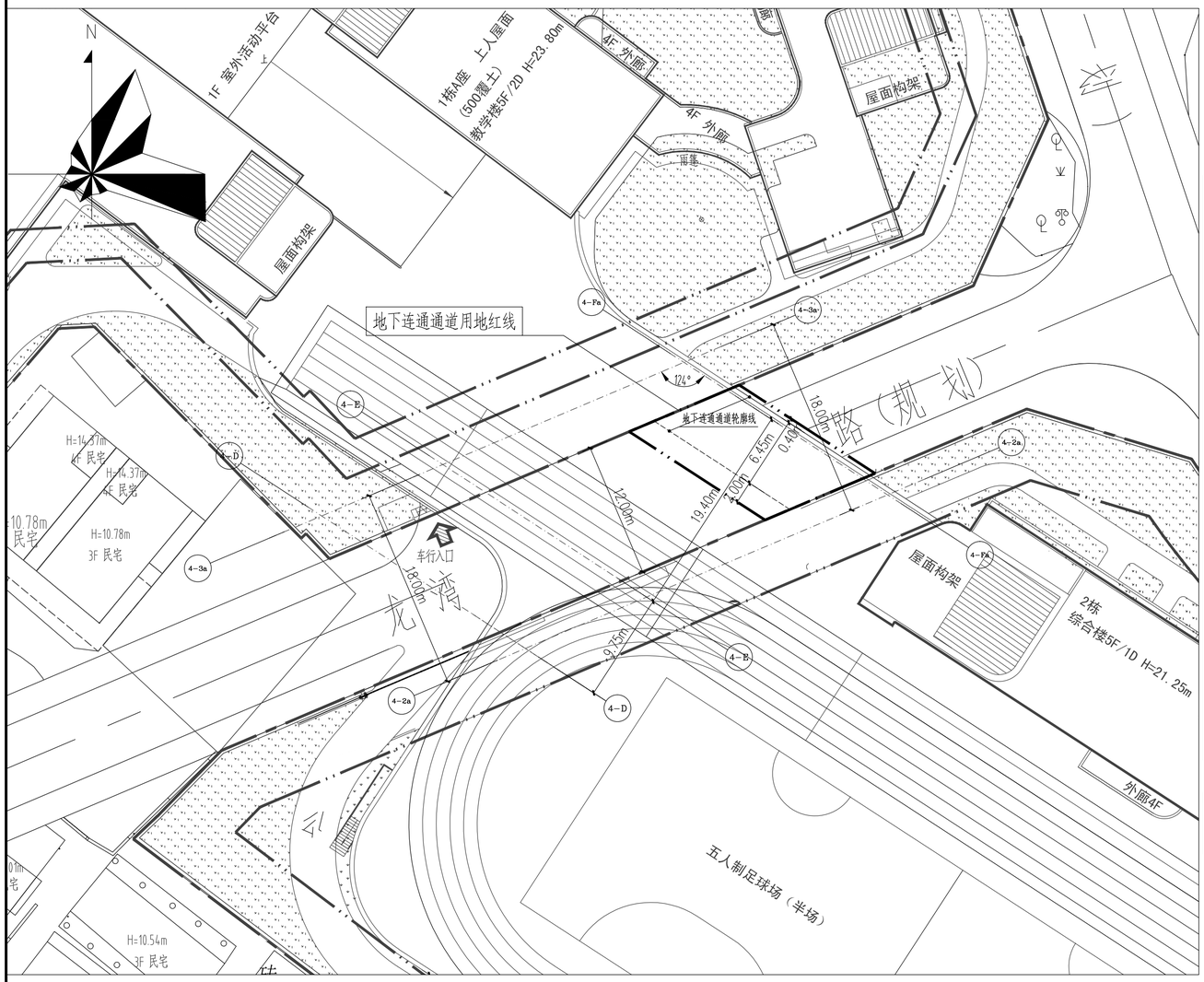

地下连通通道总平面图 1:300

一、项目概况

项目名称	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程(地下连通通道)	用地单位	深圳市光明区建筑工务署
宗地号	A605-0447	用地位置	光明区玉塘街道田寮社区

二、用地主要技术经济指标

建设用地面积	128.28 m^2	总建筑面积	93.44 m^2
容积率/规定容积率	0.73/0.73	计容积率建筑面积	93.44 m^2
地上规定建筑面积	0 m^2	不计容积率建筑面积	0 m^2
地下规定建筑面积	93.44 m^2	地上核减建筑面积	0 m^2
地上核增建筑面积	0 m^2	地下核减建筑面积	0 m^2
地下核增建筑面积	0 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	72.84%
最大层数	1 层	建筑基底面积	93.44 m^2
建筑最高高度	-7.30 m	机动车停车位	0 辆
绿化覆盖率	0 %	非机动停车位	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	0/0 m^2	雨水年径流总量控制率	0 %

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积 m^2 规定面积	核减面积	合计
红线内总建筑面积 93.44 m^2	计容积率建筑面积 93.44 m^2	计规定容积率建筑面积: 93.44 m^2	地下连通通道	93.44	0	93.44 m^2
		地上核增建筑面积: 0 m^2				
	不计容积率建筑面积 0 m^2	地下核增建筑面积: 0 m^2				

连通通道用地红线	图例
地下连通通道	

注:

1.地形图及用地红线根据深圳市规划局提供规划定位图绘制,采用2000大地坐标系

2.图中尺寸,标高,坐标均以米为单位。

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design,Class A
风景园林乙级
Landscape Architectural Design,Class B
资质证书 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
电子工程甲级
Electronic Engineering Design,Class A
网址（URL）: http://www.ae-design.cn

建设单位 CLIENT: 深圳市光明区建筑工务署

合作设计单位 CODESIGN

盖章区 STAMP AREA

版次 REV	发行日期 ISSUE DATE	说明 DESCRIPTION
1	2025.02.18	审批发行

发行记录 ISSUE REMARK

工种 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签名 SIGNATURE
电登设备		
电 气		
气体设计		
机电控制		
给水排水		
结 构		
建筑装修		

会 签 COORDINATION

项目负责人 PROJECT CAPTAIN	孙明	孙明
项目负责 PROJECT MANAGER	龙敏	龙敏
审 定 CHECK	傅钦	傅钦
审 核 CHECK	龙敏	龙敏
专业负责人 MAIN ENGINEER	龙敏	龙敏
校 对 CHECK	郑明新	郑明新
设 计 DESIGN	龙敏	龙敏
制 图 DRAWING	龙敏	龙敏
出图日期 DATE	姓名 FULL NAME	签名 SIGNATURE

设计阶段 SIGNATURE

建设阶段 JOB STAGE	施工图	分项 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程(地下连通通道)		
子项名称 CODE	总图		
图名 DWG. TITLE	地下连通通道总平面图		

工程号 PROJECT NO.	子项号 CODE NO.	图号 DWG. NO.	版本 REV.
23002	01	01-DA-D01	1

比例 SCALE 1:300