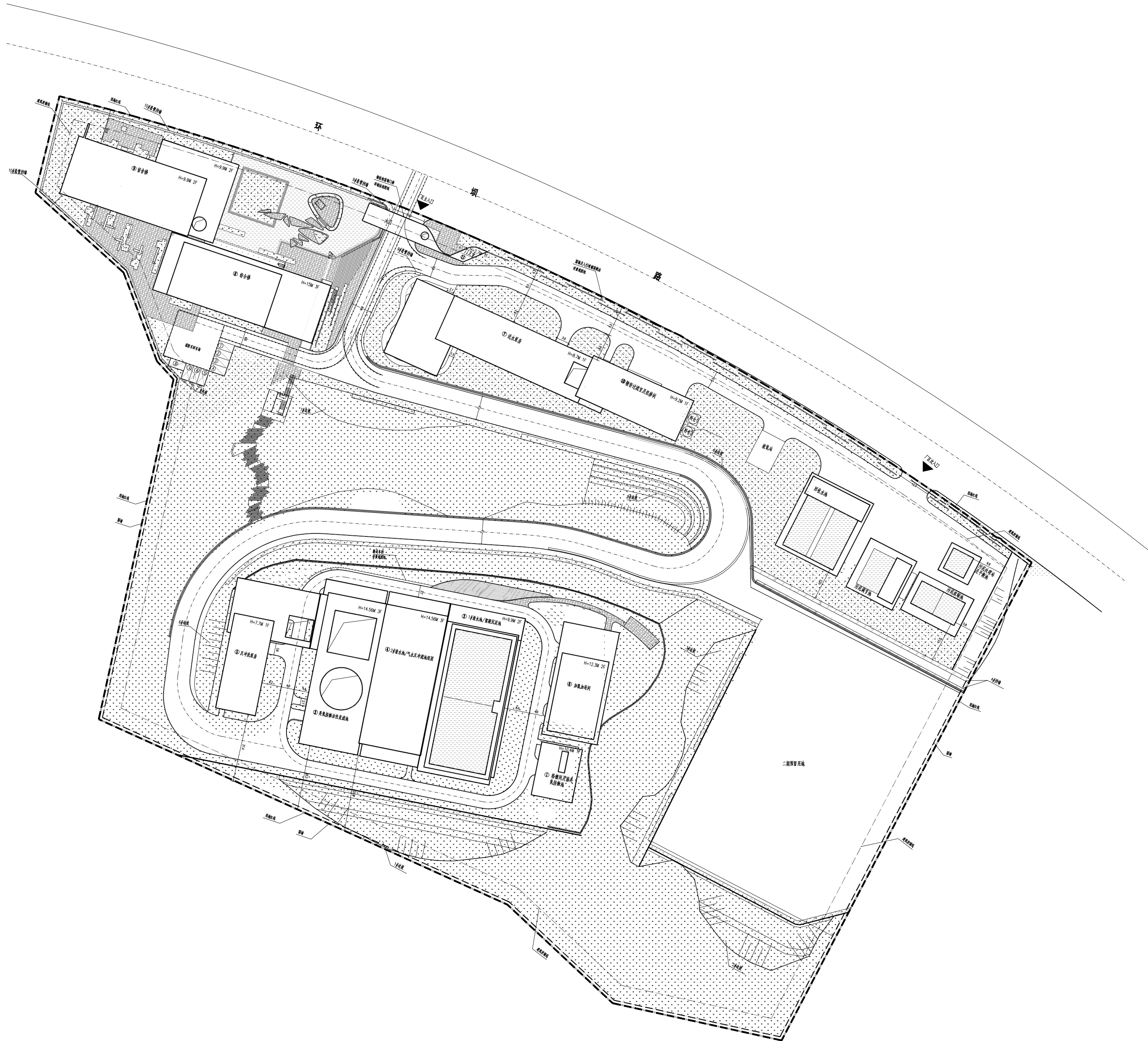


专业审核	PLUMBING	审核	PASSES WORK
审核	ARCH	审核	MECHANICAL
审核	STRUCT	审核	ENVIRONMENT
审核	ELECT	审核	WATER



屋顶总平面图(调整前) 1:1000

图例

	一期构筑物		广场砖铺砌道路		围墙		厂区车行道		室外地坪标高		绿化
	一期建筑物		道路坡度与距离		用地红线				室内地坪标高		水面

经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	坝光水厂一期工程主体及配套工程	用地单位	深圳市水务(集团)有限公司
宗地号		用地位置	深圳市坝光湾
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	49963.85 m²	总建筑面积	7903.60 m²
容积率/规定容积率	0.158/0.129	计容积率建筑面积	7903.60 m²
地上规定建筑面积	6452.38 m²	不计容积率建筑面积	
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	1451.22 m²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积		建筑覆盖率(一/二级)	15.29%
最大层数(地上/下)	3/0	建筑基底面积	7637.88 m²
建筑最高高度	14.56 m	机动车停车位(地上/下)	8辆 (其中3辆为充电桩停车位, 100%预留充电桩安装条件)
绿化覆盖率	49.61%		
绿地面积/折算绿地面积	24787.95 m²	非机动车停车位(地上/下)	

