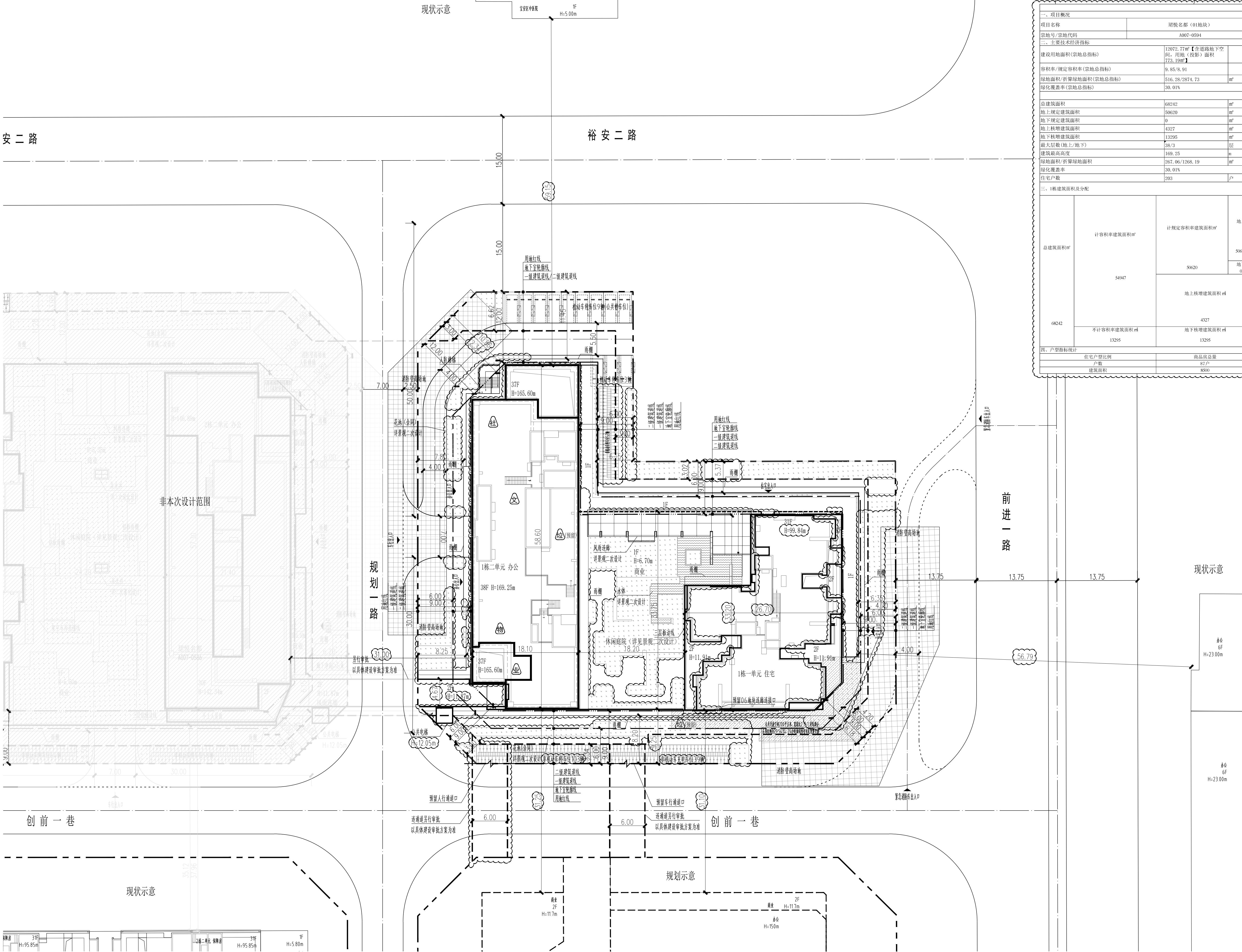
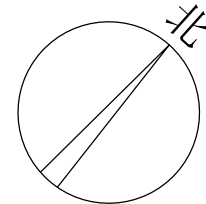




