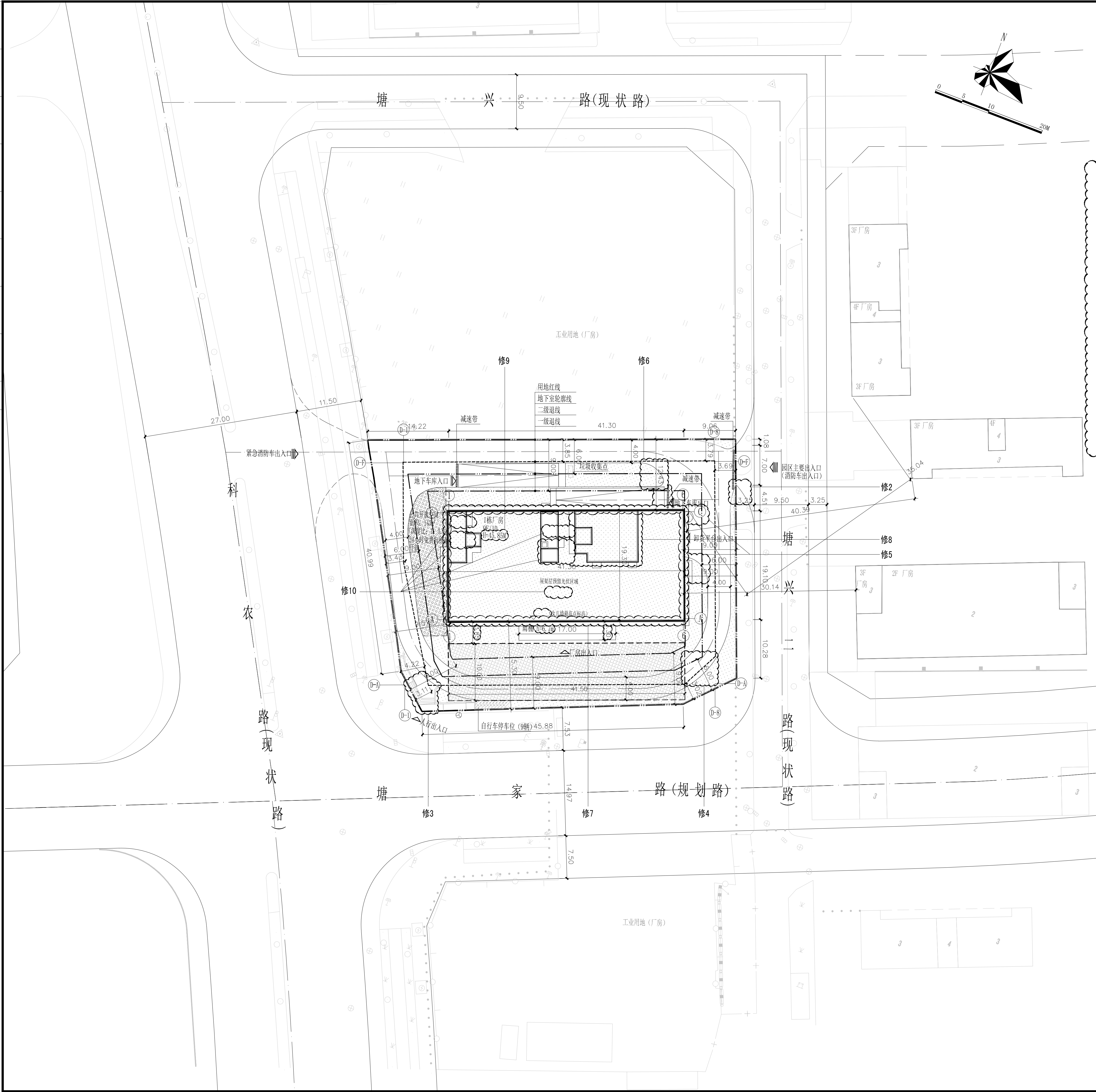




主要技术经济指标			
建设用地面积 (m²)	2846.87	总建筑面积 (m²)	9564.00
容积率/计规定容积率	2.63/2.50	计容积率建筑面积 (m²)	7479.00
地上规定建筑面积 (m²)	7122.00	不计容积率建筑面积 (m²)	2085.00
地下规定建筑面积 (m²)	0	地上核减建筑面积 (m²)	0
地上核增建筑面积 (m²)	357	地下核减建筑面积 (m²)	0
地下核增建筑面积 (m²)	2085.00	建筑覆盖率(—/—级)	28.03%/28.03%
最大层数 (地上/地下)	9层/1层	建筑基底面积	797.89
建筑最大高度	45.85m	机动车停车位(地上/下)	0/35辆(充电桩车位12辆)
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位 (地上)	9辆
绿地面积/折算绿地面积	182.30/671.85	公共开放空间 (m²)	143.00
其它			
本期建筑面积及分配		建筑功能	
		建筑面积 (m²)	
		规定	核减 合计
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上 厂房 7122.00	0 7122.00
	计规定容积率建筑面积 (m²)	7122.00	
	地上核增建筑面积 (m²)	357.00	
	地上核减建筑面积 (m²)	357.00	
总建筑面积 (m²)	不计容积率建筑面积 (m²)	地下核增建筑面积 (m²)	共用停车库 (m²)
	2085.00	2085.00	1603.00
		公用设备用房 (m²)	482.00
		合计	2085.00

图例

	新建建筑		室外场标高
	1层相对标高 (1层绝对标高)		坡度 坡长
	道路		消防线
	用地红线		建筑单体出入口
	一级道路		地下车库出入口
	二级道路		紧急消防出入口
	地下室轮廓线		园区主要出入口
	消防登高场地		绿地
	消防登高面		公共开放空间
	道路标高		自行车停车区域

1、本项目设计符合下列规范的要求：
《深圳市城市规划标准与准则》（2021）
《深圳市建筑设计管理规则》
《深圳市建筑设计规则》
《建筑防火通用规范》 GB50037-2022
2、图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准，图中建筑物±0.00相当于绝对标高为
3、图中尺寸、坐标、坡长和标高均以米为单位，坡度以百分数计详图以毫米为单位。
4、图中中表示室外地坪至建筑屋面高度。
5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间距离，建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
