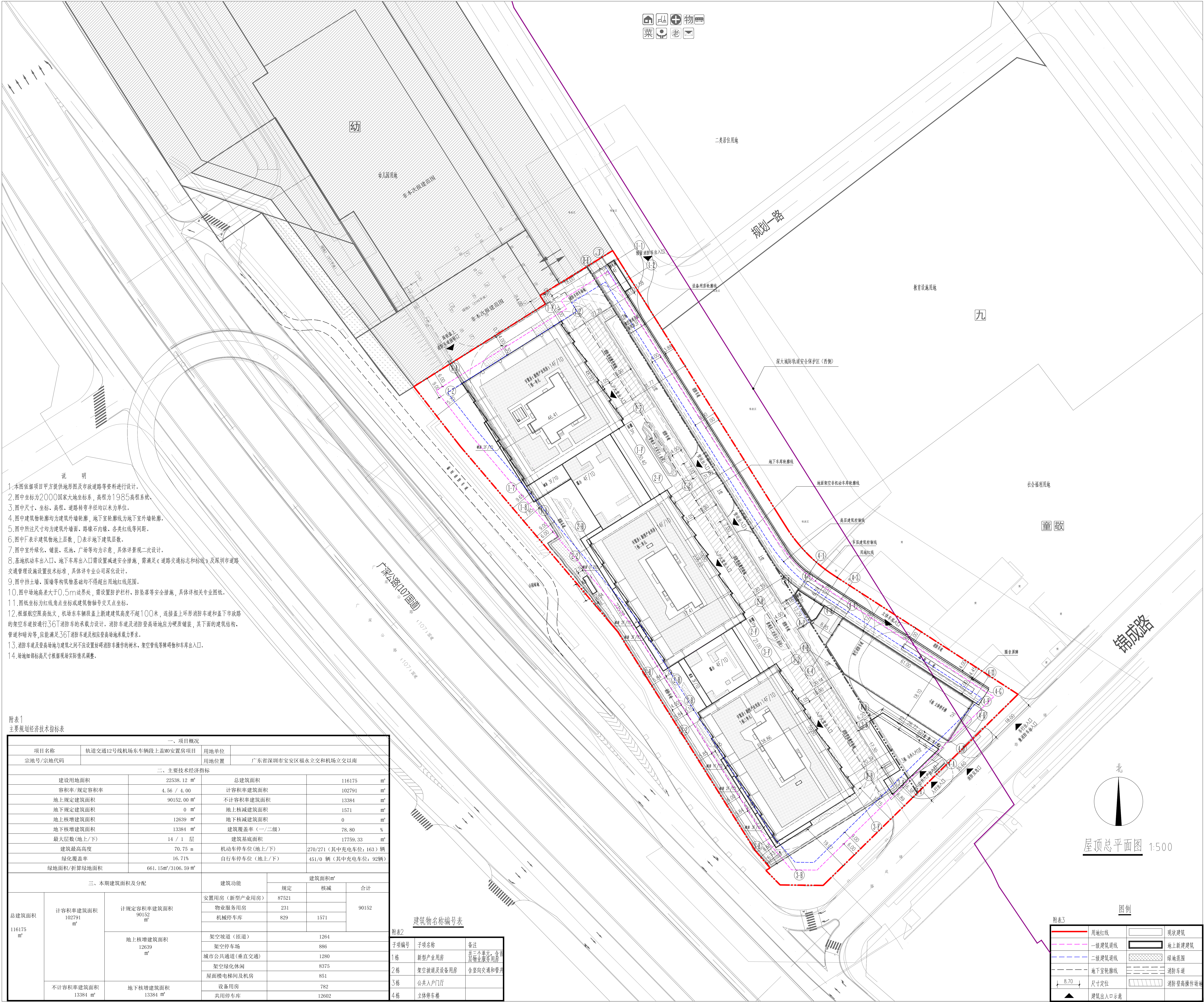




一、项目概况							
项目名称		轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目		用地单位			
宗地号/宗地代码				用地位置	广东省深圳市宝安区福永立交和机场立交以南		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		22538.12 m²		总建筑面积		116175 m²	
容积率/规定容积率		4.56 / 4.00		计容积率建筑面积		102791 m²	
地上规定建筑面积		90152.00 m²		不计容积率建筑面积		13384 m²	
地下规定建筑面积		0 m²		地上核减建筑面积		1571 m²	
地上核增建筑面积		12639 m²		地下核减建筑面积		0 m²	
地下核增建筑面积		13384 m²		建筑覆盖率（一/二/级）		78.80 %	
最大层数(地上/下)		14 / 1 层		建筑基底面积		17759.33 m²	
建筑最高高度		70.75 m		机动车停车位(地上/下)		270/271（其中充电车位：163）辆	
绿化覆盖率		16.71%		自行车停车位(地上/下)		451/0 辆（其中充电车位：92辆）	
绿地面积/折算绿地面积		661.15m²/3106.59 m²					
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m²	
						规定	核减
						合计	
总建筑面积 116175 m²	计容积率建筑面积 102791 m²	计规定容积率建筑面积 90152 m²	安置用房（新型产业用房）		87521	90152	
			物业服务用房		231		
	机械停车库		829	1571			
	地上核增建筑面积 12639 m²	架空坡道（匝道）		1264			
		架空停车场		886			
		城市公共通道（垂直交通）		1280			
		架空绿化休闲		8375			
屋面电梯间及机房		851					
不计容积率建筑面积 13384 m²	地下核增建筑面积 13384 m²	设备用房		782			
		共用停车库		12602			

子项编号	子项名称	备注
1栋	新型产业用房	共三个单元，含 层物业服务用房
2栋	架空坡道及设备用房	含竖向交通和管井
3栋	公共入户门厅	
4栋	立体停车楼	

	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		地上新建建筑
	二级建筑退线		绿地范围
	地下室筑南线		消防车道
	尺寸定位		消防登高操作场地
	建筑出入口示		

		本图未加盖本院 出图专用章无效	
出图签章			
执业签章			
建设单位		深圳市宝安区建筑工务署	
设计单位			
 中国建筑第七工程局有限公司 China Overseas South Engineering Design Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级 公路行业甲级 市政行业甲级 证书编号：A141017740 地址：郑州市经开第十五大道241号 电话：0371---66302950 邮政编码：450004 E-mail: zjz@csse7.com			
工程名称		轨道交通12号线机场东 车辆段上盖M2安置房项目	
子项名称		总平面图	
图纸名称		屋顶总平面图	
审 定	余流涛		
审 核	殷玉兵		
项目负责人	姚慧		
专业负责人	余流涛		
校 对	梁波		
设 计	苏钊敏		
制 图	苏钊敏		
设 计 号	20240109001		
设 计 阶 段	施工图	比 例	1:500
图 则	建筑图	图 号	Z-01
版 次	第 1 版	日 期	2024.12