

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字L G20250160号

用地单位	深圳比亚迪实业有限公司						
项目名称	比亚迪全球研发中心-二期（1）						
用地位置	龙岗区宝龙街道新布新路东南侧、丹梓大道北侧						
宗地号	G02416-0122						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403072023YG0058319（改2）号/LG202400028						
分期建设子项名称	5栋						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 <sup>m</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 159148.38 <sup>m</sup>	计容积率 建筑面积159148.38 <sup>m</sup>	计规定容积率 建筑面积 158517.41 <sup>m</sup>	地上	食堂	15805.11	18106.3	33911.4 1
				新型产业建筑（也称 研发用房或新型产业 用房）	69339.6	55266.4	124606. 0
			地下				
		地上核增 建筑面积630.97 <sup>m</sup>		变电用房	319.09		
				防坠物雨篷下方空间	311.88		
不计容积率 建筑面积0.00 <sup>m</sup>		地下核增 建筑面积0.00 <sup>m</sup>					
建筑覆盖率（一/二级）%		60/		绿化覆盖率%		15	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	0个	占地面积 <sup>m</sup>		
	总计	0个（含充电桩位0个）			总计0个（含充电桩位个）		
公共设施和 公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：32890 <sup>m</sup> 。						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072025GG0066582号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>3、本次申报新建1栋建筑（5栋，7F/46.97m），核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>4、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。</p> <p>5、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>8、本项目已免于实施装配式建筑，已提供海绵城市、装配式设计、绿色建筑、竖向设计等专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>9、项目用地位于崩塌、滑坡及岩溶塌陷地质灾害易发区，应按照地质灾害评估报告要求提出的防治措施和《地质灾害防治条例》的规定，做好地质灾害防治工作，地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。</p> <p>10、项目跨东深供水主管连接且靠近水库大坝，请做好安全论证工作并按照水务部门要求实施。</p> <p>11、项目用地涉及规划城镇次高压燃气管道建议安评范围，请根据主管部门意见做好相关工作。</p> <p>12、项目用地涉及土壤污染相关处置工作以土地合同约定为准。</p> <p>13、在后续建设施工过程中严格按建筑废弃物排放处置计划落实建筑废弃物减排与综合利用。</p>						