6、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
7、项目配建充电桩停车位12个，满足停车位充电桩设置比例为停车位数量 30%的要求，剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。
8、项目位于一级工业区块线内，相关建设满足《深圳市工业区块线管理办法》的要求。
9、项目符合《深圳经济特区绿色建筑条例》及市、区绿色建筑有关规定，按不低于绿色建筑标准一星级的要求建设。
10、项目满足《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》《深圳市装配式建筑评分规则》及市、区装配式建筑有关规定。
11、项目按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的要求实施BIM技术应用。
12、图中室外台阶、广场、栏杆景观等均为示意，具体由景观统一考虑设计。

修改说明：
修1. 主要技术经济指标表调整；
修2. 园区主要出入口开口调整，调整转弯半径；
修3. 人行出入口处踏步调整；
修4. D-A轴交D-8轴处地下室轮廓线调整；
修5. 卸货平台出入口位置调整转弯半径，增加地下室地面风井；
修6. 地下车库出口起坡点位置向东侧偏移，对应调整减速带位置，调整坡道北侧绿化范围；
修7. 厂房轮廓调整，对应调整尺寸标注；雨棚高度调整；女儿墙最高点标高调整。
修8. 屋顶机房轮廓增大，增加雨棚；
修9. 调整建筑高度；
修10. 调整屋顶标高及屋顶机房标高；

备注：本次修改仅限云线圈注部分：
屋顶总平面图 1:300

版次 EDITION No.

修改日期 REVISION DATE

修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJ. CHIEF 陈华焱

审定 APPROVED BY 陈华焱

审核 EXAMINE BY 陈华焱

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 罗俊雅

校对 CHECKED BY 梁燕华

设计 DESIGNED BY 罗俊雅

建设单位 BUILD UNIT 深圳市东森威实业有限公司

项目名称 PROJECT NAME 光明区东森威工业区(暂定名)

子项名称 ITEM NAME 总图

图名 DRAWING TITLE 屋顶总平面图

图别 DRAWING TYPE 建初

图号 DRAWING NO. JC-ZT-01

日期 DATE 2025.01

版次 EDITION No. 1.1

工程编号 PROJECT NO. MR-2023-004