修改前

说明：

1. 本次设计依据深圳市建设工程设计方案审批意见书(深规设方字LG20080107号)、建设单位提供的用地红线坐标、1:500地形图。
2. 本图坐标系和高程系均与地形图一致。
3. 本次报建及已验收建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
4. 本图中所注尺寸及标高单位均以米计。

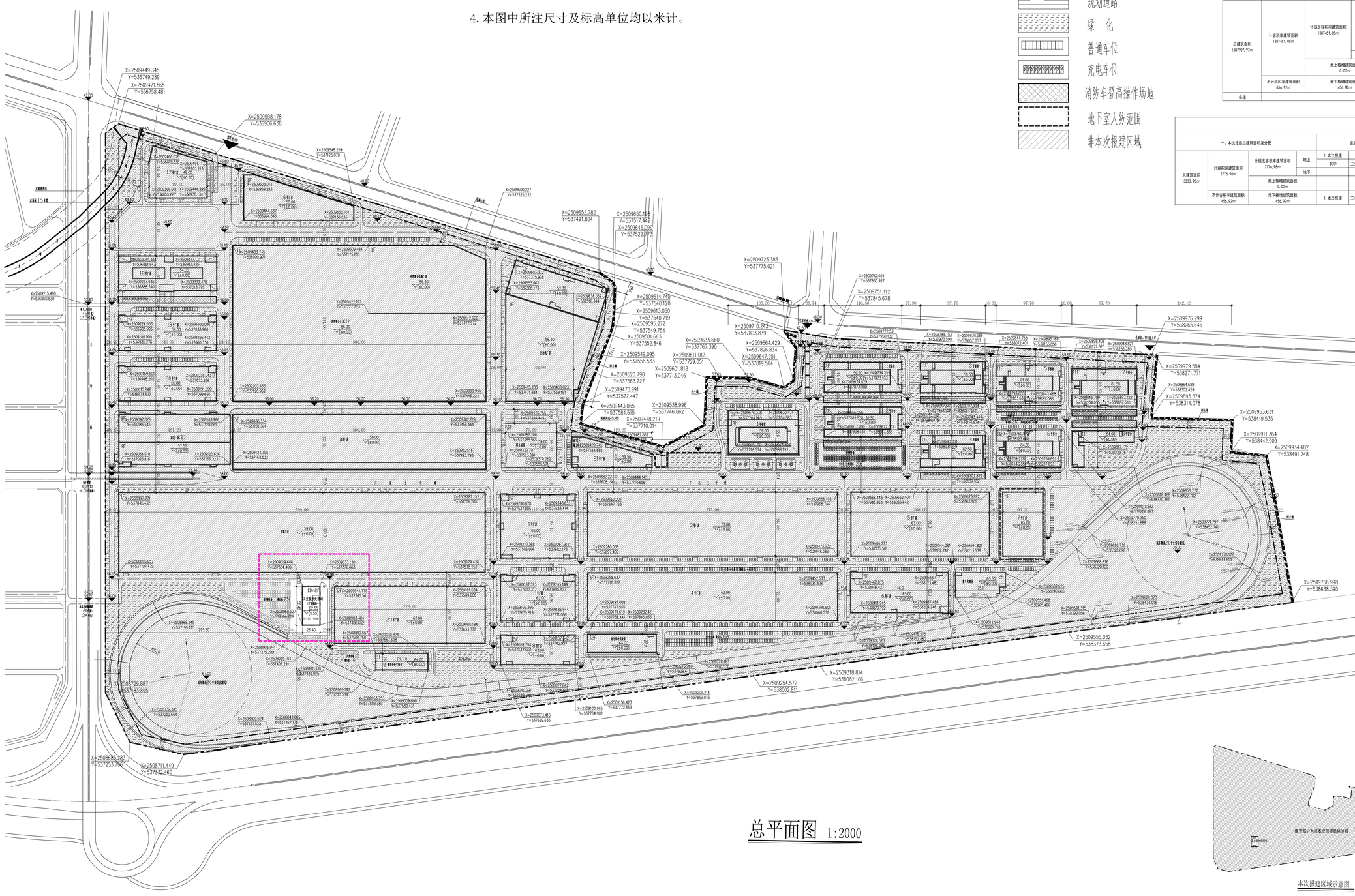
图例：

- 规划用地红线
- 建筑红线
- 规划建筑物
- 挡土墙
- 规划道路
- 绿　化
- 普通车位
- 充电车位
- 消防车登高操作场地
- 地下室人防范围
- 非本次报建区域

