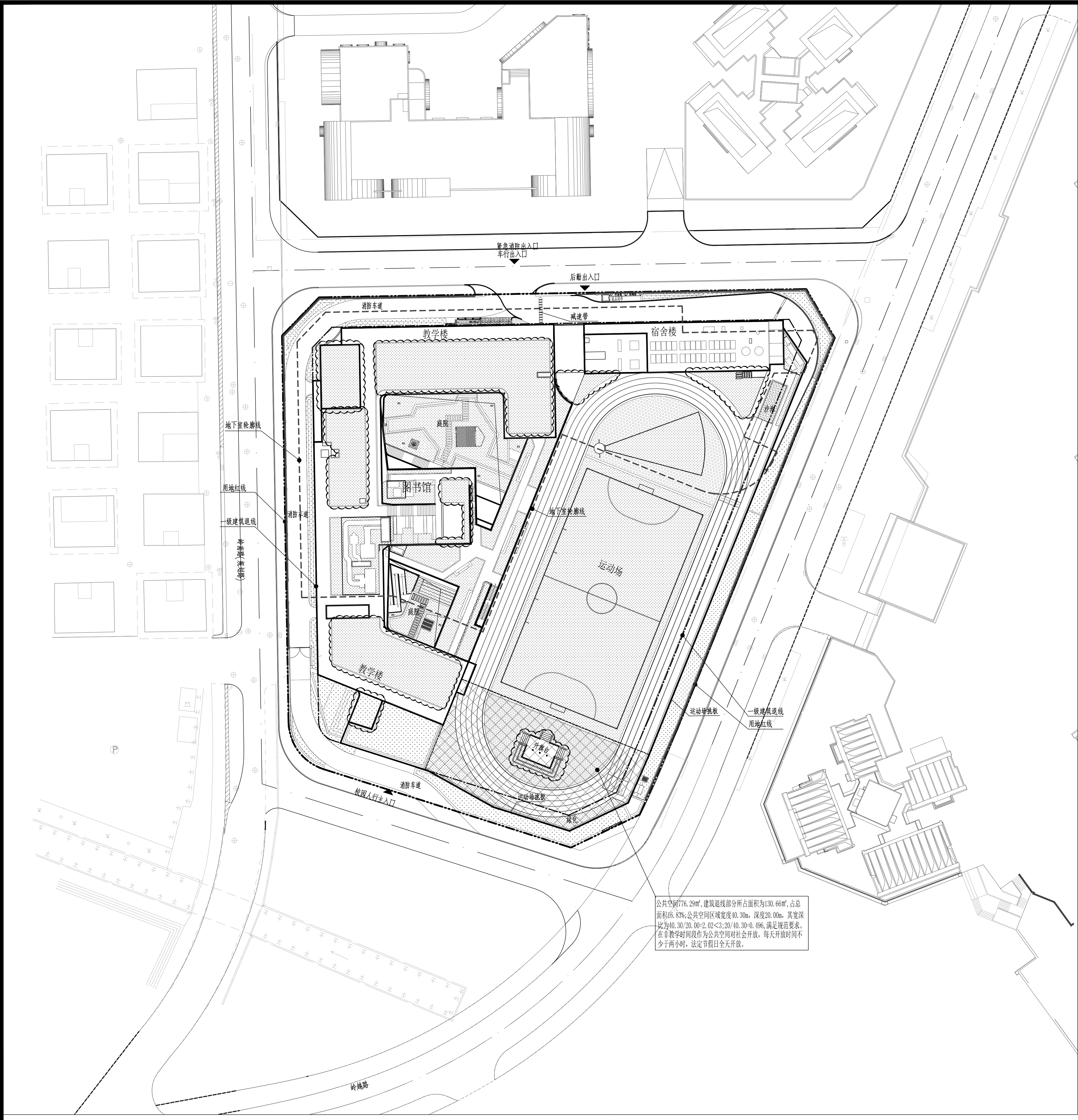
