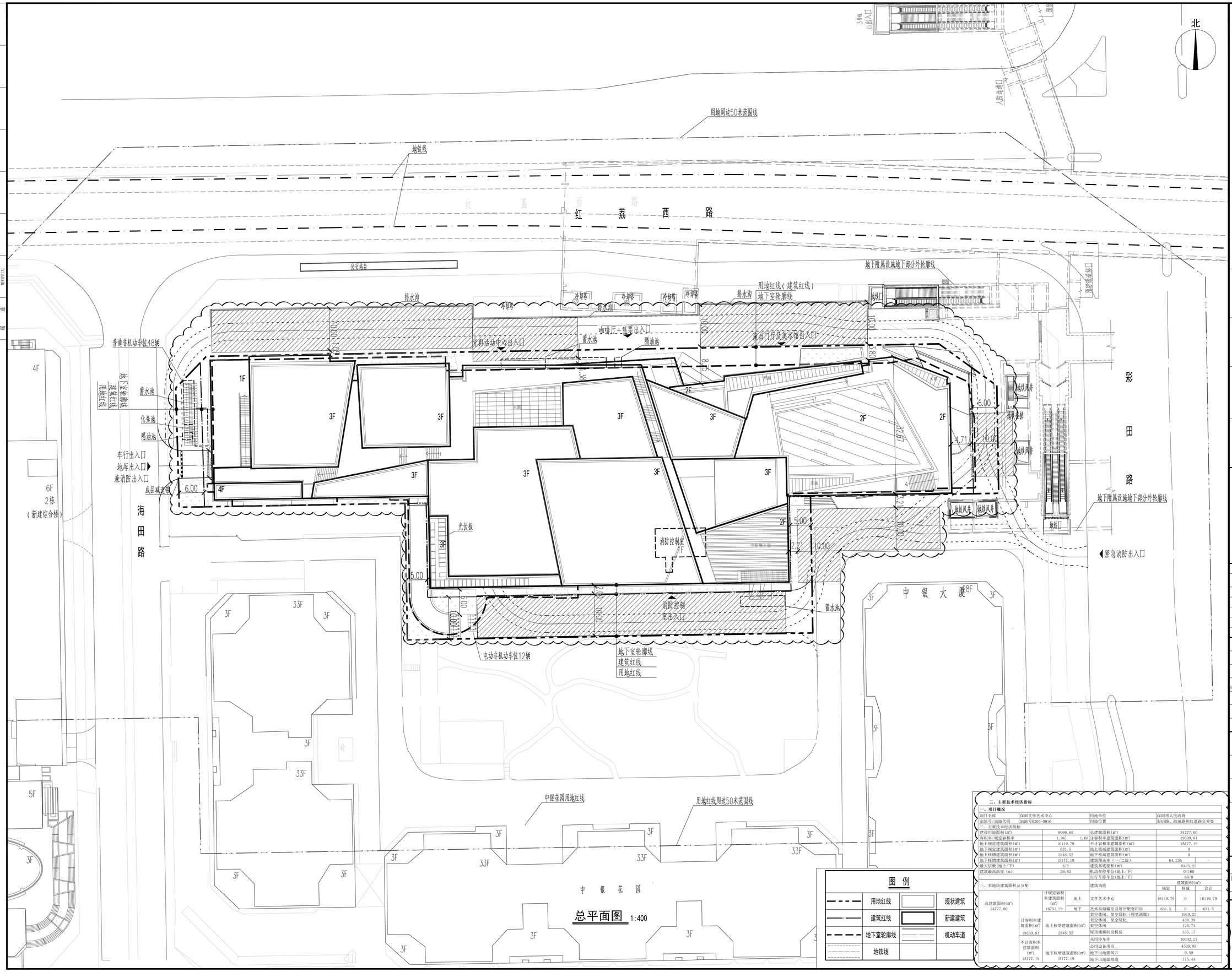

总平面图 1:400

图例

	用地红线		现状建筑
	建筑红线		新建建筑
	地下室轮廓线		机动车道
	地铁线		

三、主要技术经济指标

一、项目概况

项目名称	深圳文学艺术中心	用地单位	深圳市人民政府
宗地号/宗地代码	宗地号B205-0016	用地位置	彩田路、海田路和红荔路交界处

二、主要技术经济指标

建设用地面积(㎡)	9999.65		总建筑面积(㎡)	34777.00	
容积率/规定容积率	1.96	1.68	计容积率建筑面积(㎡)	19599.81	
地上规定建筑面积(㎡)	16119.79		不计容积率建筑面积(㎡)	15177.19	
地下规定建筑面积(㎡)	631.5		地上核减建筑面积(㎡)	0	
地上核增建筑面积(㎡)	2848.52		地下核减建筑面积(㎡)	0	
地下核增建筑面积(㎡)	15177.19		建筑覆盖率(一/二级)	64.25%	-
最大层数(地上/下)	3/2		建筑基底面积(㎡)	6425.22	
建筑最高高度(m)	39.82		机动车停车位(地上/下)	0/165	
			自行车停车位(地上/下)	60/0	

三、本地块建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 34777.00	计容积率建筑面积(㎡)	地上	16131.29	地下	文学艺术中心	16119.79	0	16119.79
					艺术品储藏室及展厅配套用房	631.5	0	631.5
	计容积率建筑面积(㎡) 19599.81	地上核增建筑面积(㎡) 2848.52			架空休闲、架空绿化(视觉通廊)	1949.22		
					架空休闲、架空绿化	438.39		
					架空休闲	125.74		
					屋顶楼梯间及机房	335.17		
	不计容积率建筑面积(㎡) 15177.19	地下核增建筑面积(㎡) 15177.19			共用停车库	10392.27		
					公用设备用房	4599.89		
					地下出地面风井	9.59		
					地下出地面疏道	175.44		

说 明

1.本图依据项目用地规划许可证、规划要点批复、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
4、图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
5、图中广场、绿地等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
6、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
7、机动车基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009),并由专业公司统一考虑设计。
8、建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
9、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
10、根据深圳市人民政府办公厅2018年6月4日印发的市政府办公会议纪要(71)，确定以下内容：
一、本项目符合使用2015年4月30日以前住房建筑部印版消防设计规划条件，消防监管局予以审核并验收。
二、本项目建成后，同意市用部分市政道路和城市绿地作为消防通道和消防登高操作场地。
11、消防登高操作场地有利用红线外(已取得批复)的，此区域不应布置灯柱、灯杆、挡车柱等实际会妨碍消防车操作的内容

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	容润红	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	吴勇	
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	
校对 Design Checked	赵卫国	
设计 Design	李依	
绘图 Drawn	李依	

建设单位 Client
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程名称 Project Title
深圳文学艺术中心

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. WXB-022-ZS-G01	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2024.11.11
工程编号 Design NO. GC240016	比例 Scale 1: 400	

CAPOL 華磊國際
深圳市華磊國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.