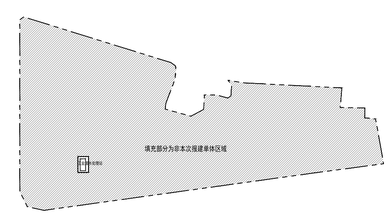
本次报建主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	比亚迪深圳汽车生产基地		用地单位	比亚迪汽车工业有限公司	
宗地号	G12318-0097		用地位置	坪山区马岗街道比亚迪路与龙坪路交汇处东南侧	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	1004562.92	㎡	总建筑面积	1367907.97	㎡
容积率/规定容积率	1.36/1.38		计容积率建筑面积	1387451.05	㎡
地上规定建筑面积	1387254.95	㎡	不计容积率建筑面积	456.92	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	196.10	㎡
地上核增建筑面积	0.00	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	456.92	㎡	建筑覆盖率	44.19	%
最大层数（地上/下）	11/1	层	建筑基底面积	438609.21	㎡
建筑最高高度	35	m	机动车停车位（地上/下）	800/0	辆
绿化覆盖率	15.00	%	非机动车	/	辆
绿地面积/折算绿地面积	150700.99/0.00	㎡			
其它					

三、宗地总建筑面积及分配				建筑名称		建筑类别	建筑面积（㎡）		
							计规定建筑面积	核减	合计
总建筑面积 1367907.97㎡	计容积率建筑面积 1387451.05㎡	计规定容积率建筑面积 1387451.05㎡	地上	1.已验收			1384674.07	0.00	1384674.07
				其中	生产厂房	生产厂房	1147828.72	0.00	1147828.72
					宿舍	宿舍	214437.83	0.00	214437.83
					食堂	食堂	20407.52	0.00	20407.52
				2.本次报建			2580.88	196.10	2776.98
				其中	工业废水处理站（地上部分）	工业废水处理站	2580.88	196.10	2776.98
			地下						
		地上核增建筑面积 0.00㎡							
	不计容积率建筑面积 456.92㎡	地下核增建筑面积 456.92㎡		2.本次报建	工业废水处理站（地下部分）	公用设备用房	456.92		
备注									

本次报建单体（工业废水处理站）指标明细													
一、本次报建总建筑面积及分配				建筑名称		建筑类别	建筑规划高度（m）	建筑消防高度（m）	层数	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）		
											计规定建筑面积	核减	合计
总建筑面积 3233.90㎡	计容积率建筑面积 2776.98㎡	计规定容积率建筑面积 2776.98㎡	地上	1.本次报建							2580.88	196.10	2776.98
				其中	工业废水处理站（地上部分）	工业废水处理站	11.500	10.900	2F	1527.86	2580.88	196.10	2776.98
			地下										
		地上核增建筑面积 0.00㎡											
	不计容积率建筑面积 456.92㎡	地下核增建筑面积 456.92㎡		1.已报建未验收	工业废水处理站（地下部分）	公用设备用房	/	/	/	/	456.92		



总平面图 1:2000



本次报建区域示意图

修改后

说明：

1. 本次设计依据深圳市建设工程设计方案审批意见书(深规设方字LG20080107号)、建设单位提供的用地红线坐标、1:500地形图。
2. 本图坐标系和高程系均与地形图一致。
3. 本次报建及已验收建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
4. 本图中所注尺寸及标高单位均以米计。

