

空地

G1C2(规划)文化设施用地

空地

浪祥路

规划

支路 (规划路)

图例

公路龙观

现状工业用地

现状工业用地

清

大

道

(扣心)

说明

屋顶总平面 1:300

序号	名称
1	新建建筑物
2	机动车通道转弯半径

合 計	
-----	--

结 构	化法
-----	----

电气工程及其自动化

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

工程名称	金嘉誉城科技园
PROJECT	

图名	五层顶屋
----	------

林锦锐	林锦锐
郑军	郑军

APPROVED BY	李长明	
专业负责	钟厚田	

DESIGNED BY	邵晓斌	邵晓斌	
工程号	H22023-414	版次	A2

本图版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有

序号	名称
1	新建建筑废物
2	机动车通晓转弯半径
3	机动车车速（消防车车速）
4	用地红线
5	建筑红线
6	地下室轮廓线
7	消防登高面
8	室内正压零标高
9	定位坐标
10	人行横道出入口
11	消防车紧急出入口
12	建筑主要出入口
13	建筑管线路点标高
14	消防车紧急停靠兼场地
15	绿化（景观）设施
16	绿化（树木间距1.5m）范围
17	配置用房
18	公共开放空间
19	文化活动室
20	公共厕所
21	便民服务站
22	社区居委会
23	社区体育健身活动场

[illegible]

图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；

2、建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线坐标点标注；

3、本项目所采用的坐标系为国家大地坐标系，1985国家高程基准；

4、工程建筑 ± 0.00 标高相当于绝对标高；

5、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关法规的相关规定；

6、日照分析结论：本项目建筑含宿舍。通过日照分析，本项客家宗庙建筑半数以上居室具有良好朝向，并具有与住宅居室相同的日照标准（满足满窗日照冬至日一小时日照标准）；场址周边已建、在建或已通过方案设计经核查修建日照需求规定者也符合相关日照标准要求；

7、项目建筑规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准；

8、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。（因避开路口以及路口以外的工程规划许可及其附近内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工修路费类相关手续）

9、本项目建筑物、构筑物海拔高度按最高点为米（1985国家高程基准，含避雷针、结构附墙、施工机具等附属设施），未突破该区域深圳市关于环境保护控制高度约24.0米的限高要求。我公司在项目开发及使用管理过程中也将严格按照深圳市开发保护控制有关规定要求执行。

10、项目设置机动车停车位971辆（含地16辆、地下955辆），其中地上6辆均为装卸货停车位，地下包括微型车14辆（普通微型车21辆）、装卸货车位51辆、普通车位580辆、充电桩车位313辆。其中无牌微型车位20（占2.05%）；充电桩机动车停车位313辆，占32.23%，其余100%预留充电桩车位安装需求；项目设置非机动车停车位970辆（含地1653辆、地下317辆），其中充电自行车车位25个（室外停车场），占比2.39%。

11、本项目设置社区体育休闲运动场1000 m^2 、公共开放空间174.0 m^2 ，作为24小时免费向所有市民开放的公共空间。本项目建设的社区配套设施由建设单位负责建设（包括：党群服务中心650平方米、便民服务站600平方米、文化站1000平方米、物业管理用房300平方米、社区警务室100平方米、公共卫生间700平方米、公共厕所160平方米）建成经验收合格后建设单位无偿移交政府管理产权归政府（不含物业管理用房300平方米）。