总平面图 1:300

主要经济技术指标表 (总表)									
一、项目概况		二、主要经济技术指标		三、1栋建筑面积及分配					
项目名称		瑞悦名都 (01地块)		用地单位		深圳市金中盛投资有限公司			
宗地号/宗地代码		A007-0594		用地位置		宝安区新安街道前进一路与裕安二路交汇处南侧			
建设用面积(宗地总指标)		12972.77㎡【含道路地下空间、用地(投影)面积 173.19㎡】		建筑覆盖率(一/二/三级)(宗地总指标)		49.98%/34.98%			
容积率/规定容积率(宗地总指标)		9.85/8.94		建筑基底面积(一/二/三级)(宗地总指标)		5648/3953			
绿地面积/折算绿地面积(宗地总指标)		516.28/2874.73		机动车停车位(地上/下)(宗地总指标)		821 (35/786)			
绿化覆盖率(宗地总指标)		30.01%		自行车停车位(地上/下)(宗地总指标)		347(347/0)			
1栋主要经济技术指标表									
总建筑面积		68242		容积率/规定容积率		10.74/9.89			
地上规定建筑面积		50620		计容积率建筑面积		54947			
地下规定建筑面积		0		不计容积率建筑面积		13295			
地上核增建筑面积		4327		建筑覆盖率(一/二/三级)		49.98%/34.98%			
地下核增建筑面积		13295		建筑基底面积(一/二/三级)		2557/1790			
最大层数(地上/地下)		38/3		层					
建筑最高高度		169.25		机动车停车位(地上/下)		324 (12/312)			
绿地面积/折算绿地面积		267.06/1268.19		其中:机械停车位(地上/下)		70(7)			
绿化覆盖率		30.01%		自行车停车位(地上/下)		193(193/0)			
住宅户数		203		户数		1			
总建筑面积㎡		计容积率建筑面积㎡		计划容积率建筑面积㎡		地上			
48242		54947		50620		地下			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡			
						地上核增建筑面积㎡			
						地下核增建筑面积㎡</			

公共配套图例	
	文化活动室 (位于一层、三层和四层,面积1500平方米)
	社区管理用房 (位于一层和二层,面积300平方米)
	物业服务办公用房 (位于二层,面积101平方米)
	业主委员会办公用房 (位于二层,面积20平方米)

图例	
	用地红线
	一级建筑退线
	二级建筑退线
	地下室轮廓线
	机动车道
	绿化
	垃圾收集点
	规划建筑
	现状建筑
	新建建筑
	建筑高度
	公共开放空间

说明

- 1 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
- 2 图中尺寸均以米为单位。
- 3 图中建筑轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 4 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
- 5 图中F表示建筑地上层数,H表示建筑高度。
- 6 图中室外绿化、花池、泳池、室外台阶、广场等均示意图,具体详见景观设计。
- 7 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详见专业深化设计。
- 8 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
- 9 图中场地高差大于0.7m处,需设置防护栏杆、防撞垫等安全措施,具体详见专业图纸。
- 10 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 11 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及相关规范的相关规定。
- 12 红线外部分仅为示意图,需另行审批,非本次报批范围,以实际建设或实际审批方案为准。
- 13 连廊部分仅为示意图,需另行审批,非本次报批范围,以实际建设或实际审批方案为准。



筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程建筑设计证书: A140001615
国家甲级工程建筑设计证书: A140001615
国家甲级工程建筑设计证书: A140001615
国家甲级工程建筑设计证书: A140001615

合作设计单位: CP-DESIGN

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES			
总图 GENERAL PLAN	结构 STRUCTURE	建筑 ARCHITECTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL	电讯 TELECOM	

平面区位图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED	杨树婷	杨树婷
校对人 CHECKED	李鹏程	李鹏程
专业负责人 CHIEF	杨树婷	杨树婷
专业审核人 APPROVED	苏锦甜	苏锦甜
专业审定人 AUTHORIZED	白汶	白汶
项目建筑师 SCHEME CHIEF	李念	李念
项目负责人 SCHEME CHIEF	白汶	白汶
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE	杨岭	杨岭

项目设计号
DESIGN NO.

S21-CS009

建设单位
CLIENT

深圳市金中盛投资有限公司

项目名称
PROJECT NAME

瑞悦名都 (01地块)

子项名称
SUB-PROJECT NAME

1栋总图

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

设计阶段
JOB STAGE

施工图 (1)

专业
DISCIPLINE

总图 (G)

图号
DRAWING NO.

1-G-000

日期
DATE

2024

版修号
REV. NO.

0

目录序号
NUMBER

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN