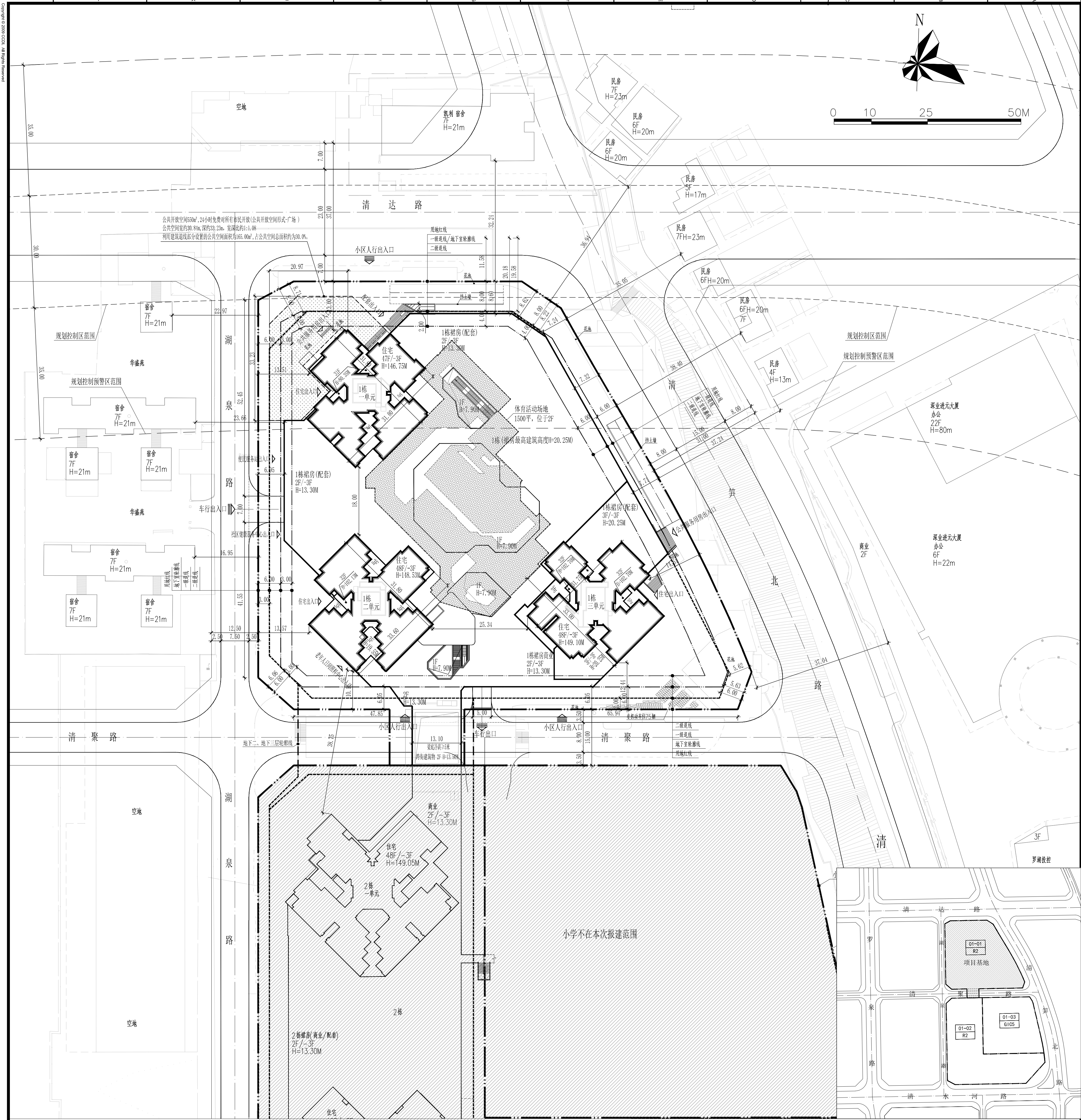


专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE
建筑 ARCHITECTURE	陈永强	2014.10.10	暖通 MECHANICAL	加江强	2014.10.10	总图 SITE PLAN	陈永强	2014.10.10
结构 STRUCTURE	陈永强	2014.10.10	电气 ELECTRICAL	陈永强	2014.10.10	燃气 GAS	陈永强	2014.10.10
给排水 PLUMBING	陈永强	2014.10.10	智能化 TELECOM	陈永强	2014.10.10			



