

规划调整方案示意图（调整前）



规划控制单元控制指标一览表（调整前）

| 规划控制单元编号 | 主导功能 | 用地面积（平方米） | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|----------|----------|-----------|-----|--|---|
| DY-01 | 商业服务业、居住 | 47548 | 5.7 | 社区管理用房、便民服务站（社区服务中心）、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地、小型消防救援站 | 规划。鼓励控制单元内地块与周边地块互联互通。在用地出让前，单元DY-01与单元DY-02间控制指标可适当腾挪。 |
| DY-02 | 商业服务业、居住 | 58148 | 5.0 | 社区体育活动场地、社区儿童游戏场地、9班幼儿园、托育机构 | |

规划调整方案示意图（调整后）



规划控制单元控制指标一览表（调整后）

| 规划控制单元编号 | 主导功能 | 用地面积 (平方米) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|----------|----------|------------|-----|----------------------------------|---|
| DY-01 | 居住、商业服务业 | 47548 | 3.7 | 社区配套用房、小型消防救援站、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地 | 规划。单元内DY01-01地块用地面积42523平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为3.4；单元内DY01-02用地面积5025平方米，用地性质为商业用地，容积率为6.0。社区配套用房可设置社区管理用房、便民服务站（社区服务中心）等建筑功能。 |
| DY-02 | 居住、商业服务业 | 58148 | 4.2 | 12班幼儿园、托育机构、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地 | 规划。单元内DY02-01地块用地面积37356平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为4.6；单元内DY02-02地块用地面积17500平方米，用地性质为商业用地，容积率为4.2。 |