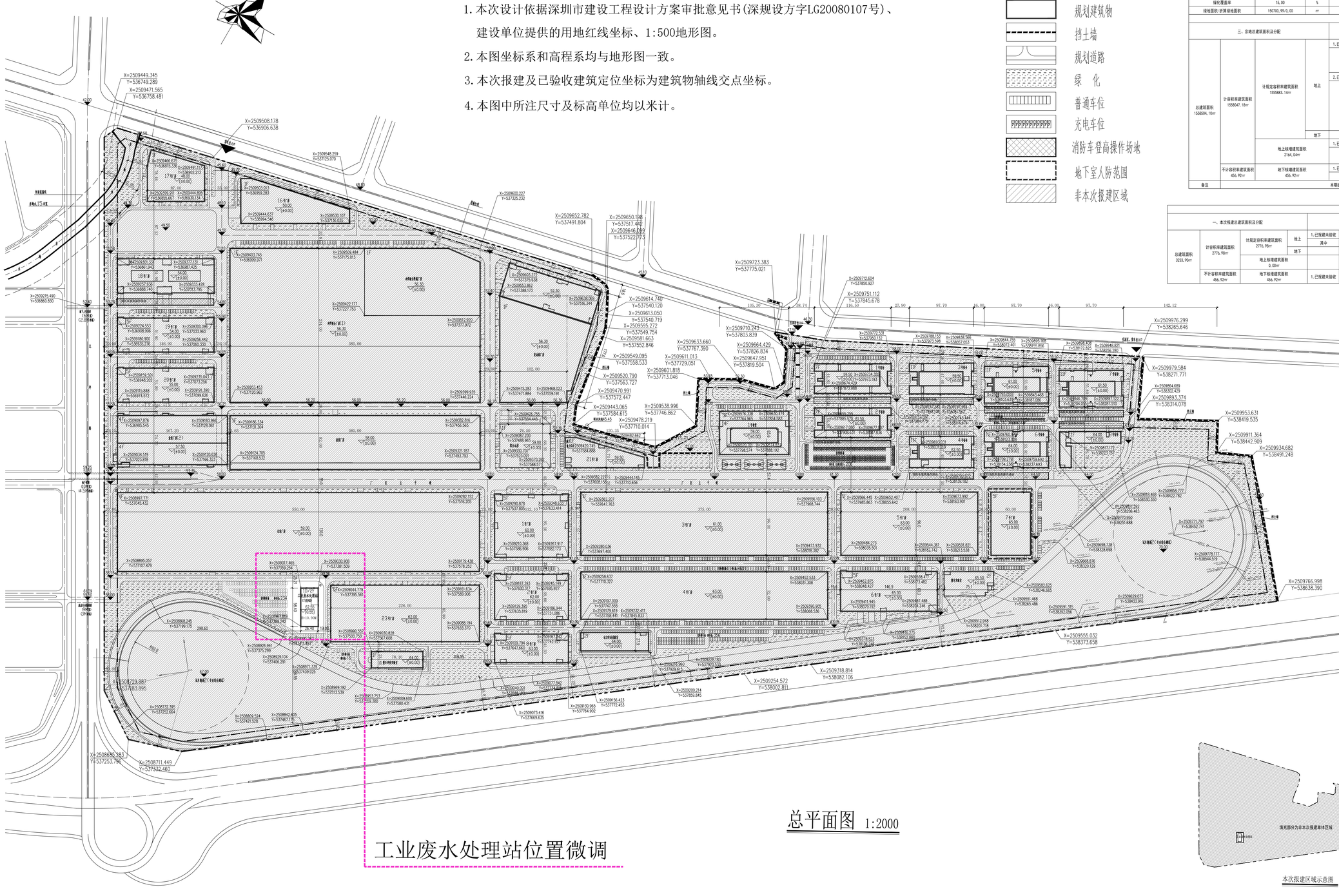
图例：

- 规划用地红线
- 建筑红线
- 规划建筑物
- 挡土墙
- 规划道路
- 绿　化
- 普通车位
- 充电车位
- 消防车登高操作场地
- 地下室人防范围
- 非本次报建区域

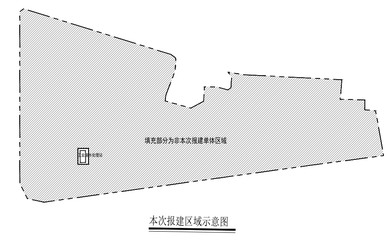
本次报建主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	比亚迪深圳汽车生产基地		用地单位	比亚迪汽车工业有限公司	
宗地号	G12318-0097		用地位置	坪山区马岗街道比亚迪路与龙坪路交汇处东南侧	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	1004562.92	㎡	总建筑面积	1558504.10	㎡
容积率/规定容积率	1.55/1.55		计容积率建筑面积	1558047.18	㎡
地上规定建筑面积	1318987.59	㎡	不计容积率建筑面积	456.92	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	237295.55	㎡
地上核增建筑面积	2164.04	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	456.92	㎡	建筑覆盖率	41.85	%
最大层数（地上/下）	11/1	层	建筑基底面积	422448.17	㎡
建筑最高高度	66.25	m	机动车停车位（地上/下）	800/0	辆
绿化覆盖率	15.00	%	非机动车	/	辆
绿地面积/折算绿地面积	150700.99/0.00	㎡			
其它					

