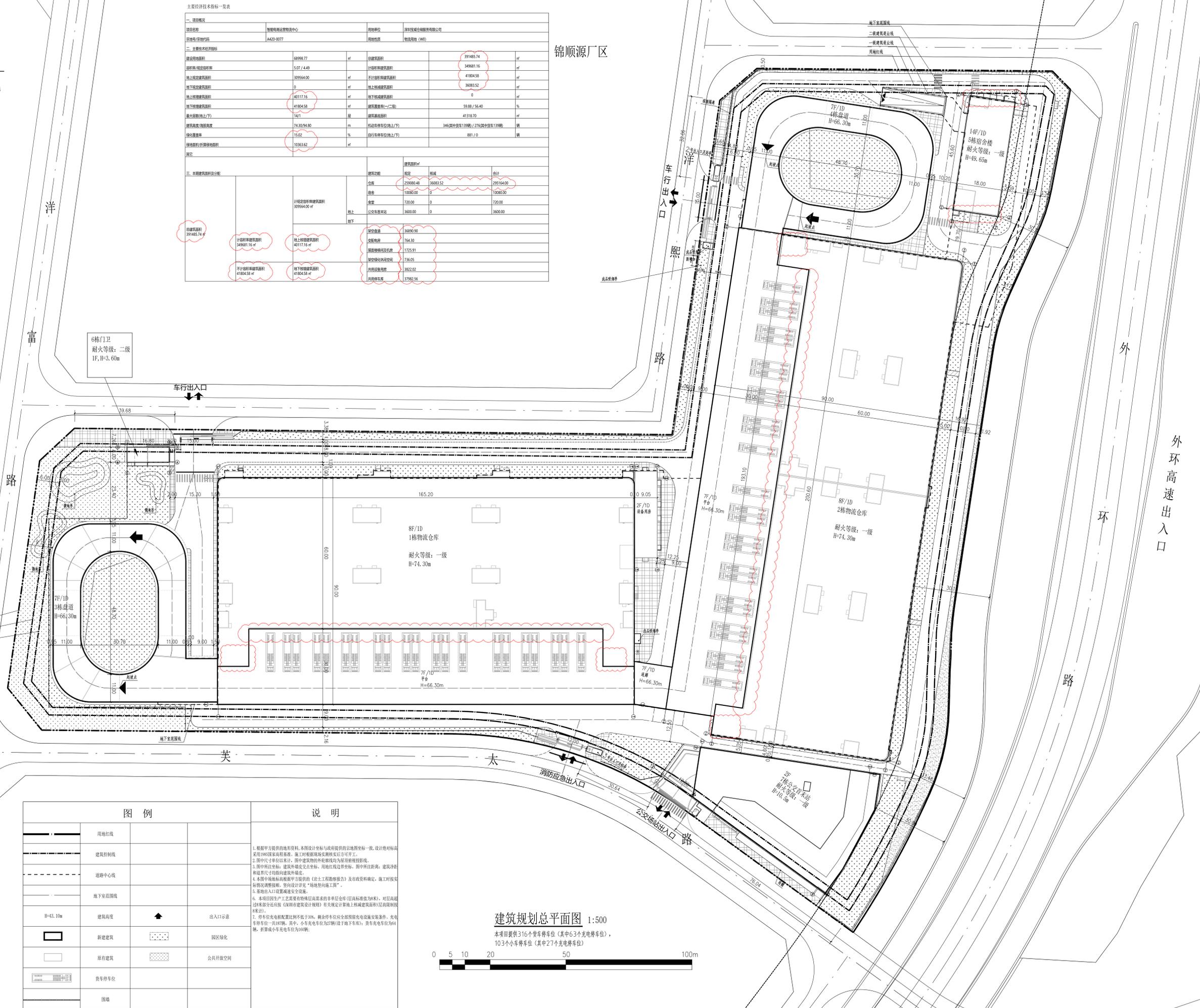


1. 本图是根据甲方提供的地形资料、本图设计坐标与政府提供的宗地图坐标一致，设计绝对标高采用1985国家高程基准。施工时根据现场实测核实后方可开工。
 2. 图中尺寸以米为单位。图中建筑群的命名和定位为初步规划投影。
 3. 图中所注坐标：建筑外墙交点坐标、用地红线边界坐标、图中所注距离：建筑净距和退界尺寸均指向建筑外墙。
 4. 本图中所注标高根据甲方提供的《岩土工程勘察报告》及市政资料确定，施工时按实际地质情况调整。竖向设计详见“场地竖向施工图”。
 5. 基础出A11设置抗震安全设施。
 6. 本项目因生产工艺需要有特殊层高的非单层仓库（层高标准为8米），对层高超过8米部分应按《深圳市建筑设计规则》有关规定计算地上核减建筑面积（层高限制按8米计）。
 7. 停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应设置智能充电设施安装条件。充电车位一位一桩，其中，小车充电车位为27辆（设于地下车库），货车充电车位为4辆，若新增小车充电车位为6辆。

主要经济技术指标一览表

一、项目概况		项目名称	智能电商运营物流中心	建设单位	深圳宝成仓储服务有限公司
二、主要技术指标		指标名称	指标单位	指标数值	备注
建设用地面积	68998.77	㎡	总建筑面积	391465.74	㎡
容积率/建筑密度	5.07/4.49		计容积率建筑面积	349681.16	㎡
地上总建筑面积	30954.00	㎡	不计容积率建筑面积	41804.58	㎡
地下总建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	36083.52	㎡
地上核减建筑面积	40117.16	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡
地下核减建筑面积	41804.58	㎡	建筑密度(一/二期)	59.88/56.40	%
最大建筑层数/层数	14/1	层	建筑层数	41/31/30	
建筑高度/层数	74.30/94.80	m	机动车停车位(地上/下)	346(其中货车139辆)/276(其中货车139辆)	辆