一、项目概况		罗湖区清水河街道清水河重点片区棚户区改造项目01-01地块（暂定名）		用地单位	深圳市罗湖投置地有限公司		
宗地号/宗地代码		H405-0085		用地位置	罗湖区清水河街道清达路与湖泉路交汇处东南侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积（㎡）		12593.41 ㎡		总建筑面积（㎡）	127985.70 ㎡		
容积率/规定容积率		7.65/7.06		计容积率建筑面积（㎡）	96360.79 ㎡		
地上规定建筑面积（㎡）		88260 ㎡		不计容积率建筑面积（㎡）	31624.91 ㎡		
地下规定建筑面积（㎡）		600 ㎡		地上核减建筑面积（㎡）	/		
地上核增建筑面积（㎡）		7500.79 ㎡		地下核减建筑面积（㎡）	/		
地下核增建筑面积（㎡）		31624.91 ㎡		建筑覆盖率（一/二级）	49.66%/14.96%		
最大层数（地上/下）		地上48层/地下3层		建筑基底面积（㎡）	6253.67 ㎡		
建筑最高高度（米）		149.1 m		机动车停车位（地上/下）	18.8辆/693.2辆		
绿化覆盖率		40.01%		自行车停车位（地上/下）	75辆/298辆		
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		377.13/4661.94 ㎡					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑面积（㎡）			
				规定	核减	合计	
总建筑面积（㎡） 127985.70 ㎡	计容积率建筑面积 （㎡） 96360.79 ㎡	计规定容积率建筑面积 （㎡） 88860 ㎡	地上 88260 ㎡	住宅（回迁）	61093 ㎡	0	61093 ㎡
				土地整备安置房	793 ㎡	0	793 ㎡
				出售型人才住房	12496 ㎡	0	12496 ㎡
				物业服务用房	178 ㎡	0	178 ㎡
				商业	1000 ㎡	0	1000 ㎡
				社区警务室	50 ㎡	0	50 ㎡
				社区管理用房	300 ㎡	0	300 ㎡
				便民服务站	400 ㎡	0	400 ㎡
				公共充电站	700 ㎡	0	700 ㎡
				文化活动室	2000 ㎡	0	2000 ㎡
				社区老年人日间照料中心	750 ㎡	0	750 ㎡
				社区健康服务中心	1000 ㎡	0	1000 ㎡
				公共服务用房	7500 ㎡	0	7500 ㎡
				地下 600 ㎡	地下给水泵站	600 ㎡	0
	地上核增建筑面积（㎡） 7500.79 ㎡	地上核增建筑面积（㎡） 7500.79 ㎡	架空绿化休闲			3278.39 ㎡	
			消防避难空间			2636.45 ㎡	
			架空停车			1585.95 ㎡	
不计容积率建筑面积 （㎡） 31624.91 ㎡	地下核增建筑面积（㎡） 31624.91 ㎡	共用停车库			26720.65 ㎡		
		公用设备用房			4904.26 ㎡		

配套设施统计表		
设施名称	建筑面积(m ²)	设施位置
社区警务室	50	1栋裙房1F西北角
便民服务站	400	1栋裙房1F西北侧
公共充电站	700	1栋裙房1F中部
公共服务用房	7500	1栋裙房1F、2F、3F
社区老年人日间照料中心	750	1栋裙房1F、2F
社区健康服务中心	1000	1栋裙房1F、2F
社区管理用房	300	1栋裙房2F西北侧
文化活动室	2000	1栋裙房2F东侧及北侧

说明:

- 1.本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 2.图中所有标尺寸均为建筑学标准尺寸,坐标、尺寸、标高均以米为单位;
- 3.图中III建筑高度为建筑外算至屋面层之间的高度;
- 4.图中广场、花池、台阶、绿化等均作为示意,具体由景观统一考虑设计;
- 5.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- 6.本项目具体用地范围以上述工程为准。

	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮廓线
	新建道路
	建筑单体出入口
	车行出入口
	人行出入口
	公共开放空间

修改说明：
1、根据深化设计，调整核增建筑面积，其余关联指标相应调整

屋顶总平面图 1:500

[illegible]