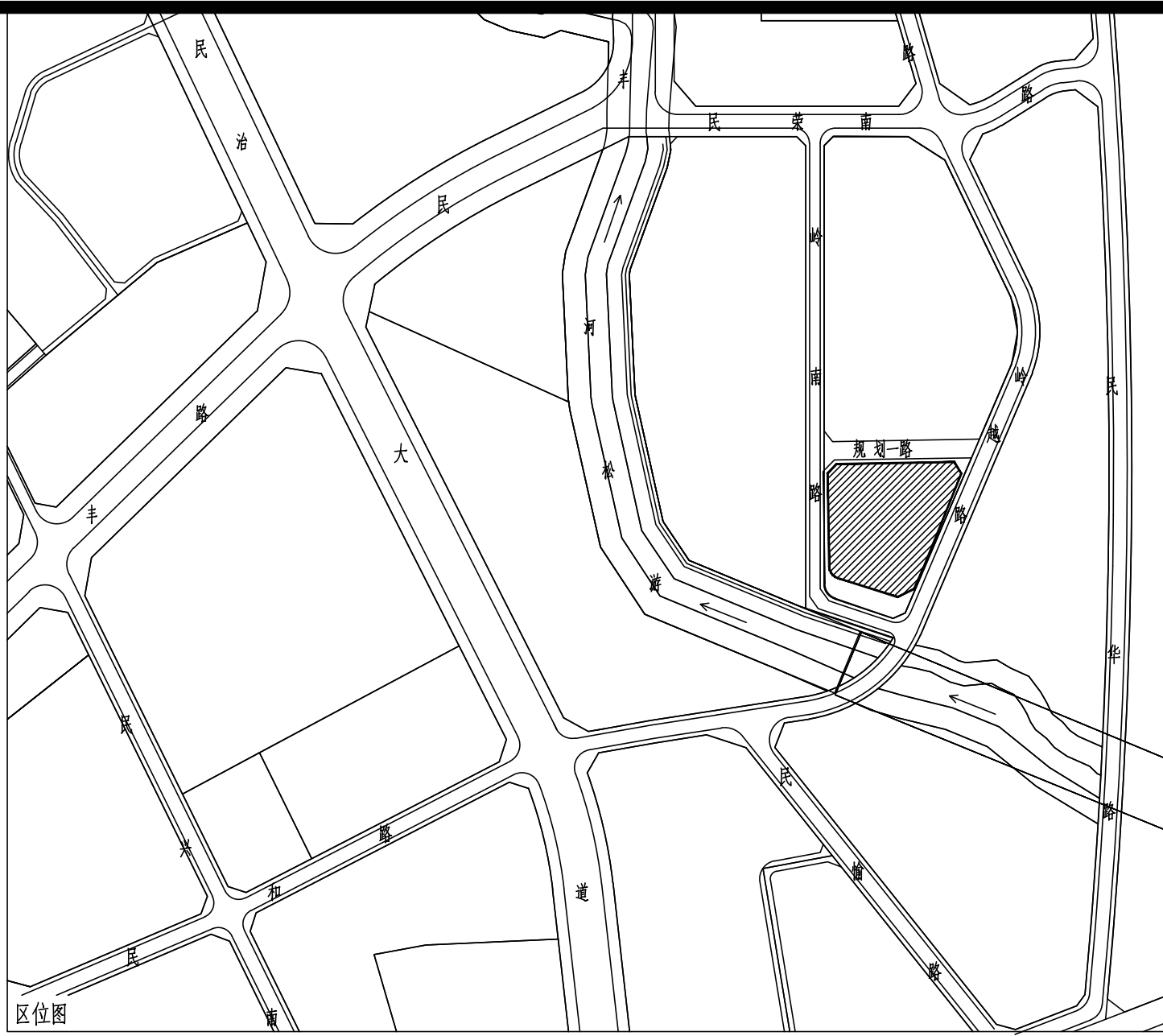