三、宗地总建筑面积及分配				建筑名称		建筑类别	建筑面积㎡		
							计规定建筑面积	核减	合计
总建筑面积 1558504.10㎡	计容积率建筑面积 1558047.18㎡	计规定容积率建筑面积 1555883.14㎡	地上	1.已报建已验收			1015316.72	222328.69	1237645.41
				其中	生产厂房	生产厂房	778471.37	222328.69	1000800.06
					宿舍	宿舍	214437.83	0.00	214437.83
					食堂	食堂	20407.52	0.00	20407.52
				2.已报建未验收			303270.87	14966.86	318237.73
				其中	工业废水处理站（地上部分）	工业废水处理站	2580.88	196.10	2776.98
					风洞中心（15号厂房）	生产厂房	47970.86	0.00	47970.86
					比亚迪新能源汽车综合服务中心（28号厂房）	生产厂房	9004.42	2682.83	11687.25
					27号厂房	生产厂房	13371.44	0.00	13371.44
					26号厂房	生产厂房	230343.27	12087.93	242431.20
			地下						
		地上核增建筑面积 2164.04㎡		1.已报建未验收			2164.04		
				其中	比亚迪新能源汽车综合服务中心（28号厂房）	生产厂房	257.67		
					24号厂房	生产厂房	1906.37		
	不计容积率建筑面积 456.92㎡	地下核增建筑面积 456.92㎡		1.已报建未验收	工业废水处理站（地下部分）	公用设备用房	456.92		
备注	本期拆除的建筑物共有1栋，其中为涂装厂房，建筑类别为生产厂房，拆除总建筑面积为2050.84平方米。								

单体（工业废水处理站）指标明细													
一、本次报建总建筑面积及分配				建筑名称		建筑类别	建筑规划高度（m）	建筑消防高度（m）	层数	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）		
											计规定建筑面积	核减	合计
总建筑面积 3233.90㎡	计容积率建筑面积 2776.98㎡	计规定容积率建筑面积 2776.98㎡	地上	1.已报建未验收							2580.88	196.10	2776.98
				其中	工业废水处理站（地上部分）	工业废水处理站	11.500	10.900	2F	1527.86	2580.88	196.10	2776.98
			地下										
		地上核增建筑面积 0.00㎡											
	不计容积率建筑面积 456.92㎡	地下核增建筑面积 456.92㎡		1.已报建未验收	工业废水处理站（地下部分）	公用设备用房	/	/	/	/	456.92		



总平面图 1:2000



本次报建区域示意图

用途 FUNCTION	报审
版次 VERSION NO.	1.0版
阶段 PHASE	报审图
编号 PROJECT NO.	2024-07
图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:2000
日期 DATE	2024年08月

比亚迪深圳汽车生产基地

总平面图

项目名称 PROJECT

工业废水处理站

子项目名称 SUBPROJECT NAME

图名 TITLE

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED	李建新	李建新
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	段鹏飞
审核 REVIEWED	段鹏飞	段鹏飞
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	崔　蕾	崔　蕾
校核 CHECKED	崔　蕾	崔　蕾
设计 DESIGNED	袁桂强	袁桂强
制图 DRAWN		

航天规划设计集团有限公司

China Aerospace Planning & Design Group Co., Ltd.

住建部颁发甲级设计证书(编号:A111010015)

中国 北京 大兴区黄村镇沙窝小号院3号楼A座

A Building, No.3 Shawo Small Courtyard, Huangcun Town, Daxing District, Beijing, China

航天规划设计集团有限公司版权所有 Copyright of Aerospace Planning & Design Group Co., Ltd.

深圳市比亚迪汽车有限公司

建设单位 Construction Unit

合作单位信息 Partners Information

印章 STAMP

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE
总图 SITE		结构 STRUCTURE	
建筑 ARCHITECTURE		给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRICAL		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		岩土 GEOTECHNICAL ENGINEERING	