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 7903.60 m²	计容积率 建筑面积 7903.60 m²	规定容积率 建筑面积 6452.38 m²	建筑功能	建筑面积 m²		
			综合楼	规定	核减	合计
			宿舍楼	1505.67 m²		1505.67 m²
			门卫室	1143.89 m²		1143.89 m²
			生产设施及配套用房	10.00 m²		10.00 m²
		地上核增 建筑面积 1451.22 m²	架空公共空间		1451.22 m²	
	不计容积率 建筑面积 0 m²	地下核增 建筑面积 0 m²				

四、建(构)筑物分栋指标								
栋号	高度 m	层数	建筑功能	类型	建筑基底面积 m²	规定建筑面积 m²	核增建筑面积 m²	总建筑面积 m²
1	10.40	1	格栅间及面臭气接触池	构筑物构筑物	142.18	153.20	0	153.20
2	14.56	3	臭气接触活性及滤池	构筑物构筑物	876.62	1038.99	192.65	1231.64
3	9.90	2	1#清水池/絮凝沉淀池	构筑物构筑物	1167.5	119.52	129.81	249.33
4	14.56	3	2#清水池/气水反冲滤池组	构筑物构筑物	974.23	536.11	107.43	643.54
5	7.70	1	反冲洗泵房	构筑物	586.12	405.91	180.21	586.12
6	12.30	2	加氯加药间	构筑物	420.76	597.08	0	597.08
7	8.70	1	送水泵房及配电间	构筑物	663.54	608.46	55.08	663.54
	10.38		回收水池	构筑物	387.63	0	0	0
	9.90		污泥调节池	构筑物	186.81	0	0	0
	5.80		污泥浓缩池	构筑物	118.56	0	0	0
	2.70		污泥处理站及平衡池	构筑物	49.00	0	0	0
8	15.00	3	综合楼	建筑物	774.54	1505.67	410.78	1916.45
9	9.90	2	宿舍楼	建筑物	834.34	1143.89	375.26	1519.15
10	9.20	1	精密过滤器及机修间	建筑物	333.55	333.55	0	333.55
11	2.70	1	门卫室	建筑物	10.00	10.00	0	10.00
			设备	设备	88.00	0	0	0
	9.00		料仓1	设备	12.25	0	0	0
	9.00		料仓2	设备	12.25	0	0	0
			合计		7637.88	6452.38	1451.22	7903.60
			规划局的指标			6466.00		
			水池总投影面积					2848.65

- 说明:
- 1、本图坐标系采用2000国家大地坐标系,除注明外,本设计图中尺寸单位:米。
 - 2、本设计采用黄海高程系,图中标高为绝对标高。
 - 3、图中构筑物坐标点为外墙线交点,建筑物为外墙轮廓线交点,道路为其砌石内侧(靠路)。
 - 所有构筑物放线完成后,应与单项设计图核对无误后,方可施工。
 - 4、本工程总规模用地约 5.0公顷,一期建设规模 4万吨/天,总设计规模 8万吨/天。
 - 5、本图围墙中心线用地红线的距离见总平面图标注。
 - 6、通往各建(构)筑物外门和楼梯的人行道宽度见图标注,位置待建(构)筑物完成后根据门及楼梯的位置确定。
 - 7、本工程主门卫室详见建筑图第十页,大门采用电动伸缩大门,均为成品,电动伸缩大门高度 2.10M 具体做法见国标《围墙大门》15J001,第62页,参见DSMB-10021D,钢结构门楼见景观-X1-01~景观-X1-04,及钢结构门楼施工图。
 - 8、停车场内每个停车位的尺寸为 3mx6m 停车场地面做法见国标 02J003-22页-4,(水泥砖厚度 80mm)。
 - 9、厂区及厂前区部分人行道及绿化设计详见景观设计图。
 - 10、道路出入口仅示意,道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 - 11、围墙做法详见景观-X2-01~景观-X2-03。

深圳市利源水务设计咨询有限公司 SHENZHEN LIYUAN WATER DESIGN & CONSULTATION CO., LTD.				坝光水厂一期工程主体及配套工程		厂区总平	
				屋顶总平面图(调整前)			
审 定 APPROVED BY	王旭明	校 核 CHECKED BY	葛强	工 程 编 号 PROJECT ID	2016DS-060	日 期 DATE	2022.01
审 核 EXAMINED BY	陈 信	设 计 DESIGNED BY	陈 信	施 工 图	版 本 号 REVISION		
项 目 负 责 人 PROJECT CAPTION	陈 信	制 图 DRAWN BY	陈 信	建 施 - 201			
专业负责人 CHIEF ENGINEER	葛强	比 例 SCALE	1:1000	图 号 DRAWING NO.			