专业总工程师	会签	日期	专业会签	日期
建筑构造			给排水	
			空调	
			电气	

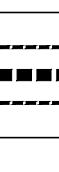
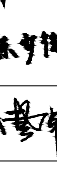
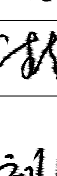
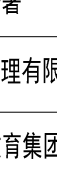


屋顶总平面图 1:400



- 1、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及相关设施的相关规定。
- 2、本项目通过日照分析,普通教室窗面(满窗)日照满冬至日不少于2小时的日照标准;生物实验室至少一间室内能在冬季获得直射阳光;宿舍半数以上居室有良好的朝向,并满足冬季居室日照的日照标准;即居室窗面日照满冬至日不少于1小时;未对本侧及东西两侧住宅造成日照遮挡(即住宅单元体设计保证每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照);未对本侧幼儿园造成日照遮挡(即生活用房满足底层窗面冬至日不小于3小时的日照标准,活动场地有不少于1/2的活动面积在标准规定的建筑日照阴影线之外)。
- 3、本项目规定建筑面积、核建建筑面积和核建面积最终以测绘结果为准。
- 4、学校教学楼25米范围内已有零星建筑须符合《广东省城乡规划技术规定》民用建筑防火设计GB50116有关规定的限值。
- 5、道路工程最终以规划批复的工程规划许可(路口)为准,(但开设路口及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工许可变更等相关手续)。
- 6、本项目教学区建筑层/构筑物海拔高度最高点(1956黄海高程基准,含避雷针、挂树围档、施工机具等附属设施),未突破该区域深圳市净空保护控制高度限高要求,我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
- 7、图中坐标和标高均以国家统一坐标系系统列和地形图国家统一。
- 8、本项目采用的坐标系为2000国家大地坐标系,建筑物的定位坐标为建筑物轴测交叉点坐标,道路为平面交叉点坐标。
- 9、图中尺寸、坐标、标高、坡度均以米为单位,精度以百分分计。
- 10、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面与建筑物外墙面、用地红线、道路之间的距离。
- 11、机动车库基地出入口应设置防撞安全设施,防撞的构造做法按:《车库建筑构造》17J927-1第3-10条。
- 12、本项目车库净宽宽均不小于4米,架空道路宽宽均不小于4米,转弯半径不小于12米。
- 13、消防车通道与建筑之间不应设置影响消防车通行的树木、架空管线等障碍物,消防扑救场地与建筑之间不应设置影响消防车操作的树木及架空管线障碍物和车库出入口,消防车通道及消防登高面周围设按36J消防车荷载设计。
- 14、项目景观绿化、广场、道路、围档具体设计详见景观规划图。

主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称		深圳市龙华高级中学教育集团民治校区		建设单位		深圳市龙华区建筑工务署			
宗地号/宗地代码				440309202200009		用地位置		龙华区民治街道横岭旧村片区城市更新单元区域，龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧，	
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		9393.86		㎡		总建筑面积		23762.0 ㎡	
容积率/规定容积率		2.08/1.89				计容积率建筑面积		19541.0 ㎡	
地上规定建筑面积		17741.0		㎡		不计容积率建筑面积		4221.0 ㎡	
地下规定建筑面积		0.00		㎡		地上核减建筑面积		0.00 ㎡	
地上核增建筑面积		1800		㎡		地下核减建筑面积		0.00 ㎡	
地下核增建筑面积		4221.0		㎡		建筑覆盖率(一/二级)		60.00%	
最大层数(地上/下)		7/1 层		m		建筑基底面积		5636.23 ㎡	
绿化覆盖率		30		%		机动车停车位(地上/下)		0/70 辆	
绿地面积/折算绿地面积		2257/561		㎡		自行车停车位(地上/下)		180/0 辆	
三、本期建筑面积及分配						建筑功能		建筑面积 ㎡	
						规定		核减 合计	
总建筑面积		计容积率建筑面积		计规定建筑面积		必配校舍		16334.0 0.00 16334.0	
		19541.0㎡				宿舍		1225.0 0.00 1225.0	
				17741.0㎡		微格教室		182.0 0.00 182.0	
23762.0㎡		地上核增建筑面积				架空绿化休闲		1800.0	
		1800.0㎡							
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积		共用停车库		3098.0			
4221.0㎡		4221.0㎡		公用设备用房		1123.0(含人防、车库设备房)			

 深圳大学建筑设计研究院有限公司 The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University Co., Ltd (国家甲级工程设计证书号:A244074610) 地址: 中国广东省深圳市南山区深圳大学 建筑与城市规划学院院馆808座 电话: 86-755-26732800 传真: 86-755-26732801 邮编: 518060		
附注: NOTE		
图例		
	用地红线	
	一级建筑退线	
	二级建筑退线	
	地下车库退线	
	挡土墙	
	主入口	出入口标识
	公共空间	
	消防车道	
设计总负责 CAPTAIN	傅洪	
专业负责 MAIN DESIGNER	戴传彦 陈少微	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	傅洪	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署	
代建单位:	深圳市万科城市建设管理有限公司	
工程名称:	深圳市龙华高级中学教育集团民治校区	
PROJECT NAME		
屋顶总平面图		
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAWING NO.	JS-201(修01)	
日期 DATE	2025-03	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2022-04	