绿化率	15.02	%	自行车停车位(地上/下)	881/0	辆
绿地面积/净用地面积	10363.62	㎡	其它		
三、本期建筑指标分配		建筑功能	建筑面积㎡	层数	合计
仓库	259080.48	36083.52	295164.00		
宿舍	10000.00	0	10000.00		
管理	720.00	0	720.00		
公共配套设施	3620.00	0	3620.00		
其它					
11层宿舍楼建筑面积	30954.00				
地上总建筑面积	30954.00				
地下总建筑面积	0				
总建筑面积	391465.74				
计容积率建筑面积	349681.16				
地上核减建筑面积	40117.16				
地下核减建筑面积	41804.58				
不计容积率建筑面积	41804.58				
地上核减建筑面积	36083.52				
地下核减建筑面积	0				
公共配套设施	37382.56				



图例		说明	
	用地红线		
	建筑控制线		
	道路中心线		
	地下室范围线		
	建筑高度		出入口示意
	新建建筑		园区绿化
	原有建筑		公共开放空间
	货车停车位		
	围墙		

建筑规划总平面图 1:500
 本项目提供316个货车停车位（其中63个充电停车位），
 103个非机动车位（其中27个充电停车位）

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计小组专用章

工程设计出图专用章

版次	日期	摘要
NO.	DATE	ABSTRACT
修改		
REVISIONS		

项目名称: 智能电商运营物流中心
 子项名称: 总图
 建设单位: 深圳宝成仓储服务有限公司
 工程代号: SZ2022-17
 设计阶段: 工程变更

姓名	签字
项目负责人	李国仪
专业负责人	李国仪
审定	李国仪
审核	魏鑫
校对	张路
设计	胡利
设计	胡利

图名: 建筑规划总平面图
 图号: 报建-01(修) 专业: 建筑
 比例: 1:500 日期: 2025.02
 北方工程设计研究院有限公司
 设计资质等级: 甲级 证书号: A113001255