司

[设计证书编号:(甲)A111003573]
[原证书编号:(甲)A111003573]
[原证书编号:(甲)010037-sj]

工程名称	紫荆大厦
工程编号	CABRSZ-20240120214010027
子项名称	总图
子项编号	Z
专业名称	建筑
图纸类型	施工图

图纸可用于施工的说明

本图外部相关审查通过后，加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”方可用于施工；没有加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”，不得用于施工。

签署栏		
原创方案负责人	...	
原创方案设计人	...	
项目负责人	黄河	
专业负责人	朱广林	
	曹小丽	
设计人	梁文柱	
校审人	刘文	
审定人	曹小丽	
会签栏		
建筑	...	
结构	廖惟新	
暖通	代松涛	
给排水	张紫薇	
电气	冯文	

注册章

图名	总平面图		
图号	A-Z-000	版号	A
图别	施工图	日期	2025.06