



1. 本图根据建设单位提供的设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计;
2. 本次总图范围包括地上所有房产及地下室
3. 图中坐标系统为2000国家高程基准, 1985国家高程基准
4. 整体式设计, 快慢车混行系统。施工线位之间, 同时考虑建线、结构相关因素;
5. 图中注记为工程为建筑物外立面之间、建筑物与相邻构筑物之间、建筑物之间红线的距离或建筑线体的长度尺寸;
6. 小区内道路及铺装等详见专业图纸;
7. 景观工程规划区内各公园绿地规划及各级道路的无障碍设计满足规范
《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)中的具体要求;
8. 图中景观规划、商业广场具体做法由建设单位委托专业公司进行设计;
9. 图中尺寸、标高和坐标均以米计。
10. 道路、广场施工时应严格按照《水泥混凝土路面施工及验收规范》(GBJ97-87)、和《建筑给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2001、J114-2001)、
《公路路面基层路面试验规程》(JTGE60-2008)、《公路路面施工技术规程》(JTGF10-2006)、《公路路面基层施工技术规程》(JTGF34-2000)、
《公路工程质量检验评定规程》(JTGF80-2012)、《公路无机结合料稳定材料试验规程》(JTGE51-2009)等有关规范, 规范执行。
11. 图中施工应注意如下事项:
 1. 施工时应注意道路施工与市政道路的衔接, 使平面和竖向均能衔接;
 2. 施工时应发现实际情况与设计中不符或其它与设计图有关问题, 请及时与我公司和建设单位联系;
 3. 路基施工前应做好排水体系的基础工作, 施工过程中应有组织排水, 避免水土流失, 避免使用危险材料;
 4. 施工中要严格按照有关标准和规范执行, 保证质量, 注意路面的养护工作(湿砂覆盖养护至少21天);
12. 图中尺寸4米起算, 以及大于4米按规范详景观公司设计。
13. 园路宽度为4m及4m以下路面均采用面砖, 横坡为1%, 1.5%, 路宽为5.5m及5.5m以上路面采用花岗岩, 横坡均为1.5%。

编制依据及标准: 1.284, 与市政道路工程衔接按详景观公司设计。

出 图 章
STAMP FOR ENGINEERING DESIGN

△ 笠
COORDINATION

建设单位
CLIENT

图名 TITLE	屋顶总平面图
-------------	--------

[illegible]

1、为打造更好的用户体验及提高产品力，本次依据《深圳市建筑设计规则》（2024年修订版），对项目住宅户型整体重新设计，幼儿园进行了微调，地下室和总图根据单体修改相应调整；

2、本次修改不涉及对已批准规定建筑面积指标和使用功能的改变，地上、地下核增建筑面积根据《深圳市建筑设计规则》（2024年修订版）要求重新计算调整，地上、地下核增建筑面积具体修改详云线部分

屋顶总平面图 1:300

